

Пояснительная записка к проекту решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»

**Предложения о внесении изменений
в Часть II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(приложение №1 к Правилам землепользования и застройки города
Новокузнецка «Карта (схема) градостроительного зонирования»;
приложение №2 к Правилам землепользования и застройки города
Новокузнецка «Карта (схема) зон с особыми условиями использования
территории (природные и техногенные ограничения)»
(фрагменты карт)**

Существующее зонирование по ПЗиЗ

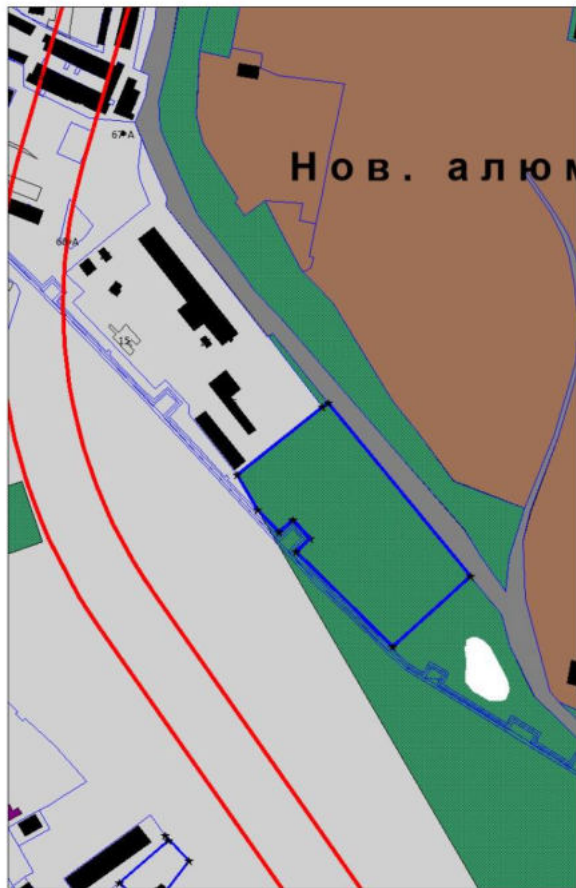


Предложение

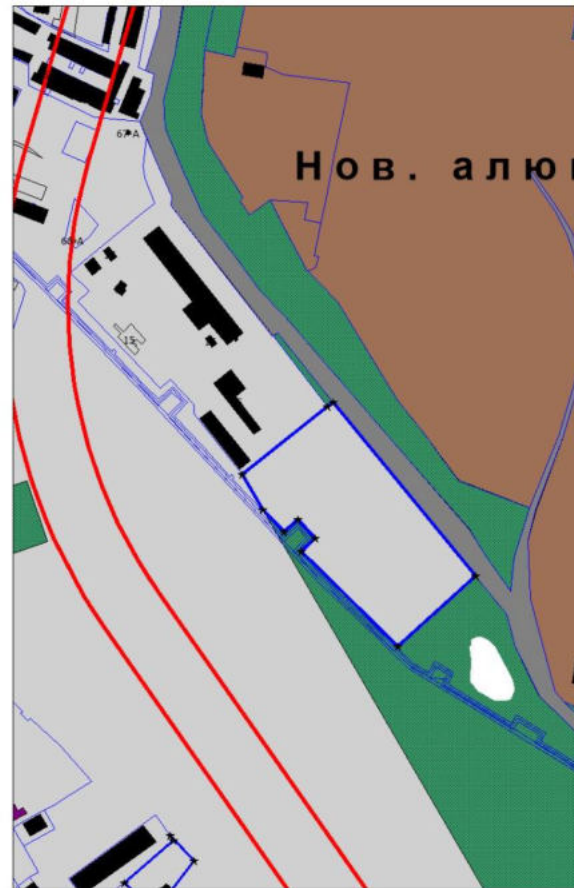


Изменение территориальных зон ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения), ЗН1-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) на Ж-2 (Зона индивидуальной застройки) на территории, фактически занимаемой существующими индивидуальными жилыми домами по улице Ленина – улице Вагоностроительная в Кузнецком районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

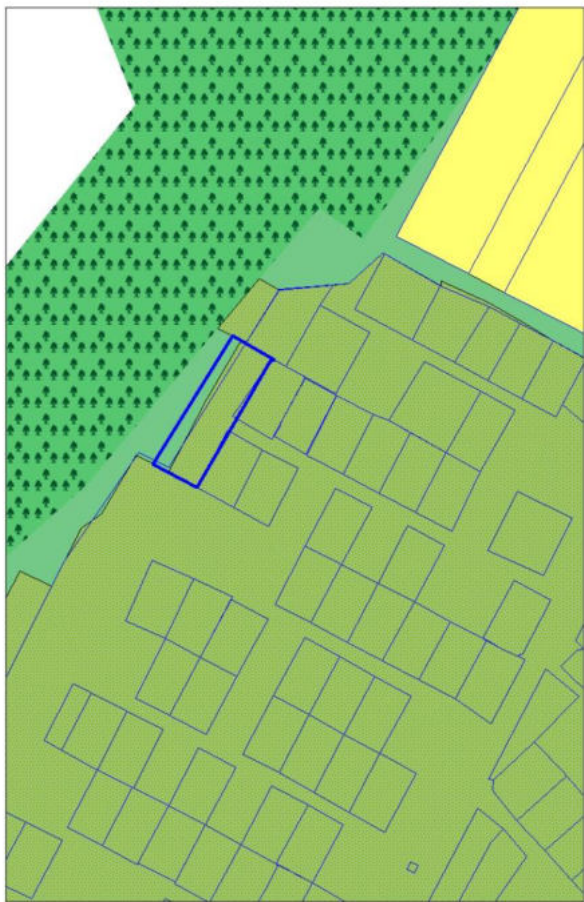


Предложение



Изменение границ территориальных зон П-3 (Зона производственных предприятий IV – V классов опасности) и ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) по границам образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 22340 кв.м, расположенного юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0104071:99 по проезду Ферросплавный, 15 в Кузнецком районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону П-3, с целью приведения в соответствие с Генпланом и размещения на нем складского комплекса.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение

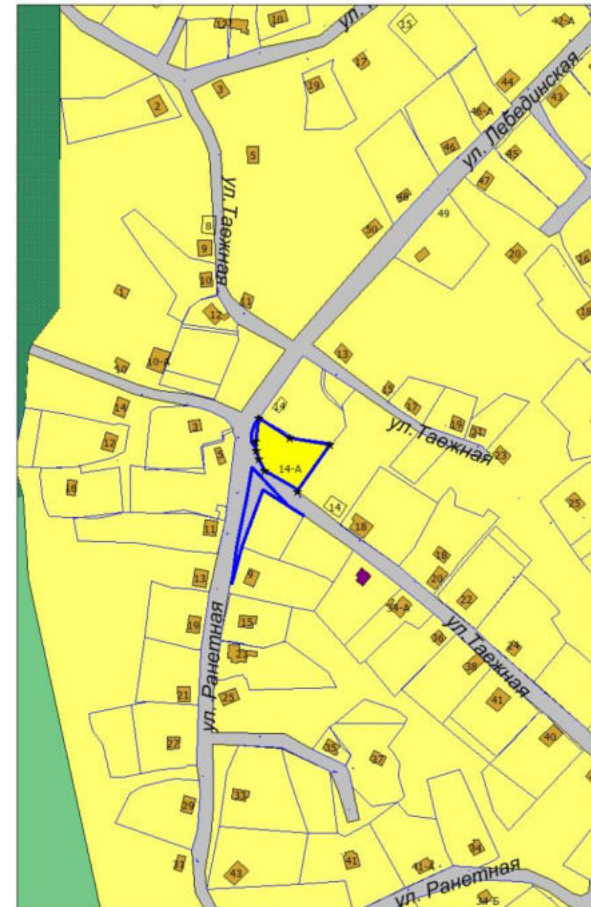


Изменение границ территориальных зон СХ-2 (Зона коллективных садоводств) и ЗН-4 (Зона сохраняемого природного ландшафта) по границам образуемых земельных участков №642 и №632, расположенных в СНТ «Зеленчиха» в Куйбышевском районе города Новокузнецка, включив их в территориальную зону СХ-2.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

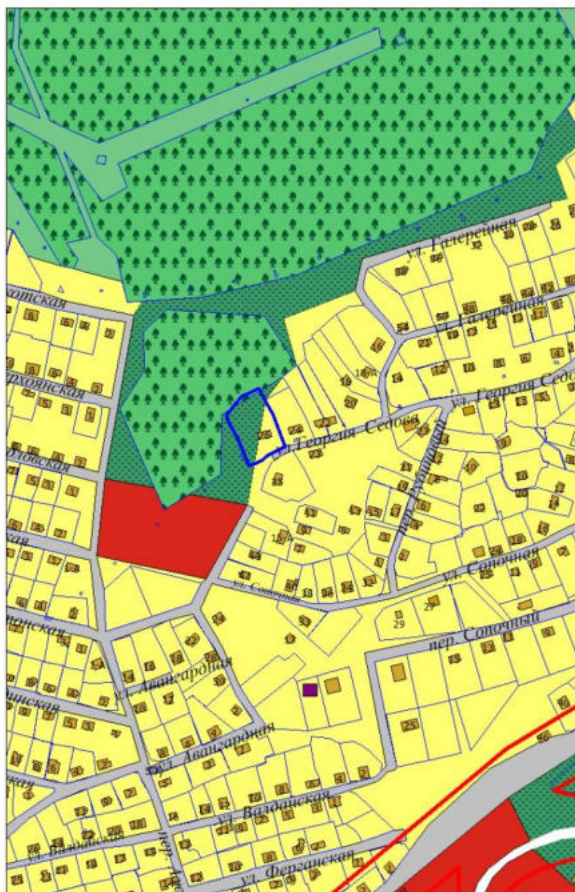


Предложение

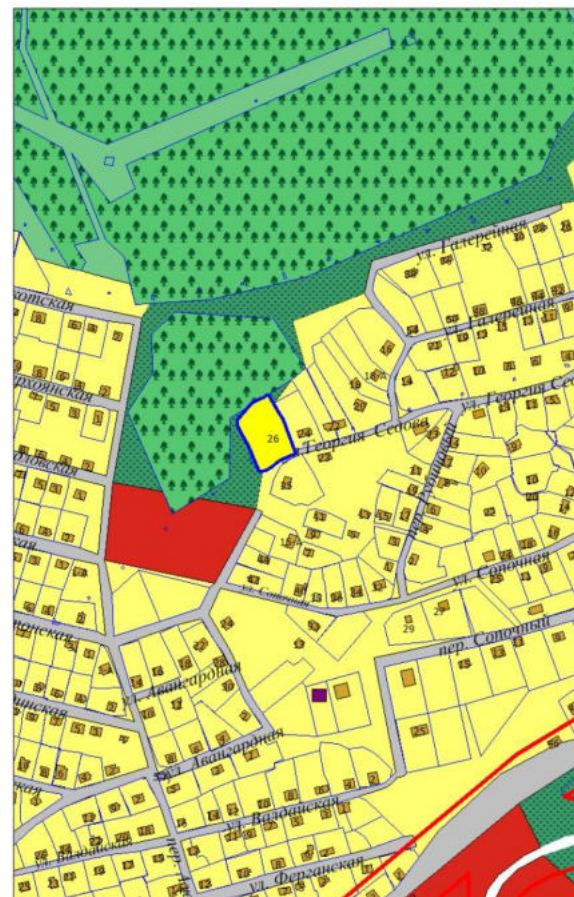


Изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона индивидуальной застройки) и ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Таежная, 14А в Куйбышевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2, корректировка границ территориальных зон Ж-2 и ИТ-1 по границам земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0228018:165 (Ранетная, 9А), 42:30:0228018:156 (Ранетная, 9).

Существующее зонирование по ПЗиЗ

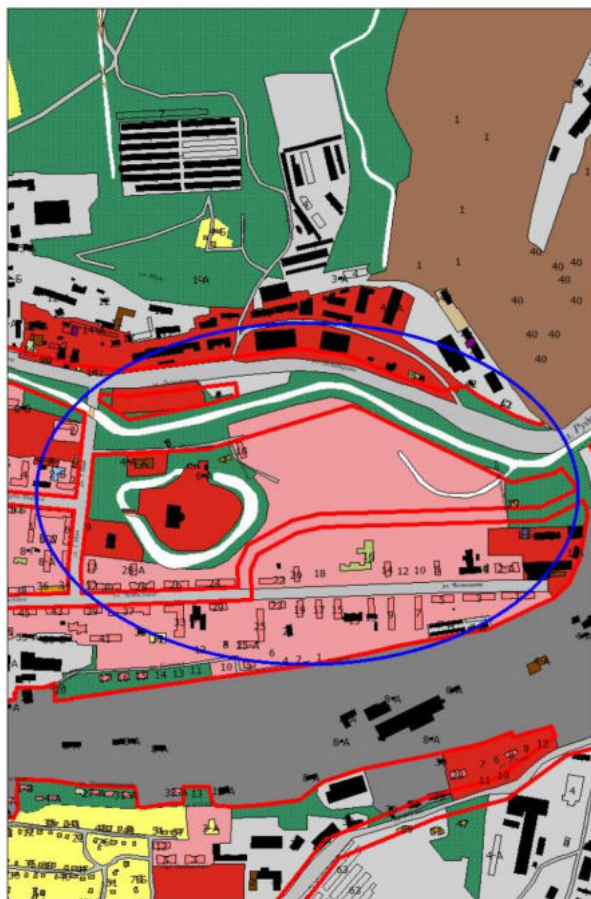


Предложение



Изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона индивидуальной застройки) и ЗН1-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) по границам образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 2215 кв.м, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Георгия Седова, 26 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

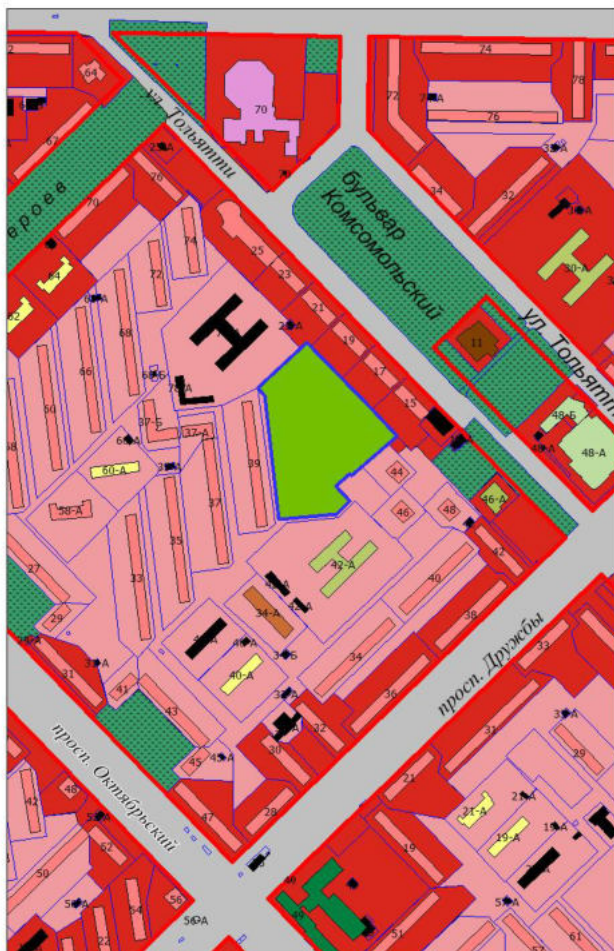


Предложение

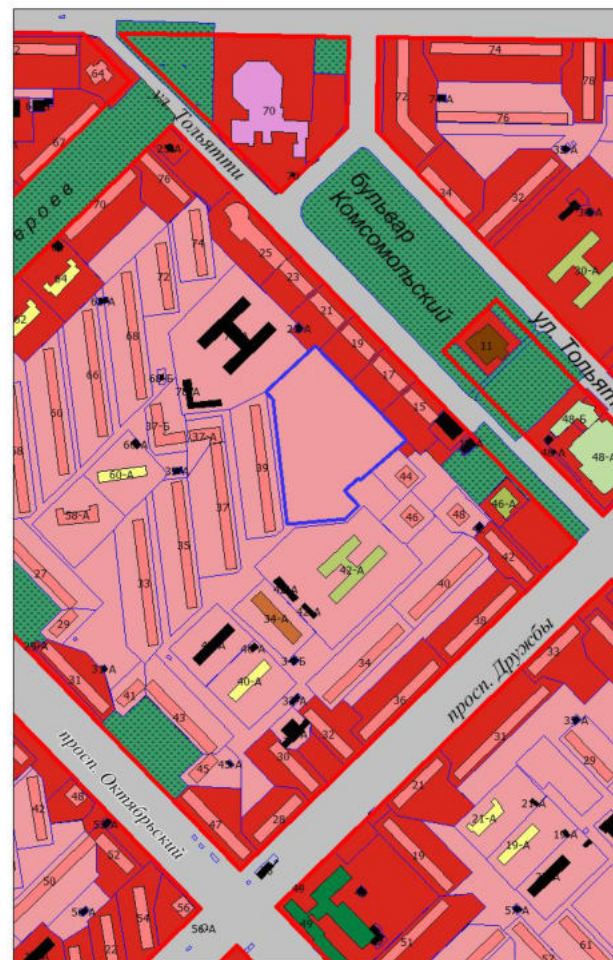


Изменение границ территориальных зон Ж-1 (Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки), ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения), ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на территории, расположенной по улице Макеевская в Куйбышевском районе города Новокузнецка с целью размещения многоквартирной жилой застройки; изменение границ территориальных зон ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) и П-3 (Зона производственных предприятий IV - V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0202010:100, расположенного по улице Димитрова в Куйбышевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону ЗН-3.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение территориальных зон Р-3 (Зона массового отдыха) на Ж-1 (Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302065:19, расположенного по улице Циолковского в квартале 65 Центрального района города Новокузнецка, в целях размещения на земельном участке жилого комплекса.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение границ территориальных зон ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) и ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на территории, расположенной юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:5069, расположенного по проспекту Строителей в Центральном районе города Новокузнецка, включив ее в территориальную зону ОД-1, с целью размещения комплекса многоквартирной (высотной) застройки.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

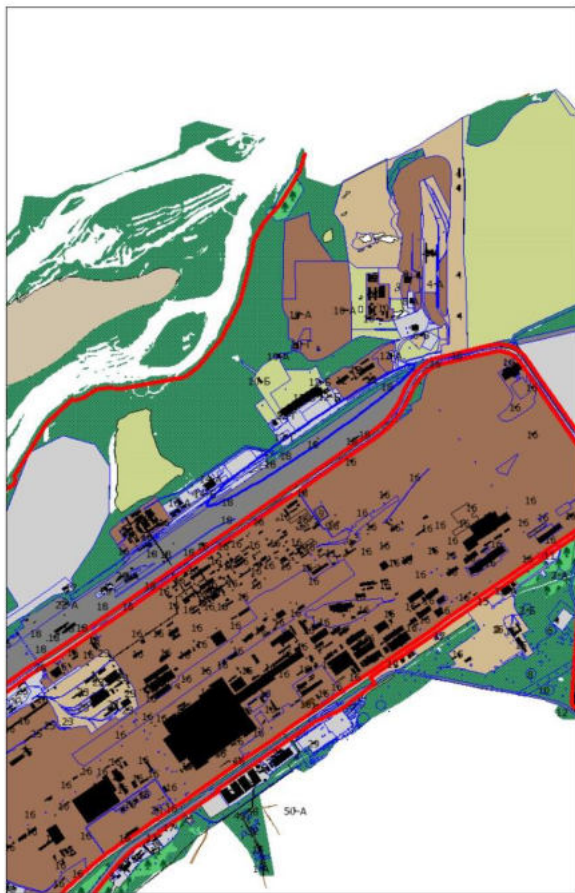


Предложение

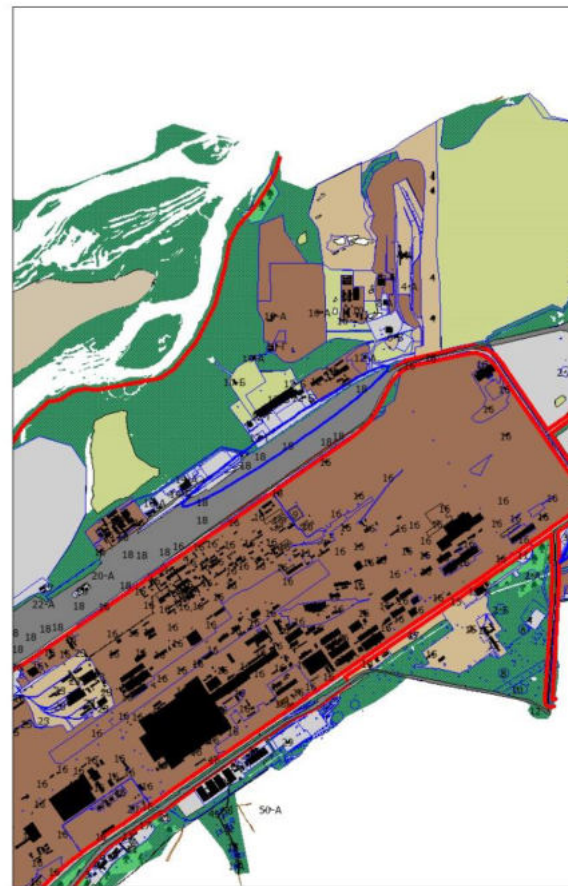


Изменение границ территориальных зон ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) и П-3 (Зона производственных предприятий IV - V классов опасности) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0301029:700, 42:30:0301029:5, расположенных по проспекту Пионерский в Центральном районе города Новокузнецка, включив их в территориальную зону ОД-1, с целью строительства спортивного зала (42:30:0301029:700), приведения в соответствие с градостроительными регламентами.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

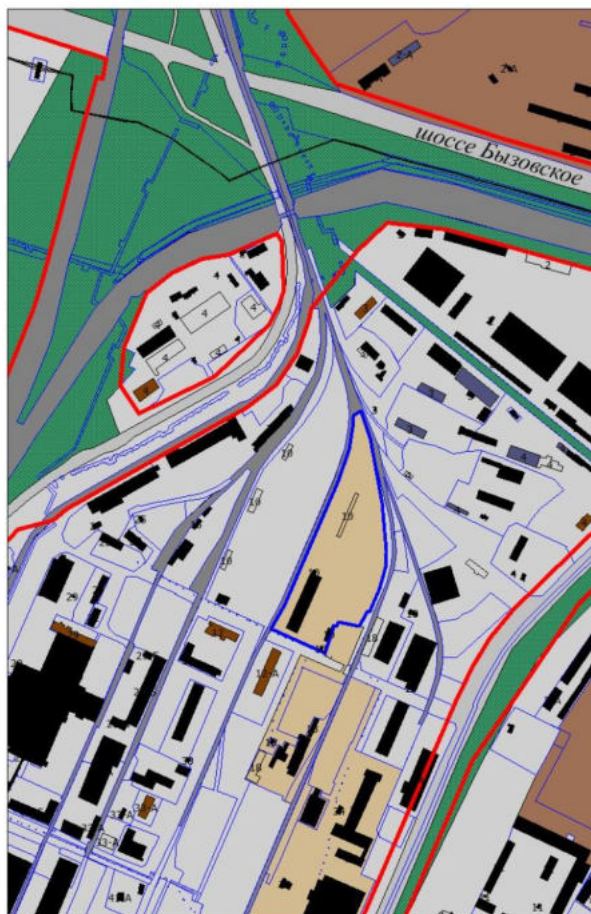


Предложение

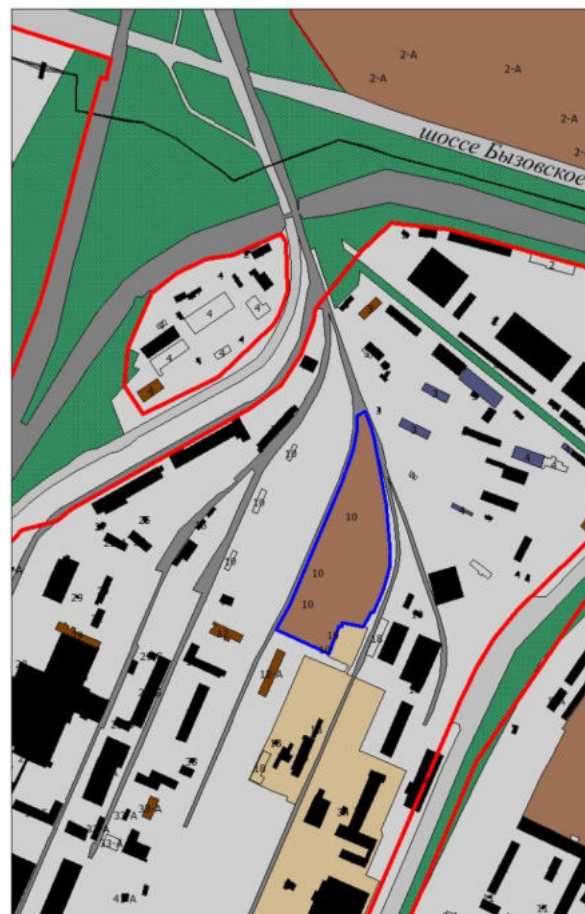


Изменение границ территориальных зон ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения), П-3 (Зона производственных предприятий IV - V классов опасности) и ИТ-2 (Зона полосы отвода железной дороги), на территории, расположенной северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0410070:1271, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, Нижне-Островский промузел, включив ее в территориальную зону ИТ-2, в целях проведения реконструкции линейного объекта с кадастровым номером 42:30:0000000:605 и разработки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Удлинение железнодорожных путей №4,22,23,24 парка «ЦОФ» станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс» в Заводском районе города Новокузнецка.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

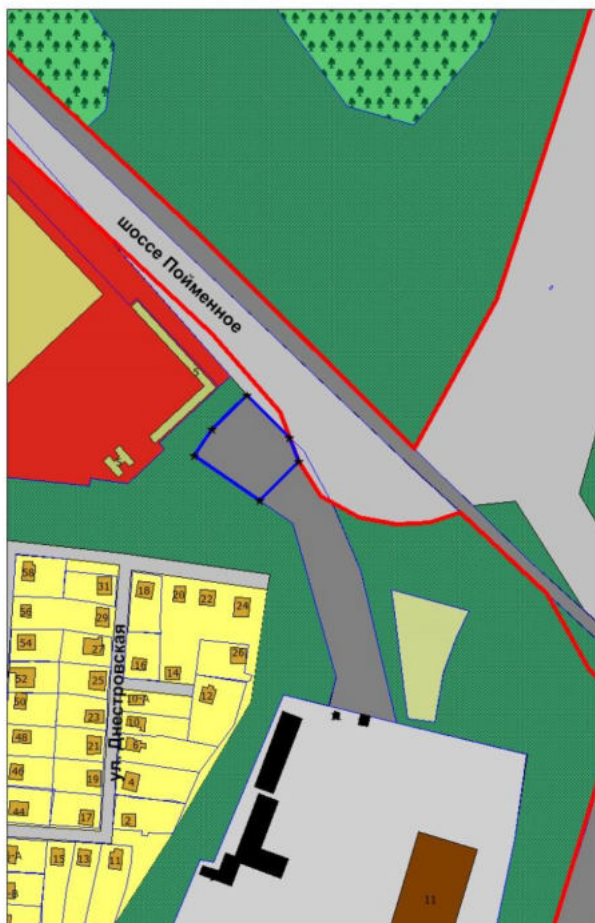


Предложение



Изменение территориальной зоны П-2 (Зона производственных предприятий III класса опасности) на П-1 (Зона производственных предприятий I-II классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0414050:2, расположенного по улице Промстроевская, 10, строения 2,3,4,6,10 в Заводском районе города Новокузнецка, в целях размещения на земельном участке цеха вельцевания цинкосодержащих продуктов.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение территориальных зон ИТ-2 (Зона полосы отвода железной дороги) на П-3 (Зона производственных предприятий IV - V классов опасности) на территории, расположенной по шоссе Пойменное в Заводском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка под размещение нестационарной автозаправочной станции.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона индивидуальной застройки) и ЗН-4 (Зона сохраняемого природного ландшафта) по границам вновь образуемого земельного участка по улице Курейная в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, в целях размещения на земельном участке индивидуального жилого дома, по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0511087:281 по улице Курейная в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2, в целях размещения на земельном участке индивидуального жилого дома.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение границ территориальных зон П-3 (Зона производственных предприятий IV и V классов опасности), Ж-2 (Зона индивидуальной застройки) и ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 42:30:0505020:68 (улица Чулымская, 10) и 42:30:0505020:50 (улица Скоростная, 41), включив ее в территориальную зону П-3.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

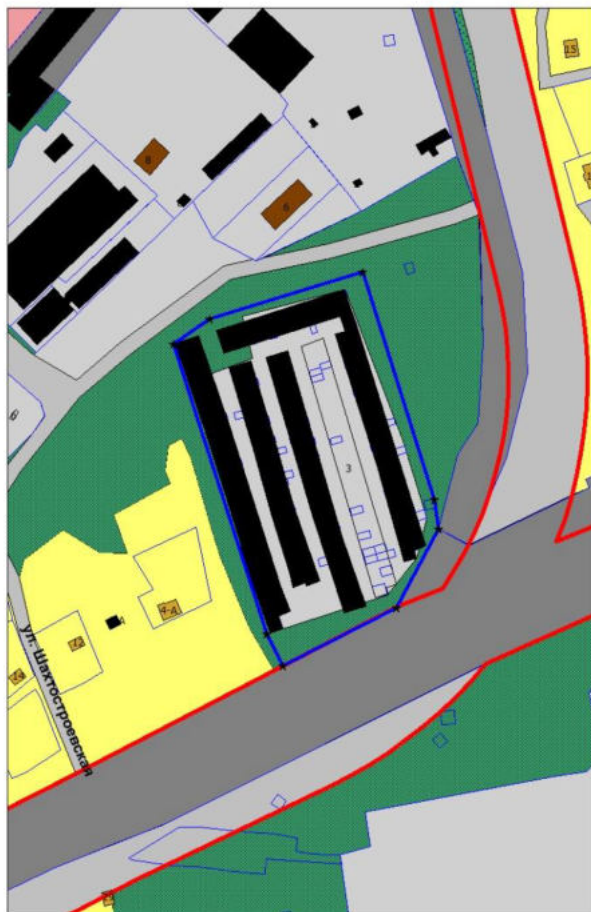


Предложение



Изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона индивидуальной застройки), ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) и ЗН1-1 (Зона зеленых насаждений общего пользования (парков и набережных)) по фактическим границам земельного участка (ранее – земельный участок с кадастровым номером 42:30:0506008:91), занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Анадырская, 2-А в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение границ территориальных зон П-3 (Зона производственных предприятий IV - V классов опасности) и ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) по границам образуемого земельного участка, фактически занимаемого гаражно-потребительским обществом «Притомский» по улице Шахтостроевская, 3 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону П-3.