



НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»

Принято
Новокузнецким городским
Советом народных депутатов
«_____» _____ 2022 года

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом города Новокузнецка, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120, руководствуясь статьями 28 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, на основании протокола публичных слушаний от _____ и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка от _____ Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение №1 «Правила землепользования и застройки города Новокузнецка», утвержденное решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», следующие изменения:

1.1. В статье 14 строку таблицы «Ж-2» изложить в следующей редакции:

«

Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
-----	---

».

1.2. В статье 45 пункт 2 части 5 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2)».

1.3. В статье 46 строку таблицы части 2 «Хранение автотранспорта» изложить в следующей редакции:

«

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
-------------------------	---	-------

».

1.4. В статье 46 таблицы части 2 после строки «Хранение автотранспорта» дополнить строкой следующего содержания:

«

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
---	--	-------

».

1.5. В статье 46 строку таблицы части 2 «Гостиничное обслуживание» изложить в следующей редакции:

«

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
--------------------------	---	-----

».

1.6. В статье 46 строку «2.7.1» таблицы части 3 изложить в следующей редакции:

«

2.7.1	9	не ограничивается	100
-------	---	-------------------	-----

».

1.7. В статье 46 после строки «2.7.1» таблицы части 3 дополнить строкой следующего содержания:

«

2.7.2	9	150	100
-------	---	-----	-----

».

1.8. Заголовок статьи 47 изложить в следующей редакции:

««Ж-2». Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки».

1.9. В статье 47 строку таблицы части 2 «Блокированная жилая застройка» изложить в следующей редакции:

«

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
-------------------------------	---	-----

».

1.10. В статье 49 строку таблицы части 2 «Хранение автотранспорта» изложить в следующей редакции:

«

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
-------------------------	---	-------

».

1.11. В статье 49 таблицы части 2 после строки «Хранение автотранспорта» дополнить строкой следующего содержания:

«

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
---	--	-------

».

1.12. В статье 49 строку таблицы части 2 «Гостиничное обслуживание» изложить в следующей редакции:

«

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
--------------------------	---	-----

».

1.13. В статье 49 строку «2.7.1» таблицы части 3 изложить в следующей редакции:

«

2.7.1	9	не ограничивается	100
-------	---	-------------------	-----

».

1.14. В статье 49 после строки «2.7.1» таблицы части 3 дополнить строкой следующего содержания:

«

2.7.2	9	150	100
-------	---	-----	-----

».

1.15. В статье 50 строку таблицы части 2 «Гостиничное обслуживание» изложить в следующей редакции:

«

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
--------------------------	---	-----

».

1.16. В статье 55 строку таблицы части 2 «Хранение автотранспорта» изложить в следующей редакции:

«

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения	2.7.1
-------------------------	---	-------

	автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
--	---	--

».

1.17. В статье 55 таблицы части 2 после строки «Хранение автотранспорта» дополнить строкой следующего содержания:

«

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
---	--	-------

».

1.18. В статье 55 строку «2.7.1» таблицы части 3 изложить в следующей редакции:

«

2.7.1	9	не ограничивается	100
-------	---	-------------------	-----

».

1.19. В статье 55 после строки «2.7.1» таблицы части 3 дополнить строкой следующего содержания:

«

2.7.2	9	150	100
-------	---	-----	-----

».

1.20. В статье 65 строку таблицы части 2 «Ведение садоводства» изложить в следующей редакции:

«

Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 , хозяйственных построек и гаражей	13.2
---------------------	---	----------------------

».

1.21. В статье 85 часть 4 исключить.

2.1. Приложение №1 «Карта (схема) градостроительного зонирования» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

2.2. Приложение №2 «Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории (природные и техногенные ограничения)» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

2.3. Дополнить приложением №8 «Сведения о границах территориальных зон» согласно приложению №3 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии.

Председатель Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова

Глава города Новокузнецка

С.Н. Кузнецов

г. Новокузнецк

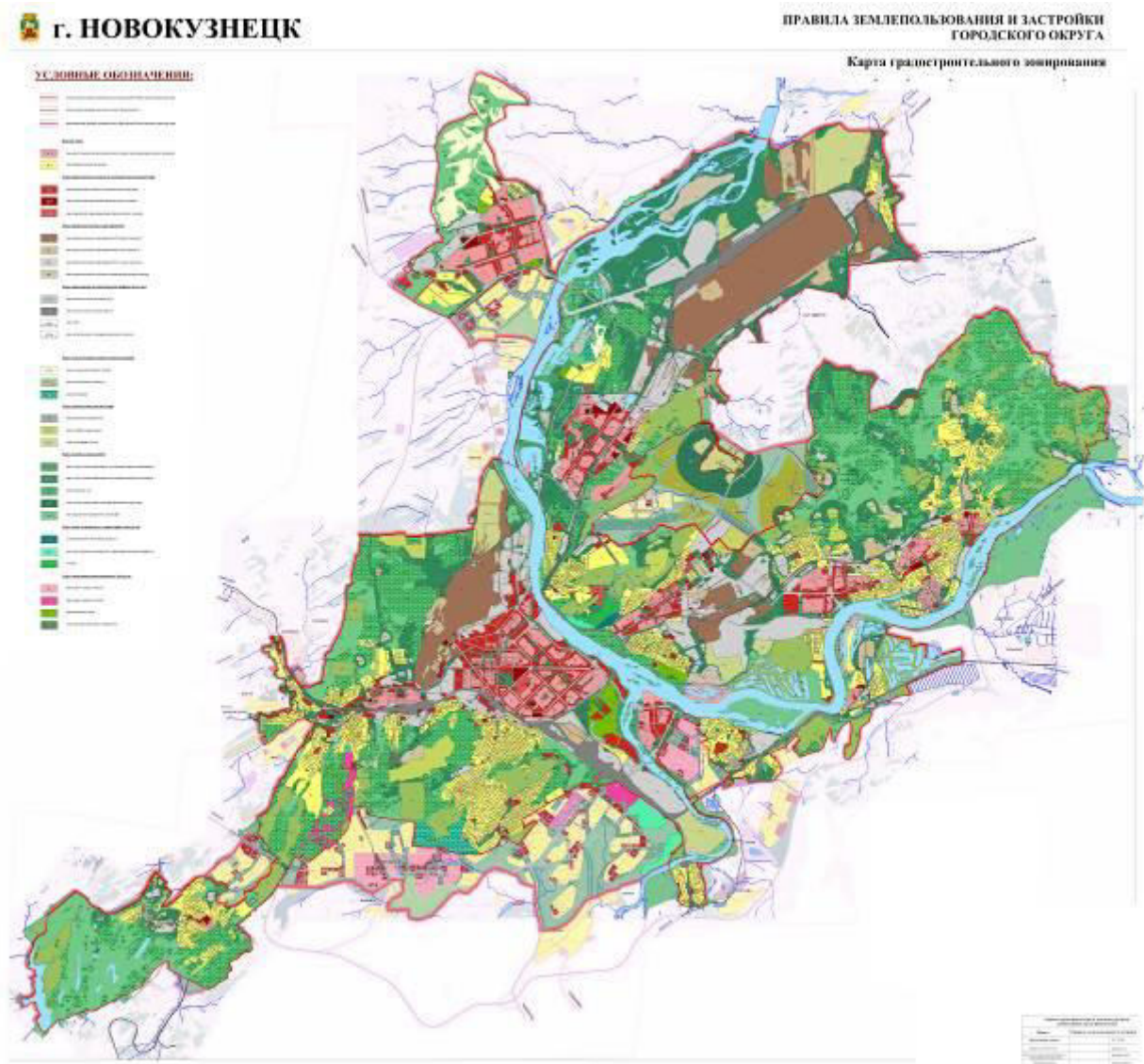
«_____» _____ 2022 года

№ _____

Приложение №1
к решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от _____ 2022 года № _____

Приложение №1
к Правилам землепользования и застройки
города Новокузнецка

КАРТА (СХЕМА) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



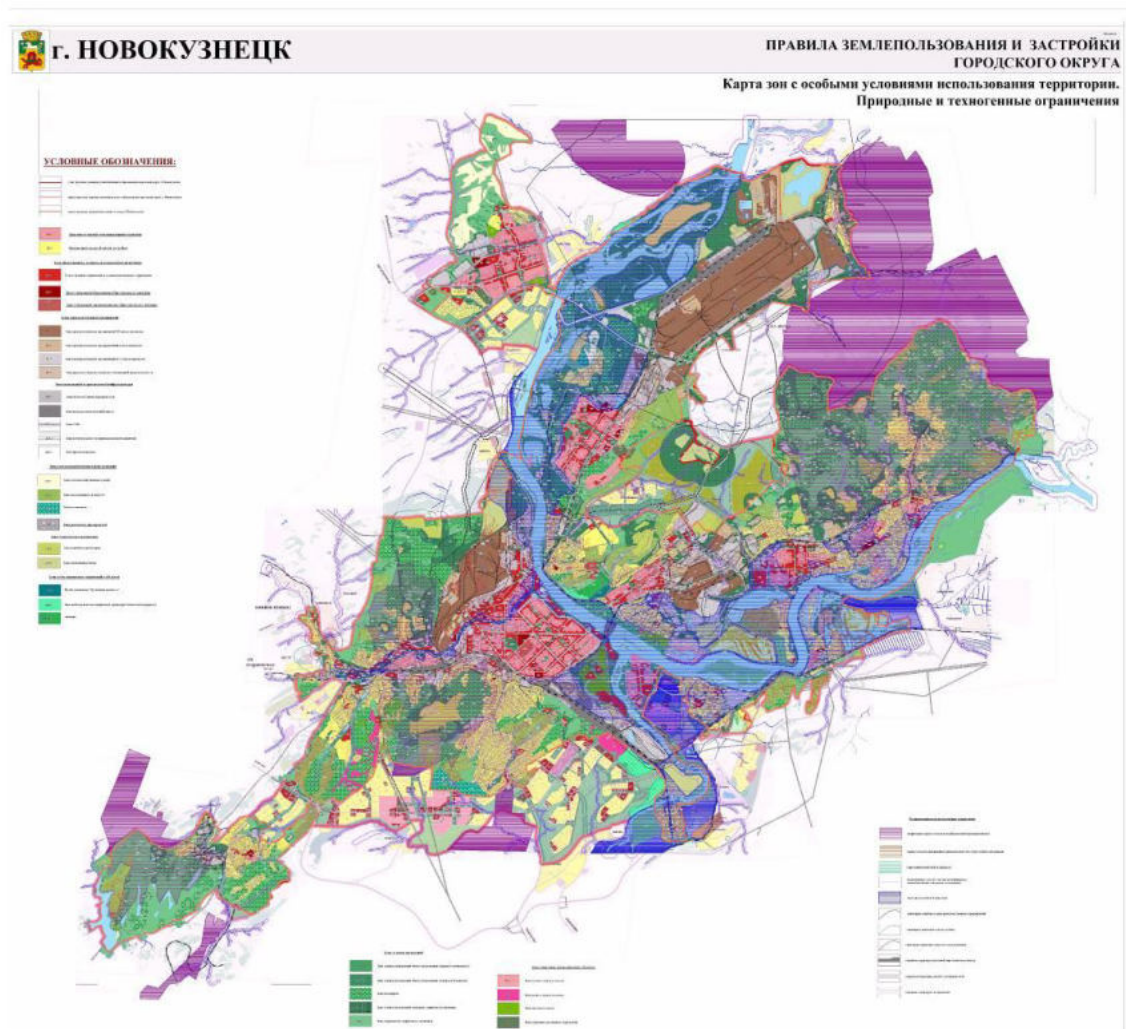
Председатель Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова

Приложение №2
к решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от _____ 2022 года № _____

Приложение №2
к Правилам землепользования и застройки
города Новокузнецка

**КАРТА (СХЕМА)
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПРИРОДНЫЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ)**



Председатель Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова

Приложение №3
к решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от _____ 2022 года № _____

Приложение №8
к Правилам землепользования и застройки
города Новокузнецка

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

(координаты) – не приводятся

Председатель Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова