



НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»

Принято
Новокузнецким городским
Советом народных депутатов
«_____» _____ 2021 года

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом города Новокузнецка, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120, руководствуясь статьями 28 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, на основании протокола публичных слушаний от _____ и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка от _____ Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение №1 «Правила землепользования и застройки города Новокузнецка», утвержденное решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», следующие изменения:

1.1. В части 2 статьи 46:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

2) раздел «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы, перед строкой «Предоставление коммунальных услуг» дополнить строкой следующего содержания:

«

| | | |
|-------------------------|---|-------|
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |
|-------------------------|---|-------|

»;

3) строку «Хранение автотранспорта» раздела «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы исключить.

1.2. Абзац первый части 2 статьи 47 изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.3. В статье 49:

1) в части 2:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

- раздел «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы перед строкой «Предоставление коммунальных услуг» дополнить строкой следующего содержания:

«

| | | |
|-------------------------|---|-------|
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |
|-------------------------|---|-------|

»;

- строку «Хранение автотранспорта» раздела «Условно разрешенные виды использования земельного участка» исключить;

2) строку «3.9.1» таблицы части 3 изложить в следующей редакции:

«

| | | | |
|-------|----|-------------------|----|
| 3.9.1 | 20 | не ограничивается | 50 |
|-------|----|-------------------|----|

».

1.4. В статье 50:

1) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

2) строку «3.9.1» таблицы части 3 изложить в следующей редакции:

«

| | | | |
|-------|----|-------------------|----|
| 3.9.1 | 20 | не ограничивается | 50 |
|-------|----|-------------------|----|

».

1.5. Абзац первый части 2 статьи 51 изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.6. В части 2 статьи 53:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

2) строку «Склады» раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|-------|---|-----|
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных | 6.9 |
|-------|---|-----|

| | | |
|--|--|--|
| | комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | |
|--|--|--|

».

1.7. В части 2 статьи 54:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

2) строку «Склады» раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|-------|--|-----|
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
|-------|--|-----|

».

1.8. В части 2 статьи 55:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

2) строку «Склады» раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|-------|--|-----|
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
|-------|--|-----|

».

1.9. В части 1 статьи 56:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

2) строку «Склады» раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|-------|--|-----|
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
|-------|--|-----|

».

1.10. Абзац второй части 1 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.11. Абзац первый части 1 статьи 59 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.12. Абзац первый части 2 статьи 64 изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.13. Абзац первый части 2 статьи 65 изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.14. Абзац первый части 2 статьи 66 изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.15. Абзац первый части 1 статьи 68 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.16. В статье 69:

1) абзац второй части 1 изложить в следующей редакции:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

2) абзац второй части 2 изложить в следующей редакции:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.17. Абзац первый части 2 статьи 71 изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.18. Абзац первый части 2 статьи 72 изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.19. Абзац первый части 2 статьи 73 изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.20. Абзац первый части 2 статьи 74 изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.21. Абзац первый части 1 статьи 75 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.22. Абзац первый части 2 статьи 77 изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.23. Абзац первый части 1 статьи 78 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.24. Абзац первый части 2 статьи 79 изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.25. Абзац первый части 2 статьи 80 изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:».

1.26. Дополнить статьей 94 следующего содержания:

«Статья 94. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома Новокузнецк (Спиченково)

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома Новокузнецк (Спиченково), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №409-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новокузнецк (Спиченково)»:

Общие сведения о выделенных подзонах в границах ПТ аэродрома

| Номер подзоны | Площадь подзоны, км ² | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности согласно Федеральному закону от 01.07.2017 № 135-ФЗ |
|---------------|----------------------------------|--|
| Подзоны №1–2 | 2,9 | В первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. |
| Подзона №3 | 930,2 | В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. |
| Подзона №4 | 1779,8 | В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. |

| | | |
|------------|-------|--|
| Подзона №5 | 930,2 | В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. |
| Подзона №6 | 706,9 | В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. |
| Подзона №7 | 200,9 | В седьмой подзоне ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. |

».

2.1. Приложение №1 «Карта (схема) градостроительного зонирования» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

2.2. Приложение №2 «Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории (природные и техногенные ограничения)» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

2.3. Дополнить приложением №7 «Сведения о границах территориальных зон» согласно приложению №3 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства, промышленности и экологии.

И.о. Председателя Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

И.В. Погребняк

Глава города Новокузнецка

С.Н. Кузнецов

г. Новокузнецк

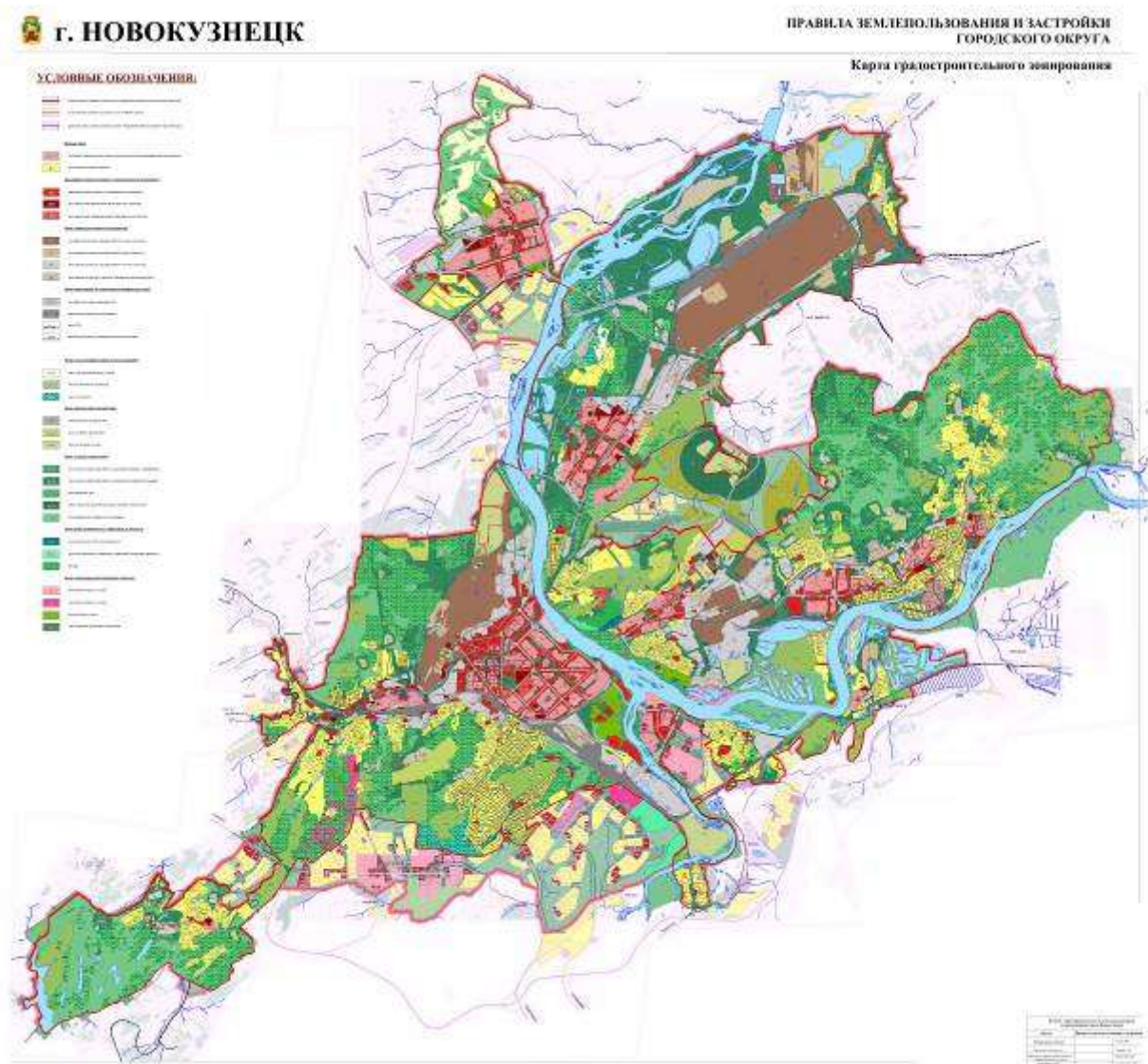
«_____» _____ 2021 года

№ _____

Приложение №1
к решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от _____ 2021 года № _____

Приложение №1
к Правилам землепользования и застройки
города Новокузнецка

КАРТА (СХЕМА) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



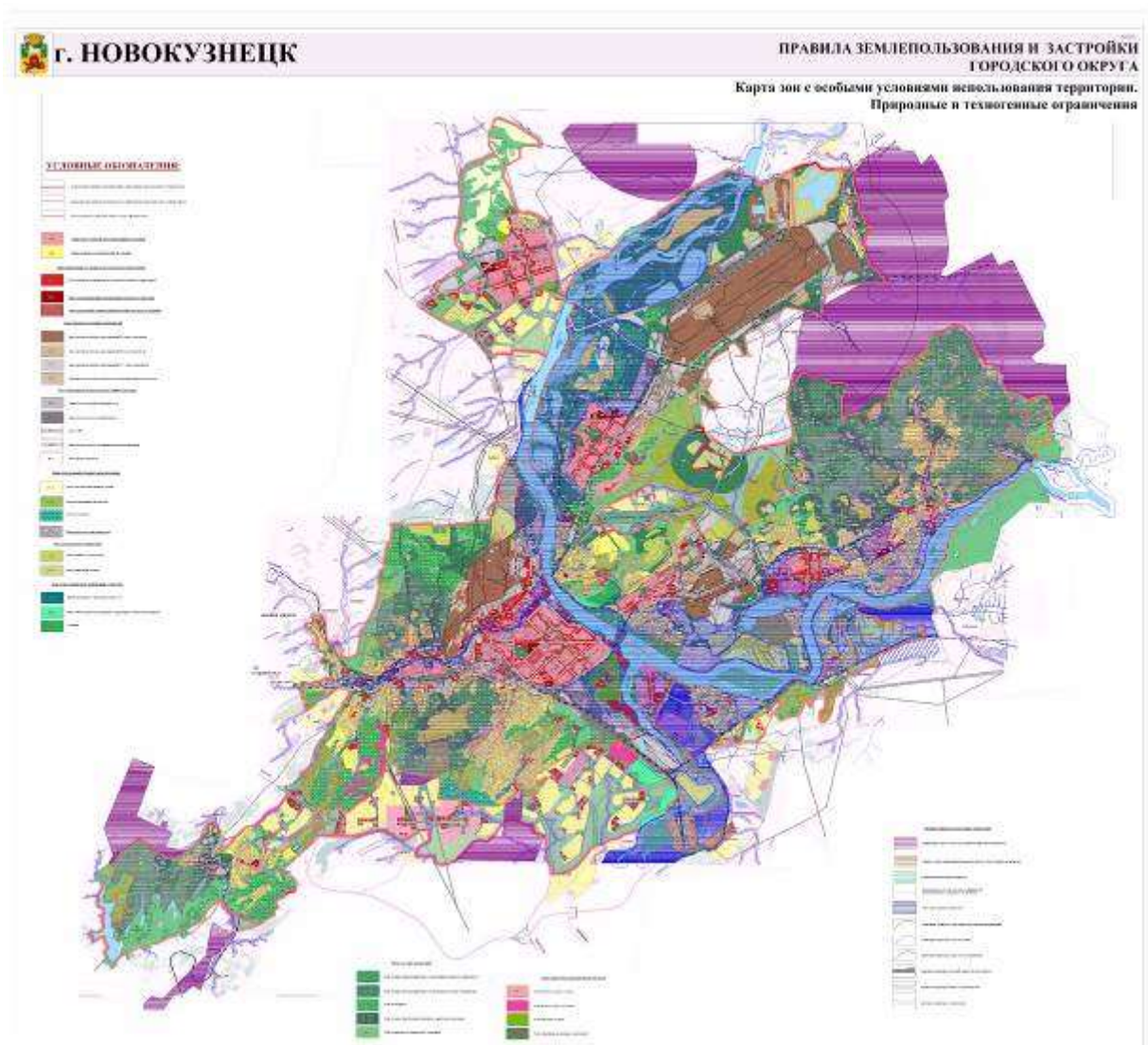
И.о. Председателя Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

И.В. Погребняк

Приложение №2
к решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от _____ 2021 года № _____

Приложение №2
к Правилам землепользования и застройки
города Новокузнецка

**КАРТА (СХЕМА)
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПРИРОДНЫЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ)**



И.о. Председателя Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

И.В. Погребняк

Приложение №3
к решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от _____ 2021 года № _____

Приложение №7
к Правилам землепользования и застройки
города Новокузнецка

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

(координаты) – не приводятся

И.о. Председателя Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

И.В. Погребняк