

Местные нормативы градостроительного проектирования
Новокузнецкого городского округа
(Проект)

Основная часть

2021 год

Оглавление

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
II. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	8
1. Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий .	8
1.1. Общие требования к организации территории Новокузнецкого городского округа	8
1.2. Расчетные показатели планировочной организации жилых территорий	8
1.3. Расчетные показатели планировочной организации нежилых территорий	16
1.4. Расчетные показатели обеспеченности территорией для размещения объектов местного значения в границах квартала, микрорайона, жилого района.....	22
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности этих объектов для населения Новокузнецкого городского округа.....	28
2.1. Расчетные показатели объектов социальной инфраструктуры	28
2.1.1. Расчетные показатели объектов образования	28
2.1.2. Расчетные показатели объектов здравоохранения	29
2.1.3. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта	29
2.1.4. Расчетные показатели объектов отдыха и туризма (горнолыжные трассы, канатные дороги) на территории городского округа	30
2.1.5. Расчетные показатели объектов культуры и искусства	34
2.1.6. Расчетные показатели объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения	35
2.1.7. Расчетные показатели объектов социального обслуживания	35
2.2. Расчетные показатели объектов особо охраняемых природных территорий местного значения.....	36
2.3. Расчетные показатели объектов лечебно-оздоровительные местности и курортов на территории городского округа	36
2.4. Расчетные показатели объектов благоустройства территории.....	37
2.5. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа.....	38
2.6. Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	49
2.7. Расчетные показатели объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения	

твердых коммунальных отходов.....	55
2.8. Расчетные показатели иных объектов местного значения.....	55
2.8.1. Расчетные показатели объектов муниципального жилищного фонда городского округа	55
2.8.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для размещения муниципального архива городского округа	56
2.8.3. Расчетные показатели объектов, необходимые для размещения органов местного самоуправления городского округа.....	56
2.8.4. Расчетные показатели объектов похоронного назначения в границах городского округа	57
2.9. Расчетные показатели объектов, предназначенные для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в границах городского округа.....	57
2.10. Расчетные показатели объектов гражданской обороны, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне на территории городского округа.....	58
2.11. Расчетные показатели объектов размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа	58
2.12. Расчетные показатели объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах городского округа	58
III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	59
3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов	59
3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов	62
IV. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	67
Приложение № 1.....	68
Термины и определения	68
Приложение № 2.....	77
Перечень принятых сокращений и обозначений	77
Приложение № 3.....	78
Перечень использованных нормативных правовых и нормативно-технических документов	78
Приложение № 4.....	91
Показатели для расчета рабочих мест на объектах	91
Приложение № 5.....	93
Примерный состав объектов, в том числе объектов местного значения, размещаемых в границах квартала, микрорайона, жилого района города Новокузнецка.....	93

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа (далее – МНГП НГО, местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, Законом Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» (в ред. от 26.05.2021), другими нормативными правовыми актами Кемеровской области, Уставом Новокузнецкого городского округа, другими муниципальными правовыми актами города Новокузнецка в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Объектами местного значения городского округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Кемеровской области, Уставом Новокузнецкого городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

Местные нормативы подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа, стратегии социально-экономического развития Новокузнецкого городского округа, муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Основные направления развития территории Новокузнецкого городского округа», предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы разработаны в целях:

- повышения качества жизни населения Новокузнецкого городского округа и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Кемеровской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территории городского округа, на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки города, соразмерной преобладающим типам организации городской среды;
- соответствия средовых характеристик современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа не могут содержать значения расчетных показателей, снижающие показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Кемеровской области.

Под обеспеченностью населения объектами местного значения понимается количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рассчитывается как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т. д.) жителей или представителей указанных групп.

Нормирование обеспеченности населения объектами применяется в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Показатель обеспеченности населения объектами определяется как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения (например, населенный пункт). При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил (далее - СП).

Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур. Территориальная доступность рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

В зависимости от способа передвижения по территории различают следующие виды территориальной доступности:

пешеходная доступность - движение по территории, осуществляемое без использования транспортных средств;

транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Ввиду того, что транспортная доступность базируется на использовании различных видов транспорта, различают:

доступность объекта общественным транспортом. При указании данного вида

доступности не учитываются затраты времени на подход к остановкам и ожидание, а также не учитывается частота движения транспорта по маршруту.

доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами);

доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определенных категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников);

комбинированную доступность - такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком. При указании данного вида доступности учитываются затраты времени на ожидание транспорта.

Территориальная доступность выражается во временных единицах (часы, минуты) или расстоянии (метры, километры).

Для всех нормируемых объектов указывается территориальный интервал (например, начальная и конечная точки), который используется для расчета территориальной доступности (от подъезда, от границ участка и т. д.). Для объектов, доступность которых устанавливается нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти (например, территории обслуживания больниц, участков мировых судей), не устанавливаются расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в составе МНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новокузнецкого городского округа Кемеровской области установлены исходя из текущей обеспеченности городского округа объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации, уровня жизни населения, а также документов стратегического планирования муниципального образования.

Расчетные показатели объектов местного значения установлены для следующих областей нормирования:

Общая планировочная организация и зонирование территорий

Объекты социальной инфраструктуры:

объекты образования

объекты здравоохранения

объекты физической культуры и массового спорта

объекты отдыха и туризма на территории городского округа

объекты культуры и искусства

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения

Объекты социального обслуживания

Особо охраняемых природных территорий местного значения

Лечебно-оздоровительные местности и курортов на территории городского округа

Благоустройство территории

Автомобильные дороги местного значения
Объекты транспортной инфраструктуры
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение
Переработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов

Муниципальный жилищный фонд городского округа
Объекты, необходимые для размещения муниципального архива городского округа
Объекты, необходимые для размещения органов местного самоуправления городского округа

Объекты похоронного назначения в границах городского округа
Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в границах городского округа

Объекты, гражданской обороны, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Объекты, размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа

Объекты, сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах городского округа

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории города Новокузнецка опирается на концепцию моделей жилой и нежилой застройки¹ в отношении трех элементов планировочной структуры: жилой район, микрорайон, квартал.

Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть, содержащую расчетные показатели;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Основные термины и определения, использованные в местных нормативах, приведены в Приложение № 1.

Перечень принятых сокращений и обозначений приведен в Приложение № 2.

Перечень использованных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведен в Приложение № 3.

¹ Разработана Единым институтом развития в жилищной сфере ДОМ.РФ

II. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЩЕЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Общие требования к организации территории Новокузнецкого городского округа

Пространственная организация территории муниципального образования Новокузнецкий городской округ осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основе Схем территориального планирования Российской Федерации, Схемы территориального планирования Кемеровской области, Генерального плана Новокузнецкого городского округа, Правил землепользования и застройки г. Новокузнецка и программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры муниципального образования города Новокузнецк и настоящих местных нормативов.

При планировке и застройке города Новокузнецк необходимо учитывать статус Новокузнецка как центра Новокузнецкой (Кузбасской) агломерации, включающей города Новокузнецк, Калтан, Киселёвск, Междуреченск, Мысков, Прокопьевск, Осинников, а также сельские населенные пункты Новокузнецкого и Прокопьевского районов Кемеровской области.

Пространственная структура г. Новокузнецка представлена дисперсно расположенными планировочными районами, объединенными общей коммуникационной и социальной инфраструктурой.

Перспективная планировочная организация территории города Новокузнецка формируется с учетом:

- планируемого развития территории;
- обеспечения компактного размещения и взаимосвязи функциональных зон;
- рационального районирования территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой;
- эффективного использования территории в зависимости от ее градостроительной ценности;
- комплексного учета архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других особенностей;
- охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия.

1.2. Расчетные показатели планировочной организации жилых территорий

1.2.1. Планировочная организация жилых территорий должна формироваться с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей и обеспечивать пространственные взаимосвязи жилой застройки, объектов

социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

На жилых территориях допускается застройка следующих видов:

- многоквартирными жилыми домами;
- блокированными жилыми домами;
- индивидуальными жилыми домами;
- объектами социального, коммерческого, коммунального обслуживания жилой застройки;
- объектами для хранения индивидуального автомобильного транспорта;
- объектами, обеспечивающими создание рабочих мест без вредного воздействия на окружающую среду жилой застройки.

1.2.2. Нормирование застройки жилых территорий города Новокузнецка основано на концепции моделей городской застройки, разработанной Единым институтом развития в жилищной сфере ДОМ.РФ.

Набор моделей застройки, подлежащих нормированию, включает 4 модели жилой застройки. Нормирование отдельных параметров застройки применяется при реализации каждой из моделей в форме одного из трех элементов планировочной структуры (далее – ЭПС): квартала, микрорайона, жилого района

На территории города определены следующие модели жилой застройки.

Малоэтажная жилая модель – характеризуется малоэтажной жилой застройкой многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей (включая мансардный). Модель допускает строительство многоквартирных домов выше 4 этажей при условии сохранения среднеинтегральной этажности совокупности многоквартирных домов в границах ЭПС до 4 этажей. Модель предусматривает сочетание многоквартирных домов с блокированными и индивидуальными жилыми домами.

Среднеэтажная жилая модель – характеризуется среднеэтажной жилой застройкой многоквартирными жилыми домами этажности 5-8 этажей. Модель допускает строительство многоквартирных домов с отклонением от указанной этажности в большую и меньшую сторону при условии сохранения среднеинтегральной этажности совокупности домов в границах ЭПС в пределах 5-8 этажей.

Центральная модель – модель застройки для центральной части города и многоэтажной урбанизированной застройки с высоким уровнем транспортного обслуживания общественным транспортом. Модель характеризуется многоэтажной жилой застройкой многоквартирными жилыми домами высотой 9-16 этажей. Модель допускает строительство многоквартирных домов с отклонением от указанной этажности в меньшую сторону при условии сохранения среднеинтегральной этажности совокупности домов в пределах 9-16 этажей.

Центральная модель повышенной этажности – модель застройки для центральной части города и высокоэтажной, высокоплотной урбанизированной застройки с повышенным уровнем транспортного обслуживания общественным транспортом. Модель характеризуется многоэтажной жилой застройкой многоквартирными жилыми домами высотой более 16 этажей. Модель допускает строительство многоквартирных домов с отклонением от указанной этажности в меньшую сторону при условии сохранения среднеинтегральной этажности совокупности домов в границах ЭПС более 16 этажей.

1.2.3. Нормативы градостроительного проектирования регулируют внешние требования к выбору модели для застройки территории и основные минимальные и максимальные параметры реализации моделей жилой застройки в применении к различным элементам планировочной структуры. Под внешними требованиями понимаются условия, соблюдение которых необходимо обеспечить на территории окружающей ЭПС, для которого устанавливается модель застройки.

Нормированию подлежат следующие внешние требования к выбору модели для застройки территории:

- транспортная связанность ЭПС характеризуется количеством улиц (транспортных связей), по которым осуществляется доступ к территории ЭПС, где планируется застройка, с внешней улично-дорожной сетью города и параметрами этих транспортных связей;

- параметры уличной сети по границам ЭПС – характеристики УДС общего пользования, которые граничат с ЭПС, для которого устанавливается тип модели;

- параметры системы общественного транспорта (далее – ОТ) – обеспеченность территории, на которой планируется застройка, общественным транспортом с указанием характеристик (тип маршрута, количество маршрутов), наличие и расположение остановочных пунктов.

Внешние требования к выбору модели застройки приведены в Таблица 1.2.1.

1.2.4. Нормированию подлежат следующие предельные параметры моделей жилой застройки:

- максимальная плотность населения в пределах ЭПС;

- максимальная плотность застройки многоквартирными жилыми домами в пределах ЭПС;

- минимальное количество рабочих мест в границах ЭПС;

- максимальная площадь ЭПС.

Нормирование параметров проницаемости ЭПС и пропорций ЭПС носит рекомендательный характер.

Максимально допустимая плотность населения и максимально допустимая плотность застройки многоквартирными жилыми домами территории в границах ЭПС приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.1

Модель застройки	Виды ЭПС	Транспортная связанность и параметры внешней УДС	УДС по границам ЭПС	Параметры общественного транспорта (ОТ)
Малоэтажная	Квартал	Не менее 2 выходов на УДС горда, ограничений по категориям УДС нет	Улицы в жилой застройке на протяжении не менее 80% красной линии ЭПС	Максимальное расстояние до остановки ОТ – 300 м от границы квартала
	Микрорайон		Улицы в жилой застройке на протяжении не менее 60% красной линии ЭПС	Не менее 1 остановки ОТ по границе микрорайона
	Жилой район	Не менее 2 выходов на сеть внешних автодорог или УДС города (одна из улиц не менее 4 полос)	Не устанавливаются	Не менее 1 магистрального маршрута в районе или по границе района
Среднеэтажная	Квартал	Не менее 2 выходов на сеть внешних автодорог или УДС города, движение ОТ не менее чем по двум улицам, соединяющим ЭПС с внешней сетью	Не менее 20% периметра красных линий граничит с улицей не менее 4 полос	Максимальное расстояние до остановки магистрального ОТ – 300 м от границы квартала
	Микрорайон	Не менее 2 выходов на сеть внешних автодорог или УДС города (одна улица не менее 4 полос) движение ОТ не менее чем по двум улицам, соединяющим ЭПС с внешней сетью	Не менее 40% периметра красных линий граничит с улицей не менее 4 полос	Не менее 1 остановки магистрального ОТ по границе ЭПС

Модель застройки	Виды ЭПС	Транспортная связанность и параметры внешней УДС	УДС по границам ЭПС	Параметры общественного транспорта (ОТ)
	Жилой район	Не менее 3 выходов на сеть внешних автодорог или УДС города (одна улица не менее 4 полос)	Не менее 75% кварталов (микрорайонов) в районе должны иметь границу по красной линии с улицей не менее 4 полос	Не менее 1 магистрального маршрута ОТ внутри (по границе) ЭПС, не менее 6 остановок ОТ на территории ЭПС
Центральная	Квартал	Не менее 3 выходов на сеть внешних автодорог или УДС города (две улицы не менее 4 полос), движение ОТ не менее чем по двум улицам, соединяющим ЭПС с внешней сетью	Не менее 40% периметра красных линий должно выходить на улицу не менее 4 полос	Обязательно наличие в города ТПУ или ж/д станции, платформы, ост. пункта, обязательно прохождение линии магистрального ОТ и не менее 1 остановки по границе ЭПС
	Микрорайон	Не менее 3 выходов на сеть внешних автодорог или УДС города (две улицы не менее 4 полос) движение ОТ не менее чем по двум улицам, соединяющим ЭПС с внешней сетью	Не менее 70% периметра красных линий должно выходить на улицу не менее 4 полос	Обязательно наличие в города ТПУ или ж/д станции, платформы, ост. пункта, обязательно прохождение линии магистрального ОТ и не менее 2 остановок по границе ЭПС
	Жилой район	Не менее 4 выходов на УДС города (две улицы не менее 4 полос), не менее 2 выходов на УДС города – с маршрутами магистрального ОТ	Все кварталы (микрорайоны) в районе должны иметь хотя бы одну границу по красной линии с улицей не менее 4 полос	Не менее 2 магистральных маршрутов внутри ЭПС, не менее 6 остановок на весь периметр, обязательно наличие ТПУ или ж/д станции, платформы, ост. пункта, в границах или на периметре / в пределах ЭПС

Модель застройки	Виды ЭПС	Транспортная связанность и параметры внешней УДС	УДС по границам ЭПС	Параметры общественного транспорта (ОТ)
Центральная повышенной этажности	Квартал	Не менее 4 выходов (улиц/дорог) на УДС города (две улицы не менее 4 полос), не менее 3 выходов на УДС города – с маршрутами магистрального ОТ	Не менее 70% периметра красных линий должно выходить на улицы не менее 4 полос	Прохождение линии магистрального ОТ по границе квартала (не менее 2-х остановок на периметр) или расстояние от границы ЭПС до ТПУ или ж/д станции, платформы, ост. пункта, не менее 300 м

Примечание: в случае несоответствия внешних требований выбранной модели застройки территории вопросы развития транспортной инфраструктуры (повышения транспортной связанности, доведения параметров уличной сети по границам ЭПС до нормативных и развития системы общественного транспорта) регулируются в рамках договора комплексного развитие территории.

Таблица 1.2.2

Территория ЭПС	Модель застройки	Максимально допустимая плотность населения, чел./га	Максимально допустимая плотность застройки многоквартирными жилыми домами, м ² /га
Квартал	Малоэтажная	340	8500
	Среднеэтажная	560	14800
	Центральная	700	18500
	Центральная повышенной этажности	830	22000
Микрорайон	Малоэтажная	240	6000
	Среднеэтажная	360	9500
	Центральная	450	12000
Жилой район	Малоэтажная	180	4500
	Среднеэтажная	240	6400
	Центральная	290	7700

На жилых территориях, застроенных индивидуальными и блокированными жилыми домами, расчетные показатели плотности населения не нормируются.

Прогнозируемая (расчетная) численность жителей в планируемой застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется по количеству планируемых индивидуальных жилых домов и/или блок-секций, умноженному на коэффициент семейности в Новокузнецком городском округе.

1.2.5. Минимально допустимое количество рабочих мест определяется как доля трудоспособного населения, которая должна быть обеспечена рабочими местами в пределах ЭПС. Доля трудоспособного населения в общей планируемой численности населения определяется в соответствии со статистическими сведениями о численности и составе населения Новокузнецкого городского округа. Определение количества рабочих мест в границах ЭПС производится с использованием показателей, приведенных в Приложении № 4.

Минимальное количество рабочих мест в границах ЭПС для моделей застройки приведено в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

Территория ЭПС	Модель застройки	Минимально допустимая доля рабочих мест, % от трудоспособного населения
Квартал	Малоэтажная	10
	Среднеэтажная	12
	Центральная	15
	Центральная повышенной этажности	20

Территория ЭПС	Модель застройки	Минимально допустимая доля рабочих мест, % от трудоспособного населения
Микрорайон	Малоэтажная	18
	Среднеэтажная	20
	Центральная	25
Жилой район	Малоэтажная	28
	Среднеэтажная	32
	Центральная	34

1.2.6. Рекомендуемая максимально допустимая площадь ЭПС в красных линиях приведена в таблице 1.2.4. Для жилого района предельно допустимый размер не устанавливается.

Таблица 1.2.4

Территория ЭПС	Модель застройки	Максимально допустимая площадь ЭПС, га
Квартал	Малоэтажная	5
	Среднеэтажная	3
	Центральная	2,5
	Центральная повышенной этажности	2
Микрорайон	Малоэтажная	18
	Среднеэтажная	15
	Центральная	12

Нормирование обеспеченности жилых территорий автостоянками постоянного и временного хранения приведено в разделе 2.5. Нормирование обеспеченности территории ЭПС зелеными насаждениями, в том числе зелеными насаждениями общего пользования, территориями для проведения досуга, для физкультуры и спорта, для игр детей и т.д. приведено в разделе 2.4.

1.2.7. Проницаемость определяется для микрорайонной застройки как длина периметра микрорайона по красной линии, на протяжении которой отсутствуют внутриквартальные проезды или пешеходные проходы, обеспечивающие свободное пересечение микрорайона всеми жителями. Рекомендованное максимально допустимое расстояние по красной линии без организации внутриквартальных проездов или пешеходных проходов:

- для малоэтажной модели – 200 метров;
- для среднеэтажной модели – 150 метров;
- для центральной модели – 120 метров.

1.2.8. Пропорции линейных размеров ЭПС характеризуются отношением протяженности длинной стороны ЭПС к короткой стороне для кварталов и микрорайонов. Рекомендованные максимально допустимые пропорции линейных размеров ЭПС составляют:

- для малоэтажной модели – 3:1;

- для среднеэтажной модели – 2,5:1;
- для центральной модели – 2,5:1;
- для центральной модели повышенной этажности – 2:1.

В зависимости от требований сохранения (возрождения) присущего городу пунктам своеобразия расселения и застройки, преобладающей морфологии застройки, рельефа местности, структуры землевладений и этажности наибольшая сторона квартала как правило не должна превышать 250 метров. В существующих кварталах большей площади рекомендуется в условиях реконструкции предусматривать организацию жилых улиц, в том числе улиц с односторонним движением, с выделением новых ЭПС в красных линиях.

1.2.9. При новом строительстве и (или) реконструкции жилой застройки в жилых зданиях этажностью свыше 4 этажей необходимо предусматривать в первых этажах не менее 6 % нежилых помещений от общей площади жилых помещений здания. При планировке кварталов допускается перераспределение нежилых помещений среди зданий без снижения суммарной площади нежилых помещений с увеличением доли нежилых помещений в первых этажах жилых зданий, фасады которых выходят на магистральные улицы и улицы, по которым организовано движение общественного транспорта.

1.2.10. Для обеспечения нормативного количества рабочих мест в границах ЭПС в первых этажах жилых здания размещаются объекты, указанные в строках 4, 5, 6, 7 таблицы Приложения 5 «Примерный состав объектов, в том числе объектов местного значения, размещаемых в границах квартала, микрорайона, жилого района и населенного пункта», при условии, что их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния, с учетом создания условий для проведения погрузочно-разгрузочных работ.

1.3. Расчетные показатели планировочной организации нежилых территорий

Планировочная организация нежилых территорий должна формироваться с учетом:

- опережающего сбалансированного развития транспортной и инженерной инфраструктуры,
- обеспечения устойчивого социально-экономического развития г.Новокузнецк;
- минимизации вредного воздействия на воздушную и водную среду, среду проживания человека, почвенный покров,
- ландшафтных и других особенностей территории.

Планировочная организация нежилых территорий должна обеспечивать пространственные взаимосвязи жилой застройки, объектов социального и коммерческого обслуживания, территорий общего пользования и территорий локализации мест приложения труда.

Для территории г.Новокузнецк определены следующие модели производственной, коммерческой, административно-деловой, рекреационной застройки:

- Модель коммерческой торговой застройки применяется при строительстве ТРЦ различной функциональной специализации в различных частях города.

- Модель высокоплотной коммерческой-административно деловой застройки реализуется в центре города, а также вблизи крупнейших ТПУ и пересечения автомагистралей федерального и регионального значения.

- Модель коммерческой административно-деловой застройки средней плотности – наиболее распространенная модель при реновации промышленных зон, формировании буферных зон между жилыми территориями и сохраняемыми промзонами, создании технопарков, научных парков в городской черте и вне ее. Реализуется на свободных территориях вблизи ТПУ, пересечения автомагистралей регионального и федерального значения.

- Модель производственно-складской застройки при сохранении и реконструкции действующих производств, для которых возможно установление санитарно-защитных зон, не препятствующих развитию городских функций на смежных территориях, а также при создании новых промышленных зон в периферийной части городов.

- Модель производственно-складской застройки на новых создаваемых производственных, складских, логистических и многофункциональных площадках при создании промышленных районов и промышленных округов. Модель не реализуется в формате ЭПС квартального типа.

- Модель рекреационной застройки реализуется в границах городов при развитии рекреационных территорий с размещением отдельных объектов социального и коммерческого обслуживания, при создании обособленных рекреационных объектов или территорий.

Нормативы градостроительного проектирования определяют внешние требования к выбору модели для застройки территории и основные минимальные и максимальные параметры реализации моделей нежилкой застройки в применении к различным элементам планировочной структуры.

Нормированию подлежат следующие внешние требования к выбору модели нежилкой застройки территории:

- транспортная связанность территории характеризуется количеством улиц или автомобильных дорог, по которым осуществляется связь территории, на которой планируется застройка, с внешней улично-дорожной сетью, и их параметрами.

- параметры уличной сети по границам ЭПС - характеристики УДС общего пользования.

- параметры системы общественного транспорта - обеспеченность территории, на которой планируется застройка, общественным транспортом.

Внешние требования к выбору модели застройки приведены в таблице 1.3.1..

Для производственно-складских моделей требования по транспортной связанности, параметрам уличной сети и системы общественного транспорта носят обязательный характер. Для остальных моделей нежилкой застройки требования таблицы 1.3.1. являются рекомендательными.

Таблица 1.3.1. Внешние требования к выбору модели застройки

Модель застройки	Виды ЭПС	Транспортная связанность и параметры внешней УДС	УДС по границам ЭПС	Параметры общественного транспорта (ОТ)
Коммерческая торговая	квартал	Не менее 2 выходов на УДС НП (одна улица не менее 4 полос)	не менее 40% периметра красных линий граничит ЭПС по улицам не менее 4 полос, минимум 2 заезда на территорию ТРЦ	Не менее 3 маршрутов ОТ по периметру ЭПС, в том числе один магистральный, не менее 2 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
	микрорайон	Не менее 2 выходов на магистральную УДС НП	не менее 60% периметра красных линий ЭПС по улицам не менее 4 полос, минимум 3 заезда на территорию ТРЦ	Не менее 3 маршрутов ОТ по периметру ЭПС, в том числе один магистральный, не менее 3 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
Высокоплотная коммерческая административно деловая	квартал	Не менее 3 выходов на сеть внешних автодорог или УДС НП (две улицы не менее 4 полос)	не менее 40% периметра красных линий ЭПС по улицам не менее 4 полос	Не менее 2 магистральных маршрутов ОТ по периметру ЭПС, не менее 3 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
	микрорайон	Не менее 3 выходов на сеть внешних автодорог или УДС НП (две улицы не менее 4 полос)	не менее 60% периметра красных линий ЭПС по улицам не менее 4 полос	Не менее 2 магистральных маршрутов ОТ по периметру ЭПС, не менее 4 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
Коммерческая административно деловая средней плотности	квартал	Не менее 2 выходов на УДС НП (одна улица не менее 4 полос)	не менее 20% периметра красных линий ЭПС по улице не менее 4 полос	Не менее 1 магистрального маршрута ОТ по периметру ЭПС, не менее 2 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
	микрорайон	Не менее 2 выходов на сеть внешних автодорог или УДС НП (одна улица не менее 4 полос)	Не менее 40% периметра красных линий ЭПС по улицам не менее 4 полос	Не менее 1 магистрального маршрута ОТ по периметру ЭПС, не менее 4 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
	научный технопарк (район)	Не менее 2 выходов на сеть внешних автодорог или УДС НП (одна улица не менее 4 полос)	Не менее 40% периметра красных линий ЭПС по улицам не менее 4 полос, минимум 3 заезда на	Не менее 1 магистрального маршрута в границах ЭПС, не менее 4 остановок на весь периметр ЭПС,

Модель застройки	Виды ЭПС	Транспортная связанность и параметры внешней УДС	УДС по границам ЭПС	Параметры общественного транспорта (ОТ)
			территорию	
Производственно-складская (сохранение и реконструкция действующих производств)	квартал	Не менее 2 выходов на магистральную УДС НП исключая транзит грузового транспорта через жилые районы	Не менее 20% периметра красных линий ЭПС по улицам не менее 4 полос, минимум 2 заезда на территорию, из них один заезд по параметрам для грузового транспорта	Не менее 1 магистрального маршрута по периметру ЭПС, не менее 2 остановок на весь периметр ЭПС
	промплощадка (микрорайон)	Не менее 2 выходов на магистральную УДС НП исключая транзит грузового транспорта через жилые районы		Не менее 1 магистрального маршрута по периметру ЭПС, не менее 3 остановок на весь периметр ЭПС
	промзона (район)	Не менее 3 выходов на магистральную УДС НП исключая транзит грузового транспорта через жилые районы	Не менее 20% периметра красных линий всех ЭПС в промрайоне должно выходить на улицу не менее 4 полос,	Не менее 2 магистральных маршрутов ОТ, не менее 6 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
Производственно-складская (новое строительство)	промпарк (микрорайон)	Не менее 2 выходов на сеть внешних автодорог не ниже 3 класса исключая транзит через жилые зоны НП	Не устанавливаются	Не менее 1 магистрального и 1 подвозного маршрута ОТ
	промрайон (район)	Не менее 3 выходов на сеть внешних автодорог не ниже 3 класса исключая транзит через жилые зоны (одна подъездная дорога не менее 4 полос)	Не устанавливаются	Не менее 1 магистрального и 1 подвозного маршрута ОТ

Модель застройки	Виды ЭПС	Транспортная связанность и параметры внешней УДС	УДС по границам ЭПС	Параметры общественного транспорта (ОТ)
Рекреационная	квартал	Не менее 2 выходов на УДС НП	Не менее 20% периметра красных линий ЭПС по улице не менее 4 полос	Не менее 1 магистрального маршрута ОТ по периметру ЭПС, не менее 2 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
	микрорайон	Достаточно 1 выхода на сеть внешних автодорог не ниже 3 класса или УДС НП	Не устанавливаются	Не менее 1 маршрута ОТ по периметру ЭПС
	район	Не менее 2 выходов на 2 разные автодороги не ниже 3 класса	Не устанавливаются	Не менее 1 магистрального и 1 подвозного маршрута ОТ по периметру ЭПС

Территории, на которых реализуются модели нежилой (коммерческой, производственной, рекреационной и иной) застройки не могут непосредственно примыкать к территориям жилой застройки и должны отделяться от них элементами улично-дорожной сети или иными территориями общего пользования с учетом исключения негативного воздействия на среду проживания человека.

В случае несоответствия внешних требований выбранной модели застройки территории вопросы развития транспортной инфраструктуры (повышения транспортной связанности, доведения параметров уличной сети по границам ЭПС до нормативных и развития системы общественного транспорта) могут регулируются в рамках договоров о комплексном развитии территории.

Обязательному нормированию подлежат следующие параметры моделей нежилой застройки:

минимальная обеспеченность автостоянками временного хранения;

минимальная обеспеченность территории ЭПС территориями благоустройства с элементами озеленения общего пользования.

Нормирование обеспеченности нежилых территорий автостоянками постоянного и временного хранения приведено в разделе 2.5.

Для рекреационной модели застройки требование обеспеченности территориями благоустройства не устанавливается.

Для модели производственно-складской застройки (новое строительство) минимальная обеспеченность территориями благоустройства с элементами озеленения общего пользования установлена на уровне 3% от общей площади территории.

Минимальная обеспеченность территории ЭПС территориями благоустройства с элементами озеленения общего пользования приведена в табл.1.3.2..

Таблица 1.3.2. - Минимальная обеспеченность территории ЭПС территориями благоустройства с элементами озеленения общего пользования

Модель застройки	в границах квартала	в границах микрорайона
торговая	6	8
административно-деловая среднеплотная	8	10
административно-деловая высокоплотная	6	12
производственно-складская (сохранение и реконструкция)	5	7

Нормирование максимально допустимых размеров ЭПС, проницаемости ЭПС и пропорций ЭПС носит рекомендательный характер.

Максимально допустимые размеры ЭПС в красных линиях для всех моделей нежилой застройки кроме внегородской промышленно-складской модели приведена в табл.1.3.3..

Для ЭПС районного типа предельно допустимый размер не устанавливается.

Таблица 1.3.3. - Максимально допустимые размеры ЭПС в красных линиях для моделей нежилой застройки

Модель застройки	в границах квартала	в границах микрорайона
торговая	4	15
административно-деловая среднеплотная	3	15
административно-деловая высокоплотная	2,5	12
производственно-складская (новое строительство)	6	20
рекреационная	8	12

Рекомендованный параметр проницаемости определен для микрорайонной застройки. Максимальное рекомендованное расстояние по красной линии без организации внутриквартальных проездов или пешеходных проходов составляет:

для модели коммерческой торговой застройки - 300 метров;

для модели административно-деловой средней плотности - 120 метров;

для модели административно-деловой высокой плотности - 120 метров.

Для моделей производственной и рекреационной застройки рекомендованный параметр проницаемости не устанавливается.

Пропорции ЭПС - отношение протяженности длинной стороны ЭПС к короткой стороне - определены для кварталов и микрорайонов всех моделей нежилой застройки кроме модели рекреационной застройки. Рекомендованные максимальные пропорции ЭПС составляют:

для модели коммерческой торговой застройки - 4:1;

для модели административно-деловой средней и плотности - 2,5:1;

для производственной застройки - 2:1.

Определение количества рабочих мест в границах ЭПС производится с учетом Приложения 4.

1.4. Расчетные показатели обеспеченности территорией для размещения объектов местного значения в границах квартала, микрорайона, жилого района

1.4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа объектами местного значения устанавливаются с учетом существующего положения и целевых показателей, принятых в стратегии социально-экономического развития городского округа и муниципальных программах развития.

Нормированию подлежат территории для размещения объектов, сгруппированных по назначению:

- объекты жилищного строительства;
- объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта;
- объекты коммунальной инфраструктуры;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- объекты образования;

- озелененные территории общего пользования;
- объекты культуры и досуга;
- административно-управленческие объекты;
- сеть дорог и улиц общего пользования.

1.4.2. Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах ЭПС и города в целом, приведен в Приложении 5.

1.4.3. За расчетный показатель обеспеченности территорией принимается минимально допустимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, микрорайона, жилого района и города в расчете на одного жителя.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения площадью территории для размещения объектов в зависимости от модели жилой застройки приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№ п/п	Виды объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности площадью территории для размещения объектов, м ² /чел.										Дополнительно в границах населенного пункта
		в границах жилого квартала с моделью застройки				в границах микрорайона с моделью застройки			в границах жилого района с моделью застройки			
		малоэтажная	среднеэтажная	центральная	центральная повышенной этажности	малоэтажная	среднеэтажная	центральная	малоэтажная	среднеэтажная	центральная	
1	Объекты постоянного хранения индивидуального автотранспорта	3,0	2,1	1,7	1,4	5,6	4,2	3,4	7,0	5,2	4,3	1,0
2	Объекты коммунальной инфраструктуры	0,25	0,22	0,20	0,18	0,3	0,27	0,25	0,35	0,32	0,3	1,00
3	Объекты физической культуры и массового спорта	0,80	0,80	0,80	0,65	1,8	1,6	1,3	2,5	2,4	1,9	0,25
4	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,6	0,4	0,3	0,3	1,6	1,1	1,0	2,5	1,9	1,7	0,45
5	Объекты предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0,09	0,07	0,06	0,36	0,42	0,38	0,37	0,84	0,76	0,73	0,14

№ п/п	Виды объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности площадью территории для размещения объектов, м ² /чел.										
		в границах жилого квартала с моделью застройки				в границах микрорайона с моделью застройки			в границах жилого района с моделью застройки			Дополнительно в границах населенного пункта
		малоэтажная	среднеэтажная	центральная	центральная повышенной этажности	малоэтажная	среднеэтажная	центральная	малоэтажная	среднеэтажная	центральная	
6	Объекты здравоохранения и социального обслуживания	0	0	0	0	0,14	0,13	0,12	0,28	0,25	0,24	0,65
7	Объекты образования	0	0	0	0	5,8	4,9	3,5	6,5	5,4	3,9	0,40
8	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	0	0,5	0,5	0,5	4,4	4,4	4,4	5,6
9	Объекты культуры и досуга	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
10	Административно-управленческие объекты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,49
11	Сеть дорог и улиц	0	0	0	0	0	0	0	6,4	5,8	5,5	6,7
12	Объекты жилищного строительства (МКД), в том числе:	24,2	14,2	11,1	9,0							
	– территории под жилыми домами;	11,1 (3эт.)	4,2 (8эт.)	2,1 (16эт.)	1,5 (22 эт.)							
	– открытые площадки для временного хранения автомобилей;	1,4	1,3	1,2	0,4							

№ п/п	Виды объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности площадью территории для размещения объектов, м ² /чел.										
		в границах жилого квартала с моделью застройки				в границах микрорайона с моделью застройки			в границах жилого района с моделью застройки			Дополнительно в границах населенного пункта
		малоэтажная	среднеэтажная	центральная	центральная повышенной этажности	малоэтажная	среднеэтажная	центральная	малоэтажная	среднеэтажная	центральная	
	– придомовые зеленые насаждения с площадками для отдыха и игр детей	6,0	6,0	6,0	6,0							

Примечания:

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности человека площадью территории для размещения объектов приведен в таблице из расчета жилищной обеспеченности площадью квартир 25 м² на 1 человека, принятой в НГП КО.
2. Показатель общей обеспеченности человека территорий конкретного назначения складывается из показателя обеспеченности территорией в границах жилого района и показателя дополнительной обеспеченности в границах города.
3. При расчете обеспеченности населения площадью территории объектов физической культуры и массового спорта и объектов культуры и досуга допускается учитывать соответствующие объекты регионального значения.
4. Объекты здравоохранения и социального обслуживания, относятся к объектам регионального значения, расчетные показатели для них приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в МНГП НГО.
5. Объекты делового и финансового назначения, не относятся к объектам регионального и местного значения, расчетные показатели для них приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в МНГП НГО.
6. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автотранспорта должна отводиться в пределах земельного участка.
7. В строке 12 минимально допустимая обеспеченность площадью территории под жилыми домами (пятно застройки) S_z на 1 человека в квартале определяется по формуле:

$$S_z = G_{\text{кв}} / (N_{\text{эт}} \times K_{\text{кв}}), \text{ где:}$$

$G_{\text{кв}}$ – расчетная жилищная обеспеченность площадью квартир на 1 человека ($G_{\text{кв}} = 25 \text{ м}^2/\text{чел.}$);

$N_{\text{эт}}$ – среднеинтегральная этажность жилых домов в квартале (в таблице указана в скобках);

$K_{\text{кв}}$ – коэффициент отношения общей площади жилых помещений к суммарной площади жилых этажей в габаритах наружных стен домов ($K_{\text{кв}} = 0,75$).

Изменение значений показателя среднеинтегральной этажности $N_{\text{эт}}$, влечет изменение норматива площади пятна застройки и соответственно норматива

площади объектов жилищного строительства. Так для центральной модели застройки при $N_{эт} = 16$, нормативная площадь пятна застройки $S_z(16) = 25/(16 \times 0,75) = 2,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$, при ином значении, например $N_{эт} = 10$, площадь пятна застройки $S_z(10) = 25/(10 \times 0,75) = 3,3 \text{ м}^2/\text{чел.}$ увеличиться на $3,3 - 2,1 = 1,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$ Табличный норматив площади объектов жилищного строительства $11,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$ в результате коррекции для $N_{эт} = 10$ составит $11,2 + 1,2 = 13,4 \text{ м}^2/\text{чел.}$

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ЭТИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2.1. Расчетные показатели объектов социальной инфраструктуры

2.1.1. Расчетные показатели объектов образования

2.1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Дошкольные образовательные организации	Кол-во мест на 100 детей в возрасте от 1,5 до 6 лет	85	Пешеходная доступность в зонах, м: – индивидуальной и блокированной застройки; – многоквартирной застройки,	500
		Кол-во организаций	160		300
2	Общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	Мест на 100 детей в возрасте: от 7 до 16 лет (1-9 классы);	100	Пешеходная доступность в зонах, м: – индивидуальной и блокированной застройки; – многоквартирной застройки	750
		от 16 до 17 лет (10-11 классы)	75		500
		Кол-во организаций, в т.ч.: – основные и средние школы; – лицеи, гимназии и школы с углубленным изучением отдельных предметов	85 58 18		
3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги дополнительного образования в муниципальных образовательных организациях, %	86	Транспортная доступность, мин.	20

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
		Кол-во организаций, в т.ч. в области культуры и искусств	20 6		
4	Специальные организации (детские дома, интернат)	Кол-во мест на 1 000 чел.	3	Транспортная доступность, мин.	60
		Кол-во организаций, в т.ч.:			
		– общеобразовательная школа-интернат; – детский дом-школа	1 1		
5	Детские оздоровительные центры и лагеря	Кол-во мест на 1000 чел.	21	Транспортная доступность, мин	60
		Кол-во оздоровительно-образовательных центров	1		

2.1.2. Расчетные показатели объектов здравоохранения

2.1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения не устанавливаются.

2.1.3. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта

2.1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Спортивный зал	Площадь пола на 1 тыс. чел., м ²	80	Пешеходная доступность, м.	800
2	Бассейны крытые и открытые общего пользования	Площадь зеркала воды на 1 тыс. чел., м ²	20	Транспортная доступность, мин	20
3	Плоскостной спортивное сооружение	Площадь объекта. на 1 тыс. чел., га	0,19	Пешеходная доступность, м..	500

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
4	Совокупность объектов физической культуры и спорта, в т.ч.:	Единовременная пропускная способность	0,122		
		Кол-во объектов на городской округ	1062		
	дворец спорта	Кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин	40
	ледовая арена		2		40
	теннисный центр		1		40
	стадион		4		30
	горнолыжный комплекс		4		40
	манеж легкоатлетический		1		40
	манеж футбольный		1		40
	плавательный бассейн		17		20
	спортивный зал		155	Пешеходная доступность, м.	800
	плоскостное сооружение		477		500
	ледовые площадка, хоккейная коробка		38		1500
5	Спортивная школа	Кол-во объектов на городской округ	6	Транспортная доступность, мин	30
6	Спортивная школа олимпийского резерва	Кол-во объектов на городской округ	5	Транспортная доступность, мин	30

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 (в ред. от 14.04.2020).

3. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (70%).

2.1.4. Расчетные показатели объектов отдыха и туризма (горнолыжные трассы, канатные дороги) на территории городского округа

2.1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отдыхающих и туристов и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической инфраструктуры приведены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3.

№	Наименование объектов	Расчетные показатели		
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 отдыхающих	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка
1	Центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений	Не устанавливается	Транспортная доступность – 40 мин.	По заданию на проектирование
2	Дома отдыха, пансионаты	Не устанавливается	Транспортная доступность – 1 ч	120-130 м ² /место
3	Базы отдыха, молодежные комплексы	Не устанавливается	Транспортная доступность – 1 ч	140-160 м ² /место
4	Туристские базы, рыболовные базы	Не устанавливается	Транспортная доступность – 1 ч	65-80 м ² /место
5	Гостиницы	6 мест	Транспортная доступность – 40 мин.	При вместимости гостиницы, мест: – от 25 до 100 – 55 м ² /место; – свыше 100 до 500 – 30 м ² /место; – свыше 500 до 1000 – 20 м ² /место; – свыше 1000 до 2000 – 15 м ² /место
6	Туристские гостиницы	Не устанавливается	Транспортная доступность – 1 ч	50-75 м ² /место
7	Мотели	Не устанавливается	Транспортная доступность – 1 ч	75-100 м ² /место
8	Кемпинги	Не устанавливается	Транспортная доступность – 1 ч	135-150 м ² /место
9	Приюты	Не устанавливается	Транспортная доступность 1 ч	35-50 м ² /место
10	Объекты общественного питания: – предприятия	28 посадочных	Пешеходная доступность – 800 м	При количестве посадочных мест: – до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест;

№	Наименование объектов	Расчетные показатели		
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 отдыхающих	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка
	быстрого питания (кафе, закусочные и т.п.); – столовые; – рестораны	мест 40 посадочных мест 12 посадочных мест		– свыше 50 до 150 – 0,15-0,2 га на 100 мест; – свыше 150 – 0,1 га на 100 мест
11	Торговые объекты: – продовольственных товаров; – непродовольственных товаров	50 м ² торговой площади 30 м ² торговой площади	Пешеходная доступность – 800 м	Для объектов торговой площадью, м ² : – до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади; – свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га на 100 м ² торговой площади; – свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га на 100 м ² торговой площади; – свыше 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га на 100 м ² торговой площади.
12	Бассейны	250 м ² площади зеркала воды	Не устанавливается	По заданию на проектирование
13	Пункты проката	0,2 рабочих мест	Не устанавливается	10м ² на место
14	Танцевальные площадки	25 м ²	Не устанавливается	По заданию на проектирование
15	Автостоянки	15 мест	Пешеходная доступность – 1 км	25 м ² на место
16	Лодочные станции	15 лодок	Не устанавливается	По заданию на проектирование
17	Велосипедные, лыжные станции	200 мест	Не устанавливается	По заданию на проектирование

2.1.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями пляжей и максимально допустимого уровня их территориальной доступности следует принимать по таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4

№	Виды пляжей	Расчетные показатели		
		минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
		территория пляжа, м ² на 1 посетителя	береговая полоса, м на 1 посетителя	
1	Речные, озерные	8	0,25	Не устанавливается
2	Речные, озерные на землях, пригодных для сельского хозяйства	5	0,25	Не устанавливается
3	Для детей	4	0,25	Не устанавливается

2.1.4.3. При проектировании туристических объектов, необходимо учитывать показатели предельной рекреационной нагрузки на природный ландшафт, приведенные в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5.

№	Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Показатели предельной рекреационной нагрузки, чел./га
1	Акватории: – для купания – для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку) – на моторных лодках и водных лыжах – для парусного спорта – для прочих плавательных средств	300-500 чел./га 2-5 чел./га 0,5-1 чел./га 1-2 чел./га 5-10 чел./га
2	Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства): – для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку) – для ловли рыбы с берега	10-20 чел./га 50-100 чел./га
3	Территория для катания на лыжах	10-20 чел./км
4	Территория для размещения палаточных лагерей: – для глубинных участков – для прибрежных участков	250-300 чел./га 300-400 чел./га

2.1.5. Расчетные показатели объектов культуры и искусства

2.1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства приведены в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Краеведческий музей	Объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин	40
2	Тематический музей	Объект на городской округ	3	Транспортная доступность, мин.	30
3	Универсальный культурно-досуговых центр	Объектов на городской округ	3	Транспортная доступность, мин.	40
4	Дом (центр) культуры	Объектов на городской округ	3	Транспортная доступность, мин.	30
		Кол-во мест на 1 тыс. чел.	5		
5	Библиотеки: Общедоступная библиотека	Объект на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	20
		Кол-во единиц хранения фондов, на 1 тыс. чел.	4 000		
		Кол-во мест в читальных залах на 1 тыс. чел.	2		
	Детская библиотека	Объект на 10 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	20
		Кол-о единиц хранения фондов, на 1 000 чел.	4 000		
		Кол-во мест в читальных залах на 1 тыс. чел.	2		
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Объект на городской округ	2		
6	Кинозал	Объект на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	20
		Кол-во мест в на 1 тыс. чел.	25		

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
7	Театр по видам искусств	Объект на 500 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, час	40
		Кол-во мест в на 1 тыс. чел.	3		
8	Концертный зал	Объект на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	40
		Кол-во мест в на 1 тыс. чел.	3		
9	Цирковая площадка	Объект на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	40
10	Парк культуры	Объект на 30 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин	30
11	Зоопарк (ботанический сад)	Объект на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	40

2.1.6. Расчетные показатели объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения

2.1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия не устанавливаются.

2.1.7. Расчетные показатели объектов социального обслуживания

2.1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального обслуживания приведены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Комитет социальной защиты	Кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	40
	Управление социальной защиты района	Кол-во объектов на городской округ	6	Транспортная доступность, мин.	20

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
2	Комплексный центр социального обслуживания населения района	Кол-во объектов на городской округ	6	Транспортная доступность, мин	20
3	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	Кол-во объектов на городской округ	3	Транспортная доступность, мин	40
4	Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями		1		
5	Дом ночного пребывания для лиц без определенного места жительства и занятий		1		
6	Центр социальной помощи семье и детям		1		
7	Оздоровительный центр		1		

Примечание: При проектировании объектов социального обслуживания следует соблюдать и учитывать требования и рекомендации:

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 147.13330.2012 «Здания для учреждений социального обслуживания. Правила реконструкции»;

СП 141.13330.2012 «Учреждения социального обслуживания маломобильных групп населения. Правила расчета и размещения»;

СП 142.13330.2012 «Здания центров ресоциализации. Правила проектирования» (в ред. от 30.12.2015 № 976/пр);

СП 150.13330.2012 «Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования» (в ред. от 30.12.2015 № 971/пр).

2.2. Расчетные показатели объектов особо охраняемых природных территорий местного значения

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов особо охраняемых природных территорий местного значения не устанавливаются.

2.3. Расчетные показатели объектов лечебно-оздоровительные местности и курортов на территории городского округа

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов лечебно-оздоровительные местности и курортов на территории городского округа не устанавливаются.

2.4. Расчетные показатели объектов благоустройства территории

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства территории приведены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1.

№	Рекреационные территории и объекты благоустройства территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории объектов на человека, м ² / чел.	10	Транспортная доступность, мин	10
2	Лесопарки	чел. / га	10	Транспортная доступность, мин.	60
3	Леса	чел. / га	1-3	Транспортная доступность, мин.	60
4	Питомники древесных и кустарниковых растений	Площадь территории объектов на человека, м ² / чел.	3-5	Транспортная доступность, мин.	60
		Площадь объекта, га	80		
5	Цветочно-оранжерейные хозяйства	Площадь территории объектов на человека, м ² / чел	0,4	Транспортная доступность, мин.	60
		Площадь объекта, га	80		
6	Парк культуры и отдыха	Кол-во одновременных посетителей на гектар, чел./га	100	Транспортная доступность, мин.	30
		Площадь объекта, га	15		
7	Детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады	Площадь территории объектов на человека, м ² / чел	0,5	Транспортная доступность, мин.	40
8	Парки жилых районов	Площадь объекта, га	10	Транспортная доступность, мин.	15
9	Сады жилых районов	Площадь объекта, га	3	Транспортная доступность, мин.	15
10	Сквер	Площадь объекта, га	0,5	Пешеходная доступность,	10

№	Рекреационные территории и объекты благоустройства территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
				мин.	
11	Детская площадка	Площадь территории объектов на человека, м ² / чел	0,5	Пешеходная доступность в жилой застройке, м	250
12	Площадка отдыха и досуга	Площадь территории объектов на человека, м ² / чел.	0,1	Пешеходная доступность в жилой застройке, м	250
13	Площадки для выгула собак	Площадь территории объектов на человека, м ² / чел.	0,1	Пешеходная доступность в жилой застройке, м	600

Примечания:

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

2.5. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа

2.5.1. При планировании развития городского округа следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и УДС следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

2.5.2. Пропускную способность сети улиц и дорог, транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации (автомобилей на 1000 человек): 320 – индивидуальных легковых автомобилей жителей городского округа.

2.5.3. Минимально допустимый уровень плотности магистральной УДС в границах застроенной территории городского округа – 2,5 км/км².

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа принимается на 20-30 % выше, чем в среднем по городскому округу.

На свободных и реконструируемых территориях для малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной зон застройки плотность улично-дорожной сети рекомендуется принимать в диапазоне 10-15 км/км².

2.5.4. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной справочно в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги	
1-го класса – скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные улицы общегородского значения	
1-го класса – непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса – регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
3-го класса –	Связывают районы города, городского округа между собой. Движение

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
регулируемого движения	регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения	
– улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов(микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
– улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
– улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

2.5.5. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог – 50-100; магистральных улиц – 40-100; улиц и дорог местного значения – 15-30.

Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового

строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

2.5.6. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий приведены справочно в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2.

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:						
1-го класса	120	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	-
	110			760/110	45	
	90			430/580	55	
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	
	70			230/310	65	
Магистральные улицы:						
1-го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	
	70			230/310	65	
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3,0
	70			230/310	65	
	60			170/220	70	
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	3,0
	60			170/220	70	
	50			110/140	70	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2,25
	60			170/220	70	
	50			110/140	70	
Улицы и дороги местного значения:						
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	2,0
	40			70/80	80	
	30			40/40	80	
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	2,0
	40			70/80	80	
	30			40/40	80	
Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	2,0
Пешеходные улицы и площади:						
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	По проекту

Примечания:

1. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дорога, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги;

2. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

3. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

4. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. В зонах сложившейся исторической застройки, в границах территорий, прилегающим к охраняемым зонам объектов культурного наследия допускается предусматривать размещение объектов с расчетными параметрами ниже установленных.

2.5.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать согласно таблицы 2.5.3.

Таблица 2.5.3.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

2.5.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций приведены в таблице 2.5.4.

Таблица 2.5.4.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение основных пешеходных коммуникаций	Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них
Ширина основных пешеходных коммуникаций	Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м
Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений	Складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей.
Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках	Не менее 1,8 м
Плотность пешеходных потоков в час «пик»	Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
	<p>час «пик»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков – не более 0,3 чел./м²; – на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных объектов, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./м².
<p>Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, организаций здравоохранения и других объектов массового посещения</p>	<p>Следует предусматривать возможность проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.</p> <p>К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.</p>

2.5.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов приведены в таблице 2.5.5.

Таблица 2.5.5.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение пешеходных переходов	В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами
Виды пешеходных переходов	<ul style="list-style-type: none"> – в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные); – вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные)
Расстояния (интервал) между пешеходными переходами	<ul style="list-style-type: none"> – для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м; – для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами; – на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м; – на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м. <p>Примечание – Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.</p>
Ширина внеуличных пешеходных переходов	С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

2.5.10. Для размещения мест хранения транспортных средств в городе следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей населения города, расположенные вблизи от мест проживания;

– объекты для парковки легковых автомобилей населения города при поездках с различными целями.

2.5.11. Расчетные показатели обеспеченности населения местами на стоянках автомобилей приведены в таблице 2.5.6.

Таблица 2.5.6

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность)	
1. Стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов				
1	Многоквартирные жилые дома по уровню комфорта*	массовый	1,5 места на 1 квартиру при средней площади жилых комнат до 30 м ² включительно	В зоне новой жилой застройки 800 м; в районах реконструкции 1500 м
		комфортный	2,0 места на 1 квартиру при средней площади жилых комнат свыше 30 м ² до 45 м ² включительно	
		высококомфортный	2,0 места на 1 квартиру при средней площади жилых комнат свыше 45 м ²	
		социальный	0,8 мест на 1 квартиру	
		временный	0,5 мест на 1 квартиру	
		специализированный	1 место на 1 квартиру	
2	Блокированные жилые дома	1 место 1 квартиру (блок)	В границах земельного участка	
3	Индивидуальные жилые дома	1 место на блок		
2. Стоянки для временного хранения автомобилей жителей жилых домов (включая гостевые стоянки)				
	Многоквартирные жилые дома	0,5 мест на 1 квартиру	В границах земельного участка	
	Блокированные жилые дома	0,33 мест на 1 квартиру (блок)		
	Индивидуальные жилые дома	1 место на 1 квартиру		
3. Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий и учреждений				
3	Учреждения государственной власти, органы местного самоуправления	1 место на 200-220 м ² общей площади	250 м	
4	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 место на 50-60 м ² общей площади	250 м	
5	Банки и банковские учреждения: с операционными залами	1 место на 30-35 м ² общей площади	250 м	
	без операционных залов	1 место на 55-60 м ² общей площади		
6	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6-8 чел., работающих в двух смежных сменах	250 м	

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность)
7	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140-160 мест на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах	250 м
8	Профессиональные образовательные организации	1 место на 2-3 преподавателей, занятых в одну смену	250 м
9	Дошкольные образовательные учреждения	по заданию на проектирование, но не менее 2 мест	250 м
10	Школы	по заданию на проектирование	250 м
11	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 место на 20-25 м ² общей площади	250 м
12	Объекты бытового обслуживания	1 место на 10-25 м ² общей площади	250 м
13	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 место на 25-30 мест на трибунах	400 м
14	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	1 место на 25-55 м ² общей площади	250 м
15	Тренажерные залы площадью 150-500 м ²	1 место на 8-10 одновременных посетителей	250 м
16	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и др.)	1 место на 3-4 одновременных посетителя	250 м
17	Бассейны	1 место на 5-7 одновременных посетителей	250 м
18	Театры, кинотеатры, концертные залы	1 место на 4-8 зрительских места	250 м
19	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 место на 6-8 одновременных посетителей	250 м
20	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 место на 6-8 постоянных мест	250 м
21	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 место на 4-7 одновременных посетителей	250 м
22	Медицинские организации	5-7 мест на 100 коек	250 м

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность)
	оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	5 место на 100 сотрудников	
23	Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в т.ч. амбулатории)	5-7 мест на 100 посещений	250 м
		2-3 места на 100 сотрудников	
24	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	1 место на 20-30 коек	250 м
25	Рынки постоянные: – универсальные и непродовольственные	1 место на 30-40 м ² общей площади	250 м
	– продовольственные и сельскохозяйственные	1 место на 40-50 м ² общей площади	
26	Рестораны и кафе	1 место на 4-5 посадочных мест	250 м
27	Железнодорожные вокзалы	1 место на 8-10 пассажиров дальнего следования в час пик	250 м
	Железнодорожные станции	1 место на 25-30 пассажиров в час пик	250 м
28	Автовокзалы	1 место на 10-15 пассажиров в час пик	250 м
29	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	1 место на 40-50 м ² общей площади	250 м
4. Открытые приобъектные стоянки у объектов отдыха			
30	Пляжи и парки в зонах отдыха	15-20 мест на 100 одновременных посетителей	400 м
31	Лесопарки и заповедники	7-10 мест на 100 одновременных посетителей	400 м
32	Базы кратковременного отдыха	10-15 мест на 100 одновременных посетителей	400 м
33	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, туристические базы	3-5 мест на 100 чел. (отдыхающих и персонала)	400 м

Примечания:

1. Количественной характеристикой для дифференциации квартир является средняя площадь жилой комнаты, определяемая делением общей площади квартиры на число жилых комнат в квартире.

2. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

– на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

– на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

3. Наземные автостоянки вместимостью более 500 мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

4. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для автотранспорта инвалидов.

5. Гаражи для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

6. Требуемое для объекта количество мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

Потребность в территории для хранения автотранспорта определяется исходя из способа хранения (наземная площадка или специализированные здания/сооружения), типа (встроенный, отдельно стоящий) и числа уровней зданий (сооружений). В случае, если территория для постоянного или временного хранения автотранспорта не выделяется (не резервируется) в составе территорий жилой застройки, то места хранения автомобилей должны быть предусмотрены в подземной и надземной частях жилых зданий, пристраиваться к зданиям другого функционального назначения или встраиваться в них.

7. На территории жилых районов, микрорайонов и кварталов следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей из расчета – не менее 0,5 машино-места на одну квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 места на одну квартиру.

8. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.

9. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

10. При расчете парковочных мест в зависимости от общей площади объекта в общую площадь объекта не включают площади помещений, используемых под размещение стоянок (паркинги).

11. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

12. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах, кварталах при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов.

2.5.12. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для наземных стоянок автомобилей 25 м²;

2) для гаражей:

– одноэтажных 30 м²;

– двухэтажных 20 м²;

– трехэтажных 14 м²;

– четырехэтажных 12 м²;

– пятиэтажных 10 м².

2.5.13. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения приведены в таблице 2.5.7.

Таблица 2.5.7

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Остановки общественного пассажирского транспорта в границах города – в жилой зоне	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м	400-600	Расстояние от жилого здания	500 (800) м
	– в общественном центре			от объектов массового посещения	400 м
	– в производственной и коммунально-складской зоне			от проходных	400 м
	– в зонах массового отдыха и спорта			от главного входа	800 м
2	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Кол-во объектов на городской округ	3	Не устанавливается	
3	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Кол-во объектов на городской округ	5	Не устанавливается	
4	Муниципальные маршруты регулярных перевозок в т.ч.: – автобусные – троллейбусные – трамвайным	Кол-во маршрутов		Не устанавливается	
		– автобусных	42		
		– троллейбусных	6		
		– трамвайных	7		
		Протяженностью маршрутов, км			
– автобусных	1360				
– троллейбусных	112,6				
– трамвайных	189,4				
Протяженность контактной сети, км					
– трамвая	102,6				
– троллейбуса	59,9				
Кол-во тяговых подстанций, обеспечивающих энергоснабжение		17			

Примечания:

1. Территории малоэтажной зоны застройки должны обслуживаться одним или несколькими маршрутами общественного транспорта: колесным, с максимальным интервалом движения автобусов как по выделенной полосе, так и в общем потоке - 30 мин. Рекомендуется обеспечение рельсовым транспортом (трамвай, пригородная электричка).

2. Территории зоны среднеэтажной застройки необходимо обеспечивать рельсовым транспортом (трамвай.) с интервалом до 30 мин., а также колесным с движением по выделенной полосе с интервалом не более 15 мин. или в общем потоке с интервалом не более 5 мин.

3. Территории многоэтажной зоны застройки необходимо обеспечивать рельсовым транспортом

(трамвай.) и/или организовывать выделенные полосы для автобусов. Рекомендуемый интервал движения рельсового транспорта – не более 15 мин., колесного — не более 5 мин.

4. Остановки в зависимости от вида общественного транспорта следует размещать в 7-12-минутной пешеходной доступности для жителей. Расположение остановок должно учитывать основные направления пешеходных перемещений к объектам общественно-деловой и рекреационной инфраструктуры.

5. В составе остановочного пункта следует предусматривать: остановочную площадку (на проезжей части, обозначенной разметкой), посадочную площадку, павильоны и навесы ожидания.

2.6. Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

2.6.1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению (показатель минимально допустимого уровня обеспеченности) приведены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Категория жилых помещений	Норматив потребления, кВт. ч на 1 чел. в месяц				
	Кол-во человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами и электроотопительными установками	100	80	80	70	64
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами, без электроотопительных установок	130	100	100	87,5	80
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные электроотопительными установками (в отопительный период)	1839	1139	877	711	619
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные электроотопительными установками (вне отопительного периода)	100	80	80	70	64
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами и электроотопительными установками (в отопительный период)	1869	1159	897	729	635
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами и электроотопительными установками (вне отопительного периода)	130	100	100	87,5	80

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не устанавливается.

2.6.2. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения приведены в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2

№	Тип объекта в зависимости от назначения	Площадь земельных участков, не более, м ²
1	Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с мощностью трансформаторов 2 x 80 МВА	80
2	Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20
3	Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ	50
4	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
5	Распределительные пункты наружной установки	250
6	Распределительные пункты закрытого типа	200
7	Секционирующие пункты	80
8	Опоры воздушных линий электропередачи	1

2.6.3. Теплоснабжение городского округа следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города Новокузнецка.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского округа следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от котельных. При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154.

2.6.4. Расчетные показатели объектов теплоснабжения в виде удельной расчетной тепловой нагрузка на отопление зданий приведены в таблице 2.6.3.

Таблица 2.6.3.

Назначение здания	Удельная расчетная тепловая нагрузка на отопление зданий (ккал/ч на кв. м), в зависимости от этажности зданий							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10,11	12 и выше
Жилые здания	80,69	73,41	65, 67	63,66	59,58	56,57	53,38	51,43
Общественные здания	101,93	92,09	87,28	77,65	75,14	71,58	67,81	65,09
Поликлиники, лечебные учреждения, дома-	83,84	81,29	78,95	76,39	74,05	71,5	68,94	66,18

Назначение здания	Удельная расчетная тепловая нагрузка на отопление зданий (ккал/ч на кв. м), в зависимости от этажности зданий							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10,11	12 и выше
интернаты								
Дошкольные учреждения	110,86	112,68	114,49	-	-	-	-	-

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не устанавливается.

2.6.5. Размеры земельных участков для котельных приведены в таблице 2.6.4.

Таблица 2.6.4

№	Тип котельных по теплопроизводительности, МВт	Минимальная площадь земельных участков, га
1	до 5	0,7
2	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
3	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	1,5
4	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	2,5

2.6.6. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения города Новокузнецка. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах. Удельные показатели расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.6.7. Расчетные показатели обеспеченности населения в области газоснабжения приведены в таблице 2.6.5.

Таблица 2.6.5.

№	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1	Норматив потребления природного газа населением для приготовления пищи и нагрева воды:	м ³ газа на 1 чел. в месяц	
1.1	для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения		10
1.2	для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения		20
1.3	для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего		11

№	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
	водоснабжения		
2	Норматив потребления природного газа населением для дня отопления жилых помещений от газовых приборов	м ³ газа на м ² помещений в месяц	11,4

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не устанавливается.

2.6.8. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения приведены в таблице 2.6.6.

Таблица 2.6.6.

№	Тип станций	Площадь земельных участков, га
1.	Газонаполнительные станции (ГНС), производительностью 10 тыс. т/год	6
1.1	Газонаполнительные станции (ГНС), производительностью 20 тыс. т/год	7
1.2	Газонаполнительных станций (ГНС), производительностью 40 тыс. т/год	8
2.	Газонаполнительные пункты (ГНП)	0,6
3.	Промежуточные склады баллонов (ПСБ)	0,6
4.	Газораспределительные пункты (ГРП)	0,01
5.	Пункты редуцирования газа	0,0004

2.6.9. Проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения. Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, следует использовать расчетные значения водопотребления и характеристики планируемых к размещению объектов

2.6.10. Расчетные показатели обеспеченности населения в области водоснабжения приведены в таблице 2.6.7.

Таблица 2.6.7

№	Степени благоустройства жилищного фонда, направление использования ресурса	Норматив, м ³ на 1 чел. в месяц
1	Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении	
1.1	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе	3,37

№	Степени благоустройства жилищного фонда, направление использования ресурса	Норматив, м ³ на 1 чел. в месяц
	общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	
1.2	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные сидячими ваннами длиной 1200 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	3,31
1.3	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	2,76
1.4	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные раковинами, кухонными мойками и унитазами	1,32
1.5	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные раковинами, кухонными мойками	1,32
1.6	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным, горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные раковинами, кухонными мойками	0,83
1.7	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные душами на этажах или в подвальных помещениях, общими раковинами, кухонными мойками и унитазами на этажах	1,69
1.8	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками	0,86

№	Степени благоустройства жилищного фонда, направление использования ресурса	Норматив, м ³ на 1 чел. в месяц
	и унитазами на этажах	
1.9	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	1,00
1.10	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	0,86
1.11	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами на этажах	0,56
2	Норматив потребления холодной воды в многоквартирных и жилых домах	5,4

Примечания:

1. Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями и СП 31.13330.2012 и технологическими данными предприятий.

2. Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 30.04.2021)., а также СП 31.13330.2012.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не устанавливается.

2.6.11. Размеры земельных участков для станций водоподготовки приведены в таблице 2.6.8.

Таблица 2.6.8

№	Производительность станции водоподготовки	Минимальная площадь земельного участка, га
1	до 8 м ³ /сут.	1
2	св. 8 до 12 м ³ /сут.	2
3	св. 12 до 32 м ³ /сут.	3
4	св. 32 до 80 м ³ /сут.	4
5	св. 80 до 125 м ³ /сут.	6
6	св. 125 до 250 м ³ /сут.	12

2.6.12. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не устанавливается.

2.6.13. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации приведены в таблице 2.6.9.

Таблица 2.6.9

№	Очистные сооружения канализации (в зависимости от производительности), тыс. м ³ /сут.	Площадь земельных участков, га
1	до 0,1	0,1
2	до 0,7	0,5
3	св. 0,7 до 17	4
4	св. 17 до 40	6

2.7. Расчетные показатели объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

2.7.1. Нормативные показатели накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в год для населения на территории города Новокузнецка приведены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1.

№ п/п	Показатели накопления ТКО	Значения показателей
1.	Объем ТКО на человека в год, м ³ /чел.	2,073
2.	Масса ТКО на человека в год, кг/чел.	247
3.	Доля крупногабаритных отходов в ТКО, %	15
4.	Количество мест (площадок) накопления ТКО в городском округе	319

2.7.2. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

2.8. Расчетные показатели иных объектов местного значения

2.8.1. Расчетные показатели объектов муниципального жилищного фонда городского округа

2.8.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны приведены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Жилое помещение	Учётная норма площади жилого	12	не нормируется	

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
		помещения при признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, м ² /чел.			
2	Жилое помещение по договору социального найма	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² /чел.	13	не нормируется	

2.8.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для размещения муниципального архива городского округа

2.8.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального архива приведены в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Муниципальный архив	Кол-во объектов на округ	1	Транспортная доступность, мин.	40
		Площадь хранения, м ² на 1 000 единиц хранения	2,5		

2.8.3. Расчетные показатели объектов, необходимые для размещения органов местного самоуправления городского округа

2.8.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов размещения органов местного самоуправления приведены в таблице 2.8.3.

Таблица 2.8.3.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Административно-управленческое учреждение	Площадь помещений на 1 сотрудника, м ² /чел.	9	Транспортная доступность, мин.	20

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
2	Администрации районов города	Кол-во районных администраций, ед.	6	Транспортная доступность, мин.	20

2.8.4. Расчетные показатели объектов похоронного назначения в границах городского округа

2.8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов похоронного назначения приведены в таблице 2.8.4.

Таблица 2.8.4.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Муниципальное учреждение похоронного обслуживания населения	Кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин	60
2	Крематорий	Кол-во объектов на городской округ	1		60
3	Кладбища, в т.ч.	Кол-во объектов на городской округ	7		
3.1	традиционного захоронения	Площадь, га. на 1 тыс. чел.	0,24		40
3.2	урновых захоронений после кремации		0,02		

Примечание: Формирование кладбищ площадью более 40 га не допускается.

2.9. Расчетные показатели объектов, предназначенные для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в границах городского округа

2.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенные для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, не устанавливаются

2.10. Расчетные показатели объектов гражданской обороны, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне на территории городского округа

2.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны не устанавливаются.

2.11. Расчетные показатели объектов размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа

2.11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливаются.

2.12. Расчетные показатели объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах городского округа

2.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов сельскохозяйственного назначения в виде минимального размера земельных участков, предоставляемых крестьянскому (фермерскому) хозяйству принимается на уровне 1 га. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не устанавливаются.

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Новокузнецкого городского округа на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Новокузнецкого городского округа, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Новокузнецкого городского округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Новокузнецкого городского округа, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Новокузнецкого городского округа.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Новокузнецкого городского округа, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться: – при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Новокузнецкого городского округа;

– для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Новокузнецкого городского округа;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана городского округа, изменений в генеральный план;

– при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Новокузнецкого городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.1.8. При применении расчетных показателей, содержащих указание на рекомендательный статус, допускаются отклонения от установленных предельных значений таких показателей при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

3.1.9. Применение всех видов показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП НГО, при подготовке генерального плана НГО, документации по планировке территории (далее – ДППТ), правил землепользования и застройки НГО (для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории), программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур (далее – ПКРС КИ, ПКРС СИ, ПКРС ТИ) Новокузнецкого городского округа отражено в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Виды расчетных показателей ОМЗ	Генеральный план	ДППТ	ПЗЗ	ПКРС КИ	ПКРС СИ	ПКРС ТИ
Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	+	+	+	+		
Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа	+	+				+
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта	+	+	+		+	

Виды расчетных показателей ОМЗ	Генеральный план	ДППТ	ПЗЗ	ПКРС КИ	ПКРС СИ	ПКРС ТИ
Расчетные показатели объектов образования	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов здравоохранения						
Расчетные показатели объектов социального обслуживания	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	+	+	+	+		
Расчетные показатели объектов, необходимые для размещения органов местного самоуправления городского округа	+	+	+			
Расчетные показатели объектов муниципального жилищного фонда городского округа	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов, предназначенные для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в границах городского округа	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели объектов гражданской обороны, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне на территории городского округа						
Расчетные показатели объектов размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа						
Расчетные показатели объектов похоронного назначения в границах городского округа	+	+	+			
Расчетные показатели объектов, необходимых для размещения муниципального архива городского округа	+	+				
Расчетные показатели объектов культуры и искусства	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения						
Расчетные показатели объектов особо охраняемых природных территории местного значения						

Виды расчетных показателей ОМЗ	Генеральный план	ДППТ	ПЗЗ	ПКРС КИ	ПКРС СИ	ПКРС ТИ
Расчетные показатели объектов лечебно-оздоровительные местности и курортов на территории городского округа	+	+				
Расчетные показатели объектов отдыха и туризма (горнолыжные трассы, канатные дороги) на территории городского округа	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах городского округа	+	+	+			
Расчетные показатели объектов благоустройства территории	+	+	+			
Расчетные показатели планировочной организации жилых территорий	+	+				
Расчетные показатели планировочной организации жилых территорий	+	+	+			
Расчетные показатели обеспеченности территорией для размещения объектов местного значения в границах квартала, микрорайона, жилого района						

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах городского округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Кемеровской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2.8. Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа.

При подготовке Технического задания (далее – ТЗ) на разработку генерального плана ОМС включают в него указание на необходимость учета МНГП НГО или отдельные расчетные показатели.

При принятии Главой города Новокузнецка решения о направлении проекта генерального плана в представительный ОМС или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку глава муниципального образования:

1) рассматривает влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на показатели уровня обеспеченности ОМЗ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

2) анализирует влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

3) принимает решение об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку либо о направлении такого проекта в представительный ОМС муниципального образования с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных проектом генерального плана решений происходит:

– снижение показателей уровня обеспеченности ОМЗ ниже величин лучших показателей обеспеченности;

– превышение показателями уровня территориальной доступности ОМЗ величин лучших показателей доступности;

– недостижение установленных ТЗ на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей;

– ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных ТЗ на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей).

При утверждении генерального плана представительным ОМС указанный орган принимает к сведению указания Главы города Новокузнецка (при наличии такого указания).

3.2.9. Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения ОМС Новокузнецкого городского округа.

При принятии Решения о подготовке документации по планировке территории и подготовке ТЗ на подготовку такой документации ОМС муниципального образования включают в него указание на необходимость учета МНГП НГО или отдельные расчетные показатели. При осуществлении проверки документации по планировке территории, подготовленной на основании такого решения, на соответствие МНГП НГО.

– рассматривают влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на показатели уровня обеспеченности ОМЗ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

– анализируют влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

– принимают решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку либо о направлении такой документации главе муниципального образования с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных документацией по планировке территории решений происходит:

– снижение показателей уровня обеспеченности ОМЗ ниже величин лучших показателей обеспеченности;

– превышение показателями уровня территориальной доступности объектов величин лучших показателей доступности;

– на достижение установленных ТЗ на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей;

– ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных Решением о подготовке документации по планировке территории и/или ТЗ на подготовку такой документации отдельных расчетных показателей, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей).

При утверждении документации по планировке территории главой муниципального образования он принимает к сведению указание ОМС (при наличии такого указания).

3.2.10. Применение расчетных показателей при комплексном развитии территорий.

При принятии Решения о комплексном развитии территории ОМС учитывает МНГП НГО и при необходимости утверждают расчетные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

При заключении договора о комплексном развитии территории ОМС муниципального образования включают в указанный договор:

- обязательство лица, заключившего договор с ОМС, подготовить проект планировки территории, включая проект межевания территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования;

- максимальные сроки подготовки таких документов;

- обязательство ОМС утвердить такой проект планировки территории, включая проект межевания территории, в отношении которой принято решение о развитии.

При подготовке аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории ОМС включают в извещение о проведении такого аукциона сведения о МНГП НГО или утвержденных расчетных показателях обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

При подготовке проекта планировки территории (включая проект межевания территории), в отношении которой принято решение о развитии, ОМС применяют МНГП НГО или утвержденные расчетные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в порядке, предусмотренном для применения МНГП НГО при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения ОМС.

3.2.11. Применение расчетных показателей при разработке ОМС программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокузнецкого городского округа.

При разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования ОМС применяют расчетные показатели:

- при оценке показателей перспективной обеспеченности и потребности застройки муниципального образования ОМЗ, относящимися областям электро- тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- при утверждении таких программ по отношению к указанным областям;

- анализирует соответствие целевых показателей, предусмотренных программой, лучшим показателям обеспеченности и доступности;

- анализируют влияние предусмотренных программой решений на показатели уровня обеспеченности ОМЗ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние предусмотренных программой мероприятий на возможность достижения лучших показателей обеспеченности и доступности;

- учитывают результаты анализа при принятии решения об утверждении таких программ.

3.2.12. Применение расчетных показателей при размещении и ликвидации ОМЗ Новокузнецкого городского округа.

Размещение и ликвидация ОМЗ осуществляется согласно генеральному плану и/или документации по планировке территории, в том числе проектов планировки территории, в отношении которой принято решение о развитии (включая проект межевания такой территории).

3.2.13. Применение расчетных показателей при реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдается ОМС Новокузнецкого городского округа.

При выдаче ОМС разрешения на строительство, предусматривающего, реконструкцию объекта на территории муниципального образования такой орган:

- рассматривает влияние изменения параметров объекта капитального строительства на показатели уровня обеспеченности ОМЗ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние изменения параметров объекта капитального строительства на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- учитывают результаты анализа при принятии решения о выдаче разрешения на строительство.

3.2.14. Применение расчетных показателей при осуществлении ОМС полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом РФ.

При осуществлении ОМС полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом РФ, расчетные показатели применяются в порядке, установленном для осуществления таких полномочий. При отсутствии такого установленного порядка, он устанавливается ОМС, осуществляющим такие полномочия.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Термины и определения

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования, которой может пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около такого объекта, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Блокированный жилой дом – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Бульвар и пешеходные аллеи – озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Внутридворовая территория – территория со стороны входов в жилую часть многоквартирного дома, содержащая элементы благоустройства, необходимые для функционирования дома.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения – помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта.

Гараж – здание, сооружение, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей, а также для осуществления мелкого ремонта транспортных средств собственника гаража.

Городской сад – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного кратковременного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация – документы территориального планирования, документация по планировке территорий, правила землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное проектирование – комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и

благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительные решения – решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации.

Деятельность по комплексному развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

Жилищный фонд в зависимости от целей использования

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

3) индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование.

Жилой район – элемент планировочной структуры жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, кварталов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района

как правило не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания.

Зеленые насаждения общего пользования - зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц).

Земельный участок – часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка.

Зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) – территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.

Зонирование – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон.

Зоны жилого назначения – участки территории населенного пункта, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, а также учреждений и предприятий обслуживания населения.

Зоны общественно-делового назначения – участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зоны производственного и коммунально-складского назначения – территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя участки территории, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая

линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Зона специального назначения – территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон.

Зона естественного ландшафта – зона, включающая в себя естественные неблагоустроенные территории, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории города, населенного пункта и восстановления нарушенного ландшафта.

Зона акваторий – территории, занятые водными объектами.

Зона охраны объектов культурного наследия – территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Зоны рекреационного назначения – зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности – организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Квартал (жилой квартал) – элемент планировочной структуры жилой застройки площадью от 1,5 до 6 га, ограниченный со всех сторон улицами, естественными и искусственными рубежами и отделенный от территорий общего пользования красными

линиями. Квартал включает в себя один или несколько земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Культовые объекты – объекты для проведения религиозных обрядов.

Культурно-просветительские и зрелищные объекты – библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты.

Линейные объекты – сооружения инженерно-технического обеспечения, транспорта, связи, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, характеризующиеся линейно протяженной конфигурацией, длина которых несоизмеримо превышает геометрические параметры своего поперечного сечения (ширину, высоту, диаметр).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с детскими колясками и т.п.).

Малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилой застройки, в границах красных линий или других границ, ограниченный магистральными или жилыми улицами, размер территории которого от 5 до 60 га. В микрорайоне выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов. Население микрорайона обеспечивается объектами повседневного и периодического обслуживания в том числе школами и детскими садами в пределах своей территории.

Многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Морфологический тип (морфотип) застройки – компактно расположенная застройка, характеризующаяся схожестью внешних признаков (этажностью, плотностью, архитектурными и конструктивными решениями и т.д.) и сложившаяся в достаточно сжатый исторический период.

Ресурсоемкость объекта градостроительной деятельности – степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами могут быть «мощность», «вместимость», «производительность» и т.п.

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Объекты инженерной инфраструктуры – объекты, сооружения и коммуникации, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения.

Объекты, связанные с содержанием и обслуживанием транспортных средств, – автостоянки легковых и грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей, пункты проката автомобилей.

Объекты капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта РФ, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта РФ.

Объекты бытового и коммунального обслуживания – жилищно-эксплуатационные и аварийные службы, мастерские мелкого бытового ремонта, парикмахерские, пошивочные и фотоателье, пункты приема прачечных и химчисток, общественные туалеты.

Особо охраняемая природная территория местного значения - участок земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, который изъят решением органа местного самоуправления частично или полностью из хозяйственного использования и оборота и для которого установлен режим особой охраны.

Охранные зоны – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также

для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Планировочная организация – деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок).

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко

всей площади земельного участка.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Система теплоснабжения – совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям.

Сквер – объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Социальное обслуживание – деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Спортивные и спортивно-зрелищные сооружения и объекты – открытые и крытые стадионы, бассейны, велодромы, картингдромы, роликодромы, скейтдромы, гольф-клубы, поля для мини-футбола, крытые ледовые сооружения, горнолыжные спортивные сооружения, лыжероллерные и лыжные трассы, трассы для иных летних и зимних видов спорта.

Среднеинтегральная этажность жилых домов – отношение суммарной поэтажной площади надземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае, если площади этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми коэффициентами в виде площадей застройки домов).

Средняя жилищная обеспеченность – показатель, характеризующий отношение площади жилья в квадратных метрах (квартир, индивидуальных жилых домов) в городском округе к численности постоянного населения городского округа.

Стоянка для автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Стоянка закрытого типа – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Стоянка открытого типа – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ,

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Технико-экономические показатели – совокупность количественных показателей, характеризующих градостроительный или архитектурно-строительный объект.

Транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры – часть территории городского округа, выделяемая для целей градостроительного проектирования (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры утверждены Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр (в ред. от 11.05.2018 №276/пр).

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово / словосочетание
ДППТ	документация по планировке территории
НГО	Новокузнецкий городской округ
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП НГО	местные нормативы градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
ООПТ	особо охраняемая природная территория
ОРЗ	объект регионального значения
ОТ	общественный транспорт
НГП КО	нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
ПКРС КИ	программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
ПКРС СИ	программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры
ПКРС ТИ	программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры
РФ	Российская Федерация
Кемеровстат	территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области
ТЗ	техническое задание
ТКО	твердые коммунальные отходы
УДС	улично-дорожная сеть
ЭПС	элемент планировочной структуры
ед.	единица
ед. изм.	единица измерения
мин.	минута
п.	пункт
ст.	статья
сут.	сутки
чел.	человек
пп.	подпункт

Приложение № 3

к местным нормативам
градостроительного проектирования
Новокузнецкого городского округа

Перечень использованных нормативных правовых и нормативно-технических документов

Кодексы Российской Федерации

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 28.06.2021).

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (в ред. от 11.06.2021).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 11.06.2021).

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в ред. от 28.06.2021).

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 11.06.2021).

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. (в ред. от 11.06.2021).

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ. (в ред. от 11.06.2021).

Федеральные законы

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (в ред. от 26.05.2021).

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (в ред. от 30.04.2021).

Федеральный закон от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (в ред. от 11.06.2021).

Вместо него Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 22.12.2020).

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 17.12.1998 № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации» (в ред. от 28.11.2018)

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 29.12.1999 № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации» (в ред. от 30.12.2020).

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (в ред. от 02.12.2019).

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте» (в ред. от 30.04.2021).

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 30.04.2021).

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в ред. от 02.07.2013).

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» (в ред. от 11.06.2021).

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (в ред. от 31.07.2020).

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года» (в ред. от 01.07.2014).

Указ Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры».

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (в ред. от 30.10.2019).

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в ред. от 12.10.2020).

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (в ред. от 29.09.2017).

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. от 11.03.2011).

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» (в ред. от 11.06.2021).

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» (в ред. от 07.06.2021).

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754».

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (в ред. от 10.02.2020).

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2016 № 2010 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Южная» (в ред. от 18.02.2021).

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 №1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Постановление Правительств Российской Федерации от 04.02.2020 № 84 «Об утверждении Правил обеспечения помещениями федеральных государственных гражданских служащих и работников федеральных органов исполнительной власти, а также работников организаций при размещении в помещениях здания правительственного комплекса».

Постановление Правительств Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 №1523-р «Об утверждении Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года».

Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 №1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р «Об утверждении Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года» (в ред. от 28.09.2018).

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р «Об утверждении Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года» (в ред. от 12.05.2018).

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития РФ на период до 2025 года» (в ред. от 23.03.2021).

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» (в ред. от 21.02.2020).

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.06.2013 № 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи» (в ред. от 21.02.2020).

Приказ Министерства образования и науки РФ от 20.09.2013 № 1082 «Об утверждении Положения о психолого-медико-педагогической комиссии».

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания».

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» содержащее «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» (в ред. от 08.08.2016).

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности» (в ред. от 18.01.2018 № 30).

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов

исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2016 № 322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» (в ред. от 10.03.2021 №КБ-46-р).

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (в ред. от 11.05.2018 №276/пр).

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления».

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (в ред. от 14.04.2020 №303).

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

Приказ Федерального архивного агентства от 02.03.2020 № 24 «Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях».

Приказ Федерального агентства по туризму от 08.09.2020 №287-Пр-20 «Об утверждении Правил классификации горнолыжных трасс, классификации пляжей». Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2020 №1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц».

Приказ Федеральной службы государственной статистики от 16.12.2020 № 800 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством здравоохранения Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере охраны здоровья».

Приказ Минтруда России от 17.12.2020 №918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке

нормативов градостроительного проектирования».

Стандарт комплексного развития территорий, разработанный Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства Российской Федерации.

Нормативные правовые акты Кемеровской области

Устав Кемеровской области - Кузбасса (принят Законодательным собранием Кемеровской области 09.04.97 №45). (в ред. от 01.02.2021).

Закон Кемеровской области - Кузбасса от 17.02.2004 № 7-ОЗ «О здравоохранении» (в ред. от 25.05.2021).

Закон Кемеровской области - Кузбасса от 17.12.2004 № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований» (в ред. от 02.06.2021).

Закон Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» (в ред. от 26.05.2021).

Закон Кемеровской области - Кузбасса от 26.03.2007 № 35-ОЗ «Об архивном деле» (в ред. от 2.10.2020).

Закон Кемеровской области - Кузбасса от 27.12.2007 № 215-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Кемеровской области» (в ред. от 29.03.2017).

Закон Кемеровской области - Кузбасса от 25.04.2008 № 30-ОЗ «О физической культуре и спорте» (в ред. от 12.01.2021).

Закон Кемеровской области - Кузбасса от 06.02.2009 № 5-ОЗ «О туристической деятельности».

Закон Кемеровской области - Кузбасса от 13.07.2009 № 88-ОЗ «О развитии внутреннего и въездного туризма» (в ред. от 10.01.2017).

Закон Кемеровской области - Кузбасса от 29.12.2015 № 135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» (в ред. от 16.11.2020).

Закон Кемеровской области - Кузбасса от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» (в ред. от 14.05.2021).

Постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.09.2006 № 91 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением Кемеровской области при отсутствии приборов учета».

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» (в ред. от 16.02.2017).

Постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.10.2006 № 141 «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кемеровской области» (в ред. от 29.07.2016).

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.10.2013 № 458 «Об утверждении государственной программы Кемеровской области - Кузбасса «Жилищно-коммунальный и дорожный комплекс, энергосбережение и повышение энергоэффективности Кузбасса» на 2014 - 2026 годы» (в ред. от 29.04.2021).

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.09.2017 № 495 «Об утверждении нормативов обеспеченности населения Кемеровской области услугами организаций культуры и методических рекомендаций по развитию сети

организаций культуры и обеспеченности населения Кемеровской области услугами организаций культуры».

Постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

Муниципальные правовые акты Новокузнецкого городского округа

Устав Новокузнецкого городского округа (принят постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 07.12.2009 N 11/117).

Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.12.2010 №16/230 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Новокузнецкого городского округа до 2035 года».

Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 № 1/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Новокузнецка».

Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территорий Новокузнецкого городского округа».

Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2014 № 11/81 «Об утверждении Порядка деятельности общественных кладбищ на территории Новокузнецкого городского округа».

Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 № 2/21 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа».

Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.01.2020 № 1/3 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Новокузнецкого городского округа».

Постановление администрации города Новокузнецка от 12.12.2014 №188 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и массового спорта Новокузнецкого городского округа» (в ред. от 11.04.2018).

Постановление администрации города Новокузнецка от 15.12.2014 № 190 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности, безопасности на водных объектах территории Новокузнецкого городского округа».

Постановление администрации города Новокузнецка от 13.12.2017 № 188 «О Новокузнецком городском звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Кемеровской области».

Постановление администрации города Новокузнецка от 29.03.2018 № 53 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 15.12.2017 №192 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018 - 2022 годы».

Постановление администрации города Новокузнецка от 28.10.2019 № 178 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 12.12.2014 №186 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Развитие культуры в городе Новокузнецке».

Постановление администрации города Новокузнецка от 28.02.2020 № 40 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 15.10.2014 №147 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование в границах Новокузнецкого городского округа».

Постановление администрации города Новокузнецка от 23.03.2020 № 68 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 09.12.2014 №180 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Защита прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, прав недееспособных граждан».

Постановление администрации города Новокузнецка от 07.04.2020 № 94 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 22.12.2014 №187 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан города Новокузнецка».

Постановление администрации города Новокузнецка от 10.04.2020 № 99 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 01.12.2014 №171 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Реализация молодежной политики в городе Новокузнецке».

Постановление администрации города Новокузнецка от 30.07.2020 № 168 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 12.11.2014 № 165 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Организация и развитие пассажирских перевозок и координация работы операторов связи на территории Новокузнецкого городского округа».

Постановление администрации города Новокузнецка от 07.09.2020 № 187 «О среднесрочном прогнозе социально-экономического развития Новокузнецкого городского округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Постановление администрации города Новокузнецка от 17.10.2020 № 202 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 22.12.2014 №203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Новокузнецка».

Постановление администрации города Новокузнецка от 26.01.2021 № 7 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 12.12.2014 №202 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Развитие и функционирование системы образования города Новокузнецка».

Постановление администрации города Новокузнецка от 10.02.2021 № 20 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 19.12.2014 №196 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное благоустройство Новокузнецкого городского округа».

Постановление администрации города Новокузнецка от 12.02.2021 № 28 «О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 15.12.2014 №191 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Развитие системы социальной защиты населения города Новокузнецка».

Постановление администрации города Новокузнецка от 07.02.2021 № 35 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 22.12.2014

№201 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке».

Постановление администрации города Новокузнецка от 25.02.2021 № 42 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 14.11.2018 №201 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Обеспечение комфортного проживания в секторе индивидуальной жилой застройки».

Постановление администрации города Новокузнецка от 09.03.2021 № 49 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 12.12.2014 №182 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Основные направления развития территории Новокузнецкого городского округа».

Постановление администрации города Новокузнецка от 16.03.2021 № 61 «О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 09.12.2014 №180 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Защита прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, прав недееспособных граждан».

Схема теплоснабжения в административных границах города Новокузнецка на период до 2032 года (актуализация на 2021 год).

Схема газоснабжения города Новокузнецка до 2030 года.

Государственные стандарты Российской Федерации

ГОСТ 24451-80 Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования.

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ Р 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.

ГОСТ Р 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог.

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания.

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения.

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг.

ГОСТ Р 51617-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Общие требования.

Своды правил по проектированию (СП)

СП 8.13130 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного

строительства.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (в ред. от 09.12.2010 №642).

СП 57.13330.2010 Складские здания.

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* (в ред. от 29.12.2020 № 891/пр).

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87* (в ред. от 22.11.2019 № 716/пр).

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001 (в ред. от 22.11.2019 № 719/пр).

СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (в ред. от 20.11.2019 № 702/пр).

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения.

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91 (в ред. от 10.07.2017 № 982/пр).

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (в ред. от 23.12.2019 № 838/пр).

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (в ред. от 25.02.2019 № 128/пр).

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (в ред. от 30.12.2020 № 906/пр).

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (в ред. от 19.12.2019 № 822/пр).

СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97 (в ред. от 30.12.2020 № 911/пр).

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (в ред. от 20.11.2019 № 698/пр).

СП 142.13330.2012 Здания центров ресоциализации. Правила проектирования (в ред. от 30.12.2015 № 976/пр).

СП 144.13330.2012 Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования (в ред. от 30.12.2015 № 975/пр).

СП 146.13330.2012 Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования (в ред. от 30.12.2015 № 985/пр).

СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования (в ред. от 30.12.2015 № 971/пр).

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (в ред. от 25.09.2018 № 623/пр).

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77* (в ред. от 23.01.2019 № 30/пр).

СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (в ред. от 17.09.2019 № 545/пр).

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (в ред. от 19.11.2019 № 823/пр).

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (в ред. от 19.12.2019 № 824/пр).

СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (в ред. от 10.07.2018 № 415/пр).

СП 119.13330.2017 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (в ред. от 24.12.2019 № 864/пр).

СП 391.1325800.2017 Храмы православные. Правила проектирования.

СП 127.13330.2017 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (СП 14.13330.2011) (в ред. от 29.01.2021).

СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (в ред. от 23.12.2019 № 839/пр).

СП 131.13330.2018 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

СП 152.13330.2018 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования (в ред. от 22.11.2019 № 718/пр).

СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (в ред. от 24.12.2019 № 852/пр).

СП 19.13330.2019 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Планировочная организация земельного участка.

СП 121.13330.2019 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96.

СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (в ред. от 24.12.2019 № 858/пр).

СП 145.13330. 2020 Дома-интернаты. Правила проектирования.

Отраслевые нормы

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия.

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

водопроводов питьевого назначения (в ред. от 25.09.2014 № АПЛ14-393).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция. (в ред. от 25.04.2014 № 31)

СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

Методические документы

Стандарт комплексного развития территорий, разработанный Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства РФ.

Приложение № 4
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Новокузнецкого городского округа

Показатели для расчета рабочих мест на объектах

Вид объекта	Усредненный показатель площади на 1 рабочее место	Показатели для расчета набором функций в МФК и нежилых помещениях жилых зданий ¹	Специальные показатели
Офисы	10-15 м ² общей площади	6 м ² полезной площади помещений	
Бытовое обслуживание	30 м ² общей площади здания	15 м ² полезной площади помещений	
Учреждения научные, среднего и высшего образования	30-100 м ² общей площади здания		
ДОО	160 м ² общей площади здания	160 м ² общей площади здания	25 рабочих мест/100 мест
СОШ	160 м ² общей площади здания	160 м ² общей площади здания	20 рабочих мест/100 детей
Учреждения дополнительного образования	160 м ² общей площади здания		10 рабочих мест/100 детей
Поликлиники			30 рабочих мест/100 посещений
Больницы			50 рабочих мест/100 койко-мест
Учреждения социального обслуживания	30-50 м ² общей площади здания		
Физкультура (в том числе ФОК), спорт, культура	40-60 м ² общей площади здания	60 м ² общей площади	
Торговля	50 м ² общей площади для ТРЦ площадью свыше 5000 м ²	30 м ² торговой площади	80 рабочих мест на гектар для общественно-деловых зон
Многофункциональные комплексы	80 м ² общей площади		
гостиницы	70 м ² общей площади здания		
Производственные предприятия	100-150 м ² общей площади здания		55 рабочих мест на гектар для

Вид объекта	Усредненный показатель площади на 1 рабочее место	Показатели для расчета набором функций в МФК и нежилых помещениях жилых зданий ¹	Специальные показатели
			производственных зон, зоны складского, коммунального назначения, индустриальных парков
Гаражные комплексы, закрытые паркинги и т.д.	500 м ² общей площади здания		200 м ² на 1 рабочее место без учета площадей стоянок автомашин, т.е. арендопригодные площади
Склады	300 м ² общей площади		
Нежилые арендопригодные помещения без функционального назначения на первых этажах жилых домов		15 м ² на м ² общей площади помещения	

Примечание: Применяются в обосновывающих материалах в составе расчетов.

Приложение № 5
к местным нормативам градостроительного
проектирования Новокузнецкого городского округа

Примерный состав объектов, в том числе объектов местного значения, размещаемых в границах квартала, микрорайона, жилого района города Новокузнецка

№ п/п	Виды объектов	Состав объектов в границах			
		квартала	микрорайона	жилого района	населенного пункта
1	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боксовые, подземные и многоярусные
2	Объекты коммунальной инфраструктуры (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты, ВНС-3 подъема, котельные	Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции, КНС, котельные	Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции, КНС, котельные	Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения, очистные сооружения для очистки ливневых стоков
3	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения, спортивные залы	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения, спортивные залы	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны

№ п/п	Виды объектов	Состав объектов в границах			
		квартала	микрорайона	жилого района	населенного пункта
4	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания, приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские	Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии, ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии, ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны, гостиницы, дома быта, бани, организации по оказанию ритуальных услуг
6	Объекты предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	Туристические, транспортные и риэлтерские агентства, юридические консультации	Отделения банков, туристические, транспортные и риэлтерские агентства, юридические консультации	Отделения почтовой связи, отделения банков, туристические, транспортные и риэлтерские агентства, юридические консультации, ломбарды	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, отделения банков, страховые компании, нотариальные конторы, бизнес-инкубаторы, центры дистанционного обучения, инновационные исследовательские и проектные учреждения, объекты предпринимательства
7	Объекты здравоохранения и социального обслуживания	Кабинеты врачей общей практики	Аптеки, оптики, кабинеты врачей общей практики	Аптеки, оптики, стоматологические кабинеты, кабинеты врачей общей практики, поликлиники	Больничные организации, в т.ч. больница, специализированные больницы, госпиталь, медико-санитарная часть, дом сестринского ухода, хоспис, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры, медицинские центры, организации скорой медицинской помощи, организации переливания крови; организации охраны материнства

№ п/п	Виды объектов	Состав объектов в границах			
		квартала	микрорайона	жилого района	населенного пункта
					и детства, в т.ч. родильный дом, женская консультация, дом ребенка, санаторно-курортные организации. Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные организации социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов).
8	Объекты образования		Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного

№ п/п	Виды объектов	Состав объектов в границах			
		квартала	микрорайона	жилого района	населенного пункта
					образования, организации дополнительного профессионального образования
9	Территории общего пользования		Скверы, сады	Скверы, сады, парки жилого района	Городские парки, бульвары
11	Объекты культуры				Театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культовые объекты
12	Административно-управленческие объекты				Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФНС, пожарное депо, управление пенсионного фонда, общественные организации и объединения, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг
13	Сеть дорог и улиц		Улицы местного значения, проезды в жилой застройке	Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке	Магистральные улицы общегородского значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах
14	Объекты жилищного	Многоквартирные	Многоквартирные	Многоквартирные	

№ п/п	Виды объектов	Состав объектов в границах			
		квартала	микрорайона	жилого района	населенного пункта
	строительства (многоквартирные жилые дома)	жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях	жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях	жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях	