

Пояснительная записка к проекту решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана города Новокузнецка»

Предложения о внесении изменений

в приложение «Генеральный план города Новокузнецка», утвержденное решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана города Новокузнецка» (далее - генеральный план), в части изменения функционального зонирования города Новокузнецка, а именно в Приложение №2 «Проектный план (Предложения по территориальному планированию. Схема планируемых границ территориальных зон)», Приложение №3 «Схема водоотведения (Схема планируемого размещения объектов водоотведения)», Приложение №4 «Схема инженерной подготовки территории (Схема планируемого размещения объектов инженерной подготовки)», Приложение №5 «Схема мероприятий по охране окружающей среды», Приложение №6 «Схема планируемого размещения объектов капитального строительства», Приложение №7 «Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке», Приложение №8 «Схема планируемых границ функциональных зон. Параметры планируемого развития функциональных зон», Приложение №10 «Схема существующей границы городского округа. Границы земель водного фонда», Приложение №12 «Схема транспортной инфраструктуры (Схема планируемого размещения объектов транспорта и путей сообщения)», Приложение №13 «Схема энергоснабжения (Схема планируемого размещения объектов энергоснабжения)», Приложение №14 «Схема этапов реализации. Схема первоочередного строительства»:

В части изменения функциональных зон (зону делового, общественного и коммерческого назначения, зону зеленых насаждений на зону застройки индивидуальными жилыми домами) на территории, фактически занимаемой существующими индивидуальными жилыми домами по улице Ленина – улице Вагоностроительная в Кузнецком районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

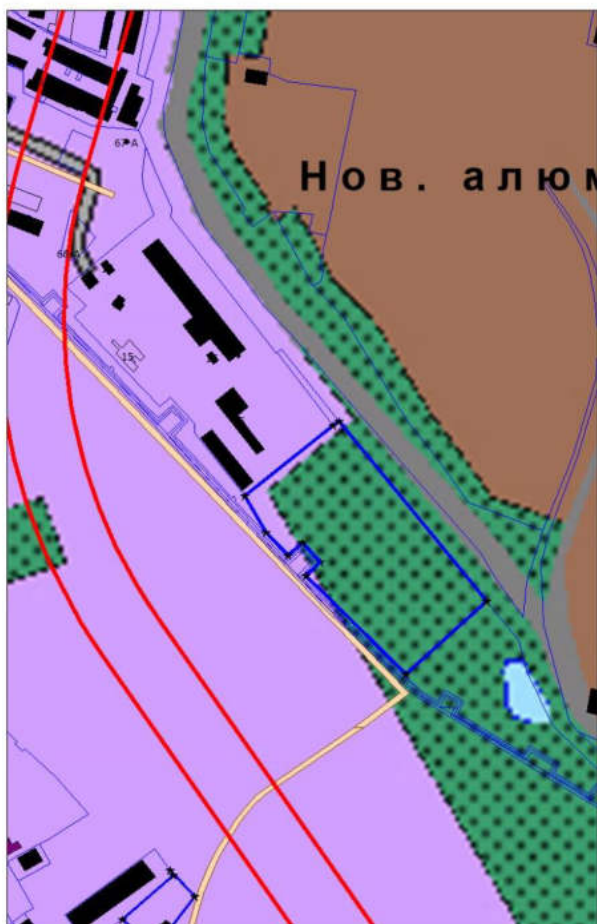


Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

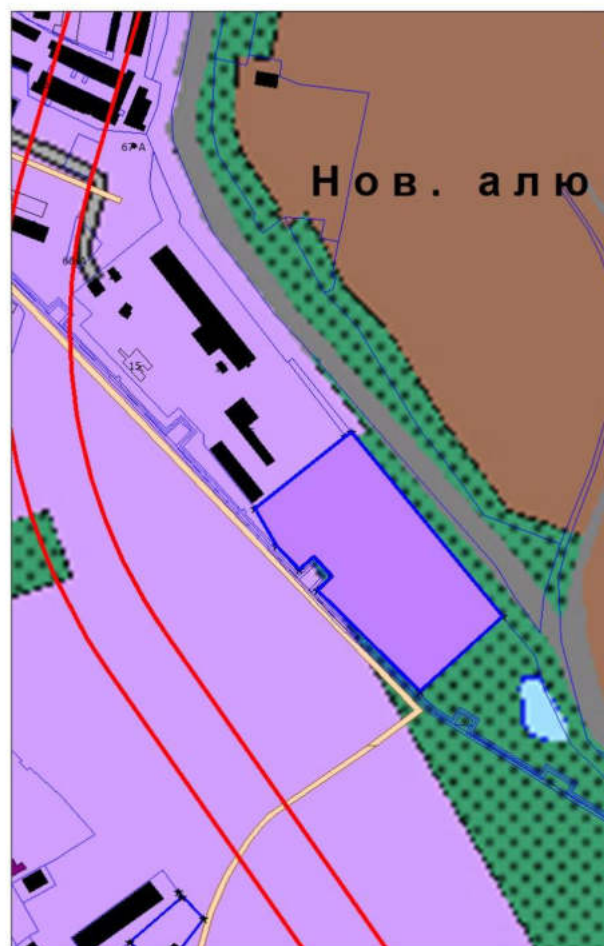


В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений на зону коммунально-складских предприятий) по границам образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 22340 кв.м, расположенного юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0104071:99 по проезду Ферросплавный, 15 в Кузнецком районе города Новокузнецка, с целью размещения на нем складского комплекса

Фрагмент проектного плана города
Новокузнецка



Фрагмент проектного плана
города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений на зону застройки многоэтажными жилыми домами) на территории, расположенной по улице Макеевская в Куйбышевском районе города Новокузнецка с целью размещения многоквартирной жилой застройки.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

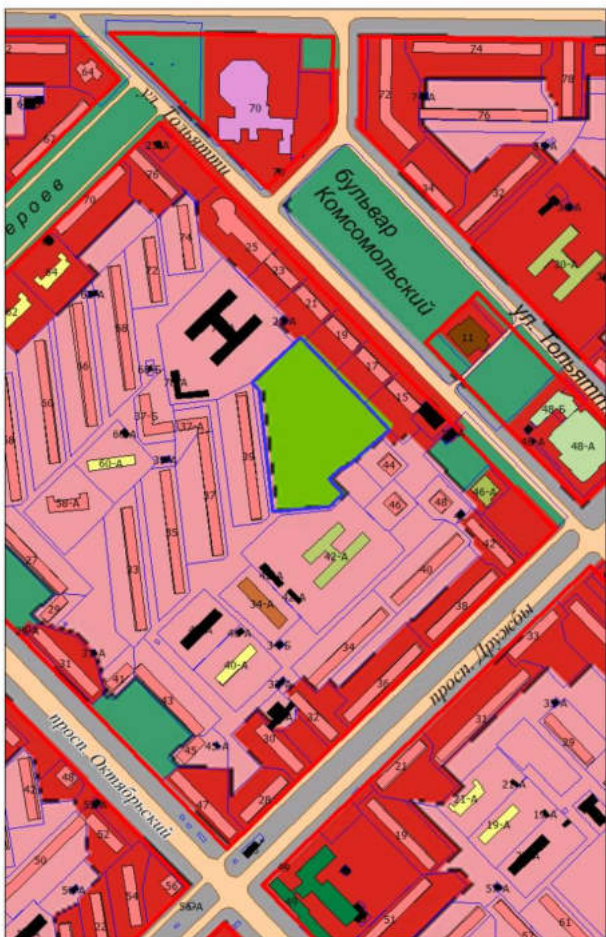


Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

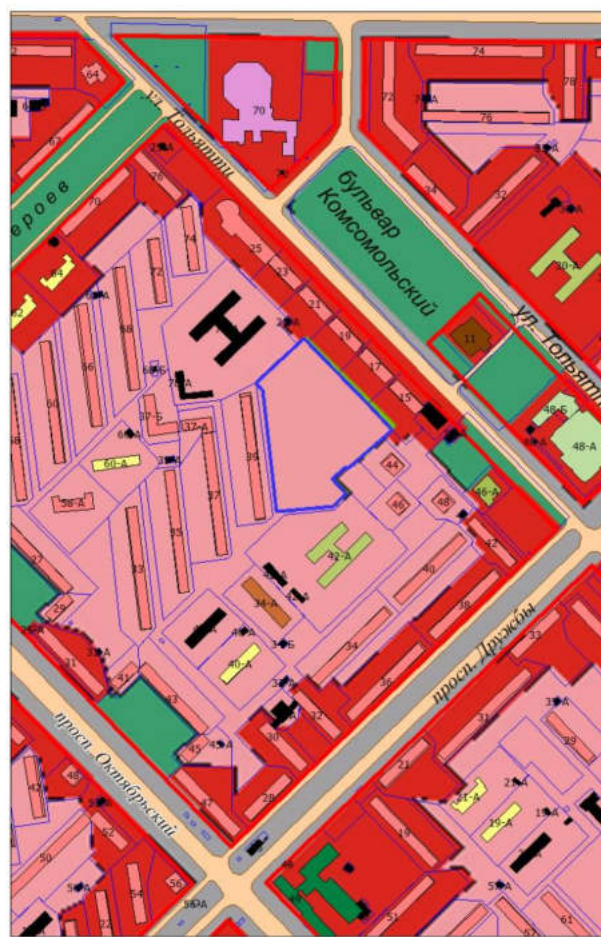


В части изменения функциональных зон (зону спортивных и рекреационных объектов на зону застройки многоэтажными жилыми домами) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302065:19, расположенного по улице Циолковского в квартале 65 Центрального района города Новокузнецка, в целях размещения на земельном участке жилого комплекса.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

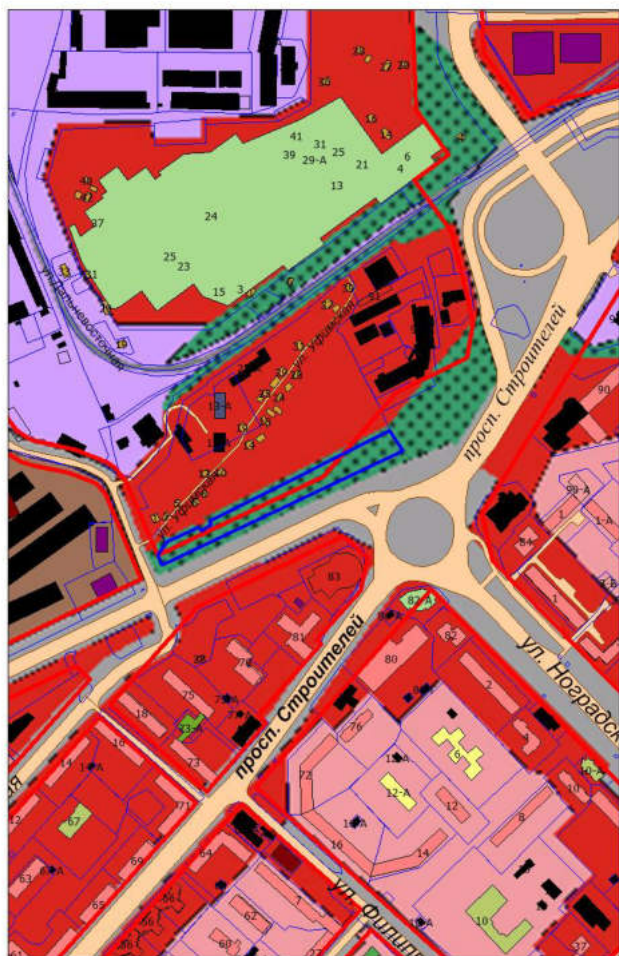


Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

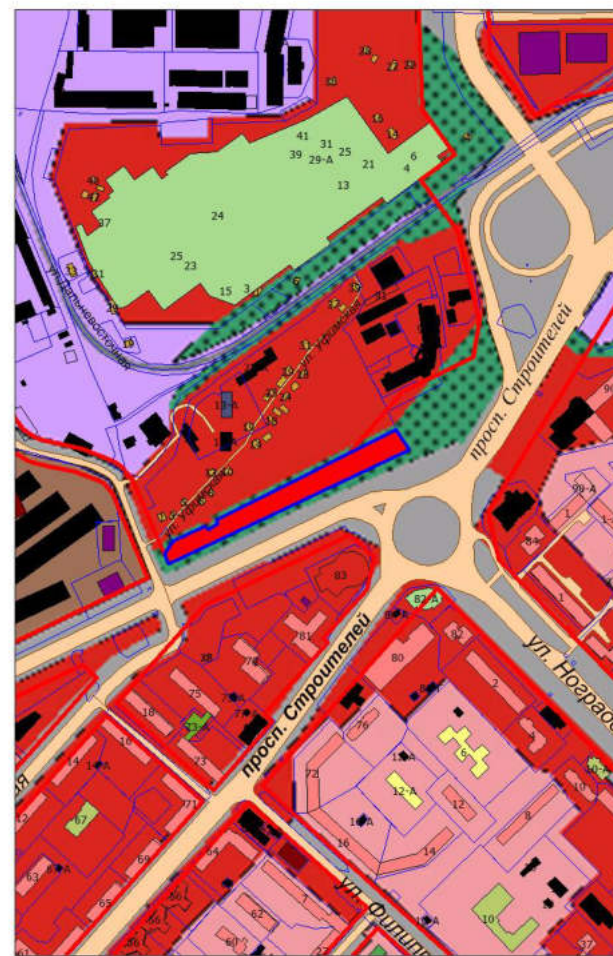


В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений на зону делового, общественного и коммерческого назначения) на территории, расположенной юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:5069, расположенного по проспекту Строителей в Центральном районе города Новокузнецка, с целью размещения комплекса многоквартирной (высотной) застройки.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

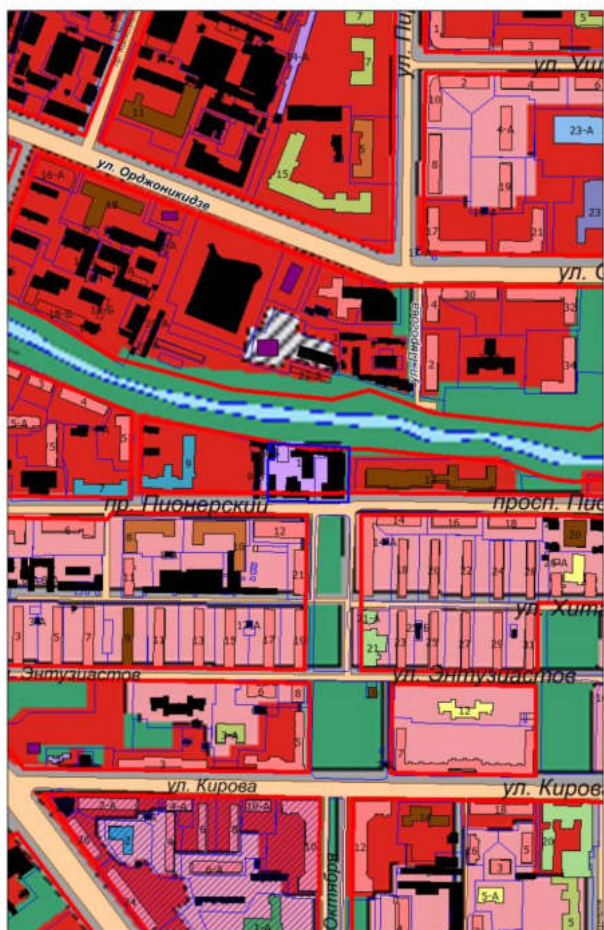


Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону коммунально-складских предприятий на зону делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0301029:700, 42:30:0301029:5, расположенных по проспекту Пионерский в Центральном районе города Новокузнецка с целью строительства спортивного зала (42:30:0301029:700), приведения в соответствие с градостроительными регламентами.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений, зону коммунально-складских предприятий на зону транспортной инфраструктуры) на территории, расположенной северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0410070:1271, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, Нижне-Островский промузел, в целях проведения реконструкции линейного объекта с кадастровым номером 42:30:0000000:605 и разработки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Удлинение железнодорожных путей №4,22,23,24 парка «ЦОФ» станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс» в Заводском районе города Новокузнецка.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону транспортной инфраструктуры на зону коммунально-складских предприятий) на территории, расположенной по шоссе Пойменное в Заводском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка под размещение нестационарной автозаправочной станции.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений на зону застройки индивидуальными жилыми домами) по границам вновь образуемого земельного участка по улице Курейная в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, в целях размещения на земельном участке индивидуального жилого дома; по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0511087:281 по улице Курейная в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, в целях размещения на земельном участке индивидуального жилого дома.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

