

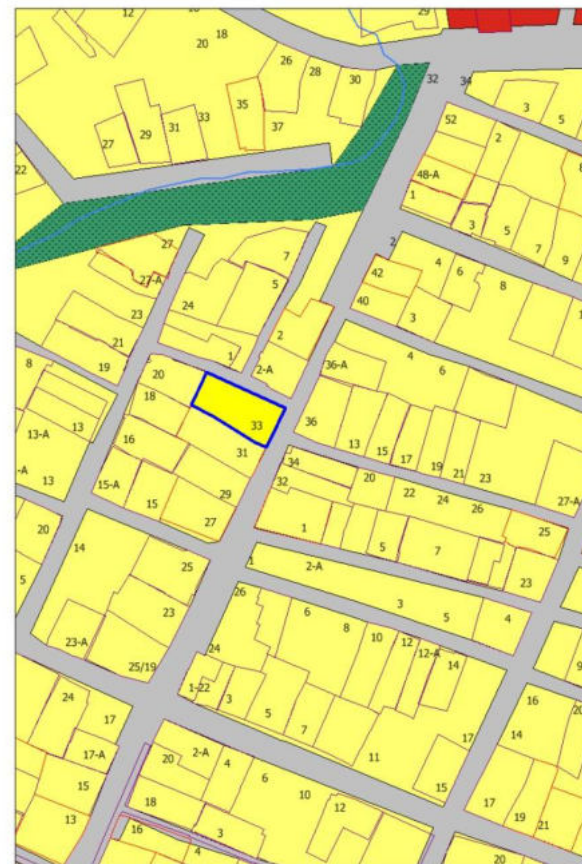
Пояснительная записка к проекту решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»

**Предложения о внесении изменений
в Часть II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(приложение №1 к Правилам землепользования и застройки города
Новокузнецка «Карта (схема) градостроительного зонирования»;
приложение №2 к Правилам землепользования и застройки города
Новокузнецка «Карта (схема) зон с особыми условиями использования
территории (природные и техногенные ограничения)»; приложение №3
к Правилам землепользования и застройки города Новокузнецка «Карта
(схема) зон с особыми условиями использования территории
(историко-культурные ограничения)»
(фрагменты карт)**

Существующее зонирование по ПЗиЗ

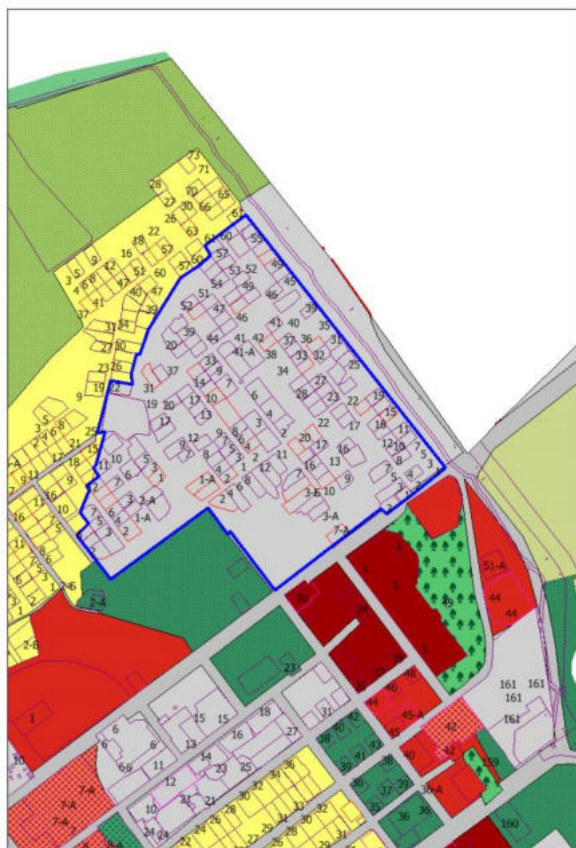


Предложение

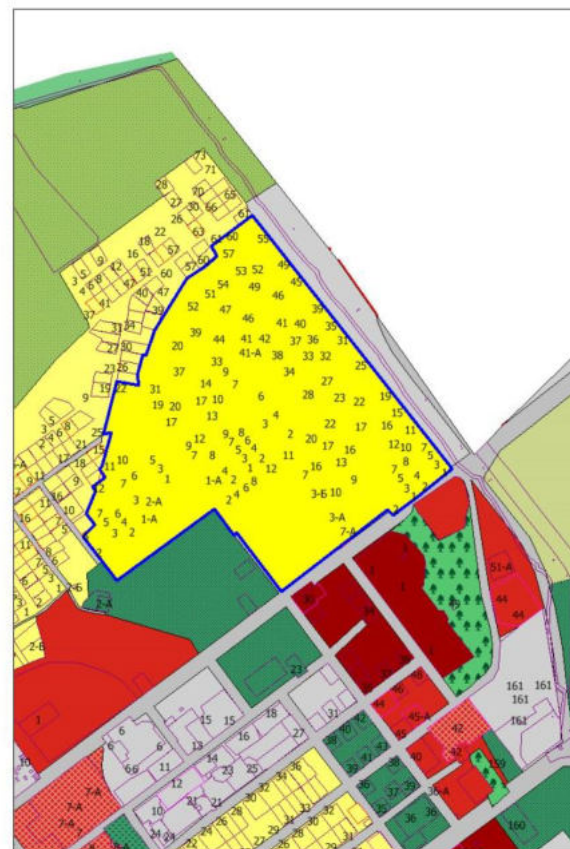


Изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона индивидуальной застройки) и ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) по границам земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по проезду Флеровского, 33 в Кузнецком районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение территориальных зон (П-3 (Зона производственных предприятий IV - V классов опасности) на Ж-2 (Зона индивидуальной застройки)) на территории, занимаемой существующими индивидуальными жилыми домами в Кузнецком районе города Новокузнецка (район Малоэтажки), в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

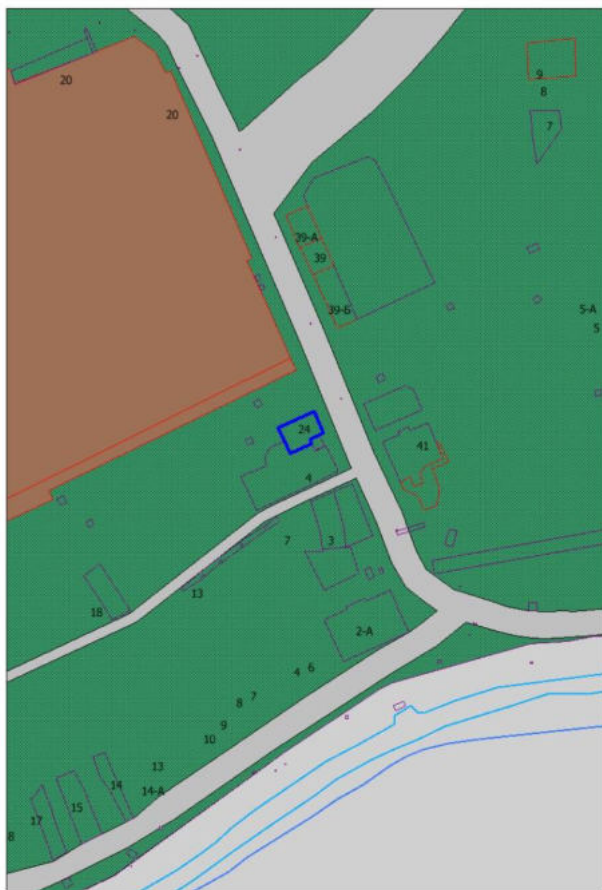


Предложение

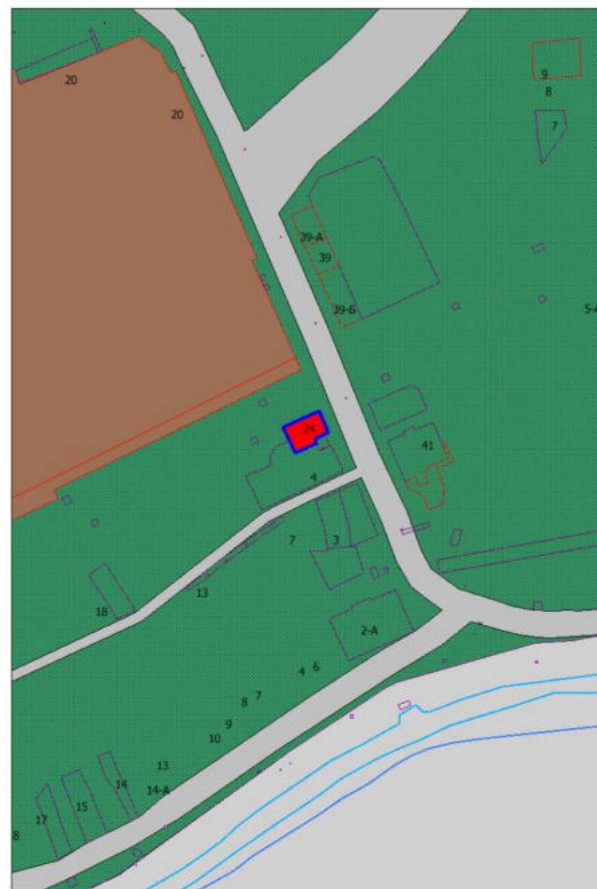


Изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона индивидуальной застройки) и ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) по границам земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Столбовая, 20 в Кузнецком районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

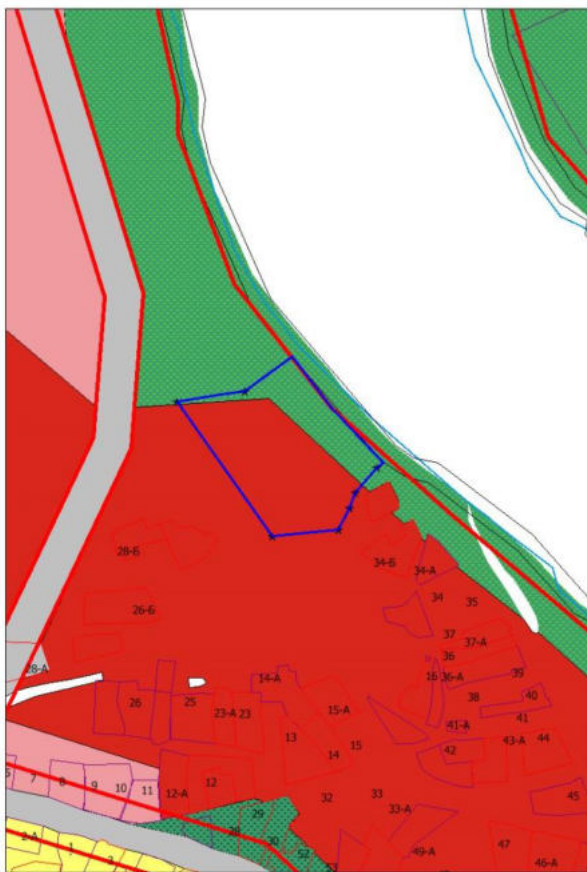


Предложение



Изменение территориальных зон (ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения)) по границам земельного участка, занимаемого торговым павильоном «Автосалон» по шоссе Кузнецкое, 24 в Кузнецком районе города Новокузнецка.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение границ территориальных зон ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) и ЗН1-1 (Зона зеленых насаждений общего пользования (парков и набережных)) по границе образуемого земельного участка :ЗУ1, расположенного по улице Карьерная (северо-западнее жилого дома №32А) в Центральном районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону ОД-1.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение границ водного объекта – Черное озеро, расположенного по улице Моховая в Заводском районе города Новокузнецка, границ территориальной зоны ЗН1-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) по границам зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога к городской инфекционной больнице» по улице Моховая в Заводском районе города Новокузнецка в целях приведения в соответствие с Генпланом.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

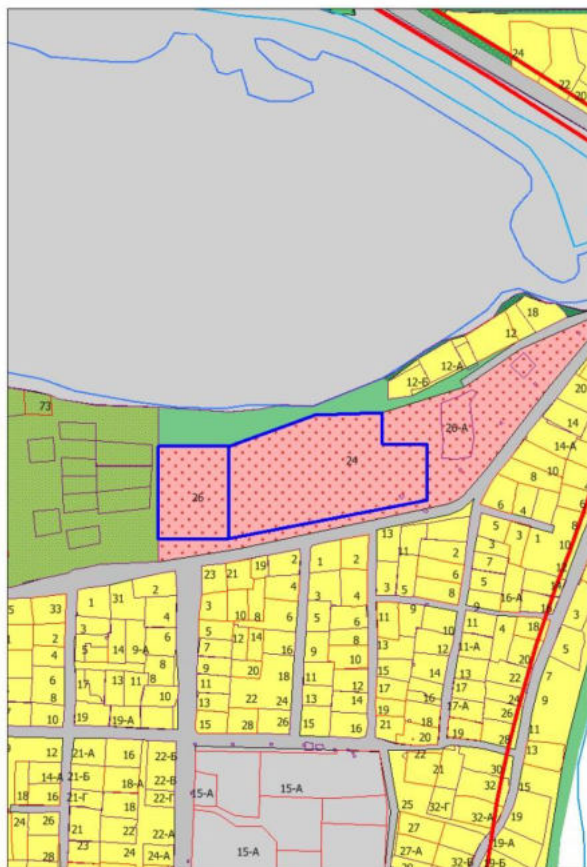


Предложение

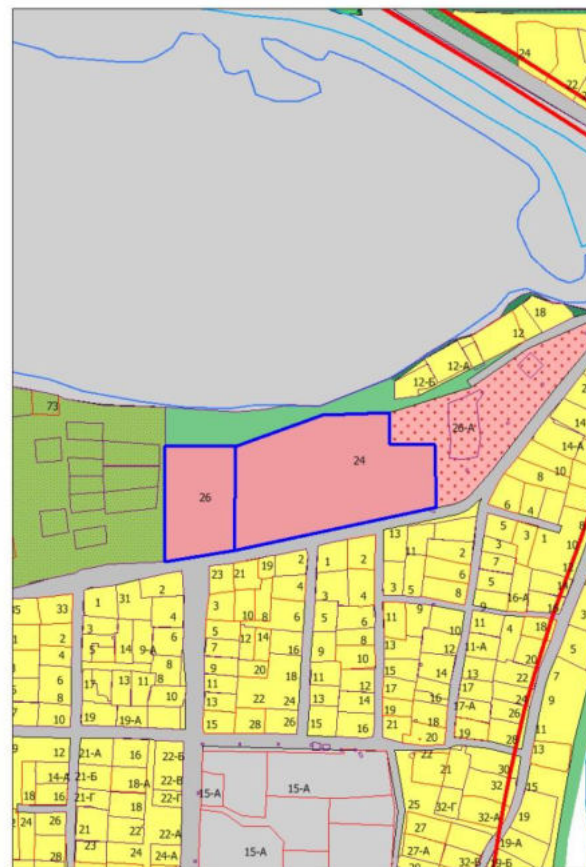


Изменение границ территориальных зон СХ-2 (Зона коллективных садоводств) и Ж-2 (Зона индивидуальной застройки) по границе территории СНТ «Строитель-3 КПС» (с юго-восточной стороны), расположенного в Заводском районе города Новокузнецка, с целью уточнения границ земельного участка №11-А, включив ее в территориальную зону СХ-2.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

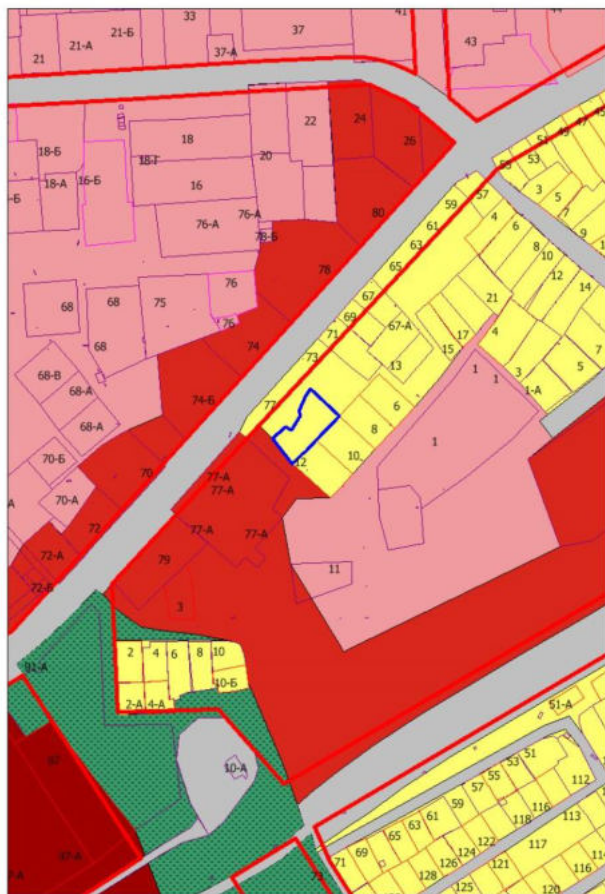


Предложение

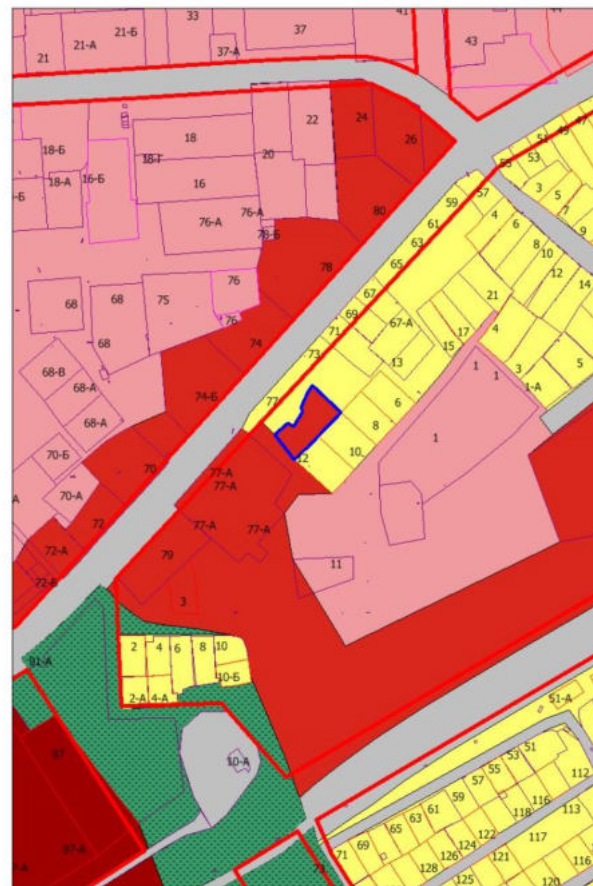


Изменение территориальных зон Р-1 (Зона водного спорта и отдыха) на территориальную зону Ж-1 (Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровым номером 42:30:0503010:7, расположенного по улице Гидротехническая, 24 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с кадастровым номером 42:30:0503010:8, расположенного по улице Гидротехническая, 26 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью размещения на них многоквартирных домов.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение

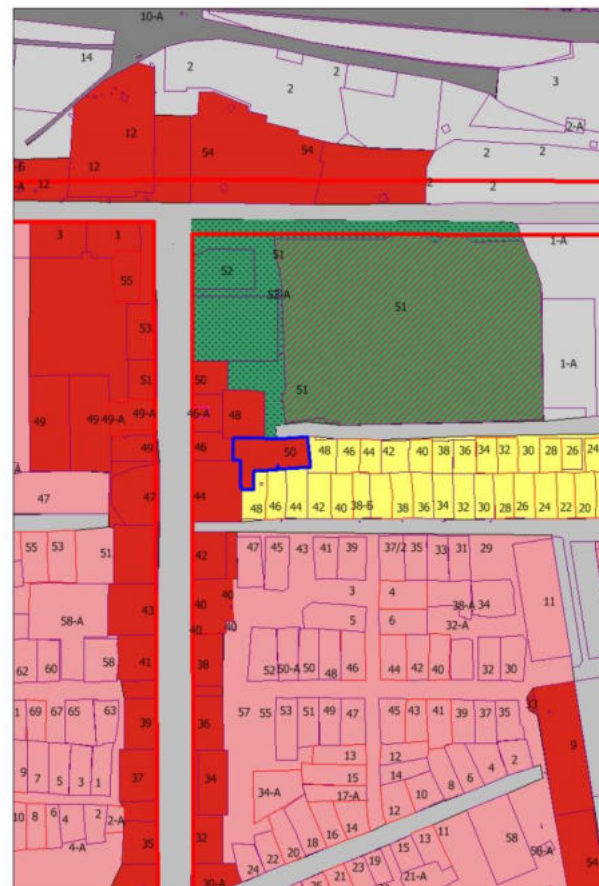


Изменение границ территориальных зон ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) и Ж-2 (Зона индивидуальной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0506031:424, расположенного по улице Зыряновская, строительный номер – 75 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону ОД-1, с целью строительства на нем спортивного зала.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение

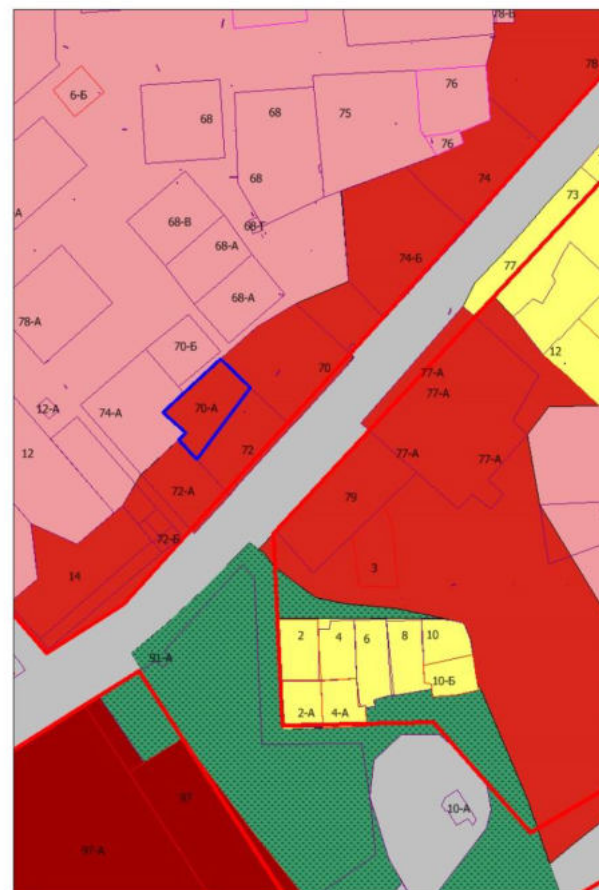


Изменение границ территориальных зон ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) и Ж-2 (Зона индивидуальной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0505014:32, расположенного по улице Рубцовская, 50 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, и примыкающей к нему с западной стороны территории, включив их в территориальную зону ОД-1.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение границ территориальных зон ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) и Ж-1 (Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0505008:50, расположенного по улице Зырянская, 70А в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону ОД-1.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

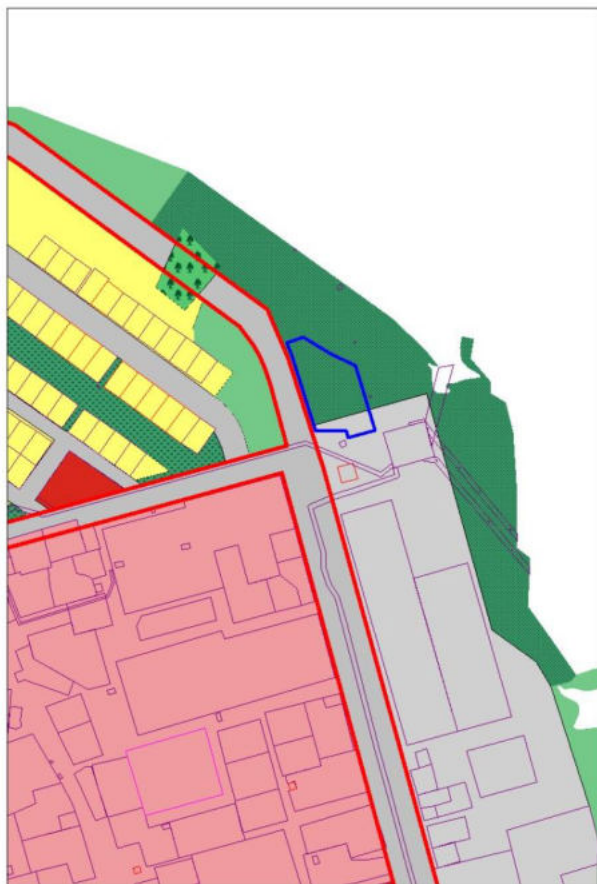


Предложение



Изменение границ территориальных зон на территории жилого района «Прибрежный» в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка в целях приведения в соответствие с Генпланом и утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 17.11.2015 №2425 документацией по планировке территории.

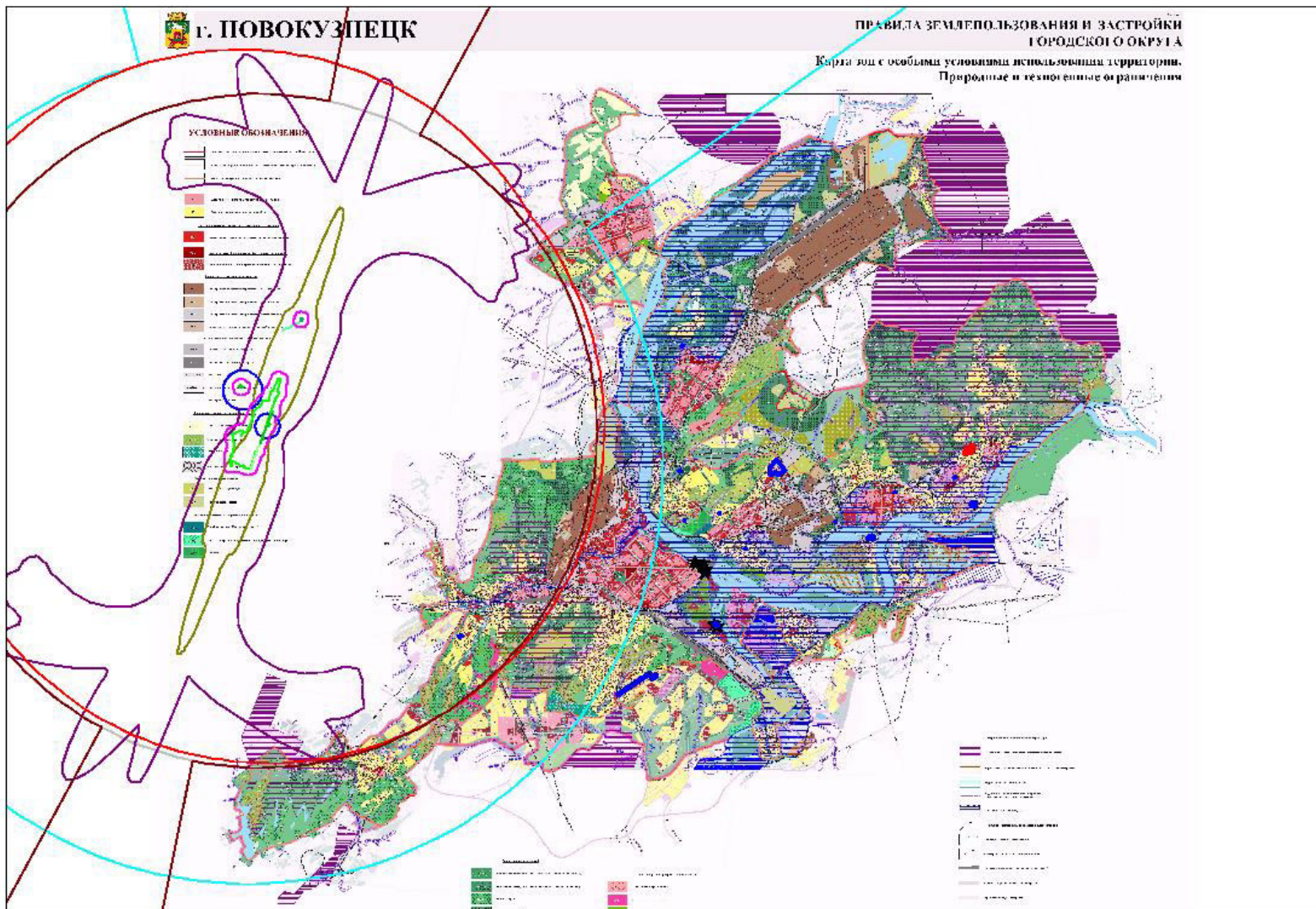
Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение

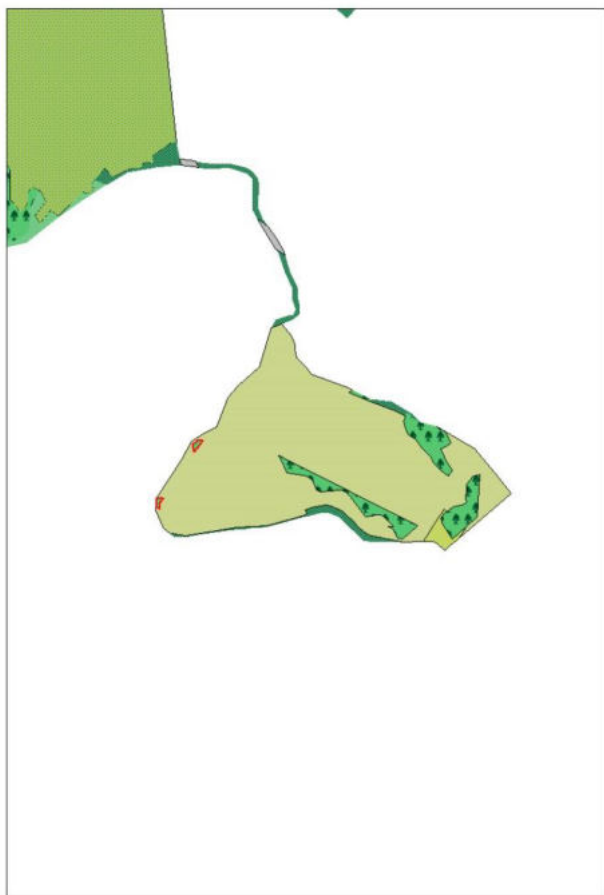


Изменение территориальных зон ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения), П-3 (Зона производственных предприятий IV и V классов опасности) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам образуемого земельного участка, расположенного по проспекту Мира в Новоильинском районе города Новокузнецка с целью размещения на нем зоны отдыха «Яблоневый сад» (здание кафе, спортзал, гостиница).

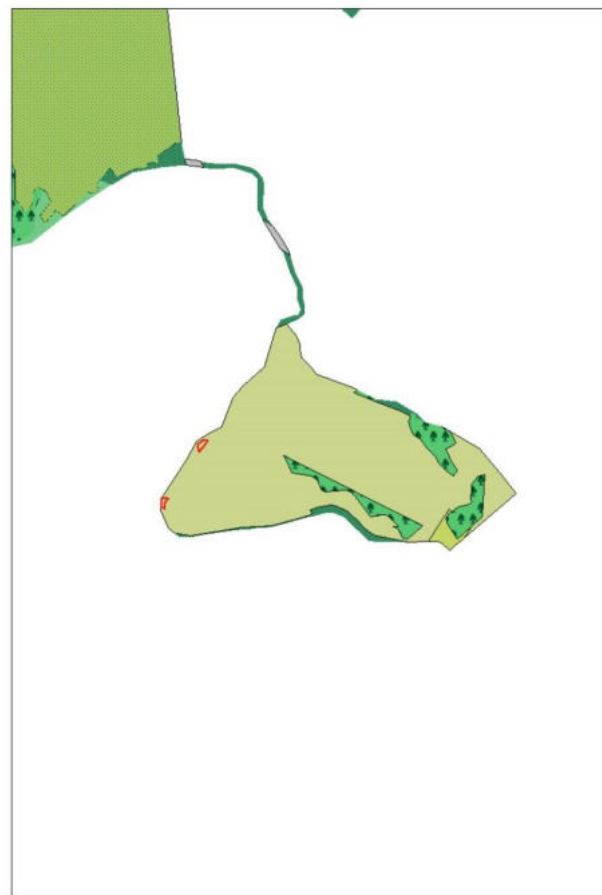


Отображение на Карте (схеме) зон с особыми условиями использования территории (природные и техногенные ограничения) границ приаэродромной территории аэродрома Новокузнецк (Спиченково), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №409-П.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

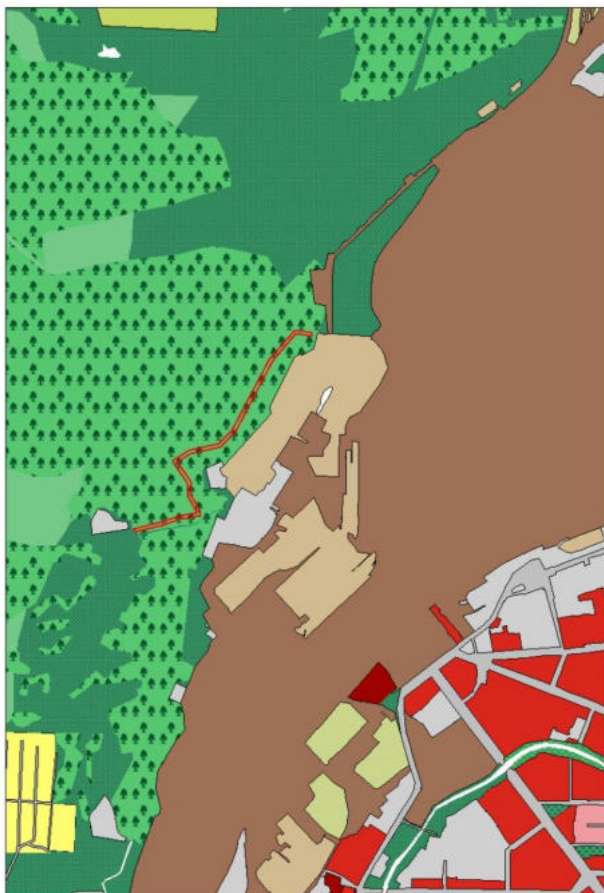


Предложение



Изменение границ территориальных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение границ территориальных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение границ территориальных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение границ территориальных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение границ территориальных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».

Существующее зонирование по ПЗиЗ

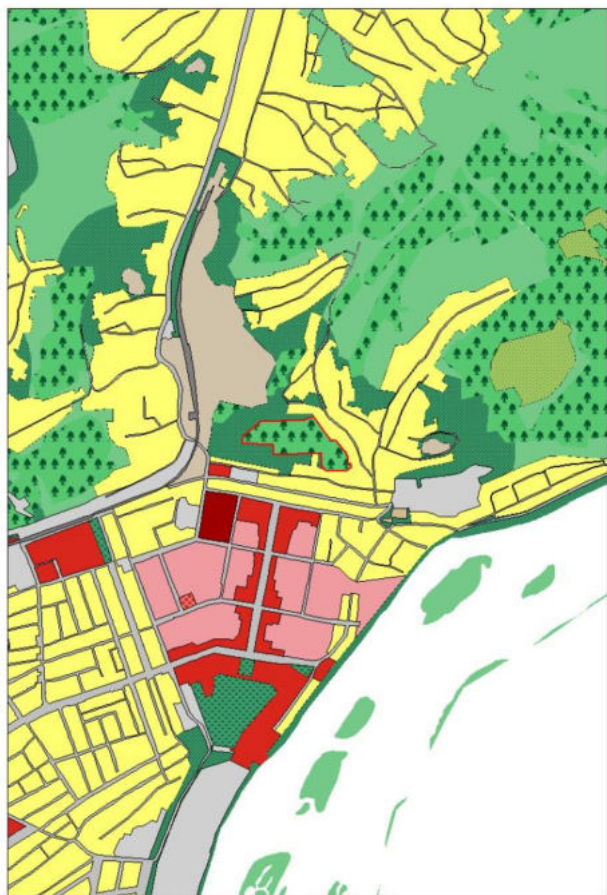


Предложение

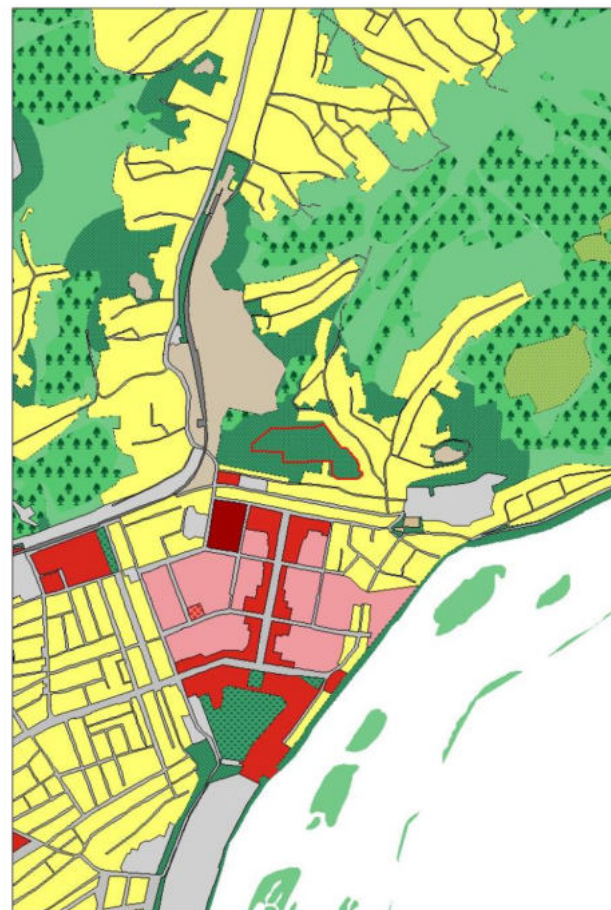


Изменение границ территориальных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».

Существующее зонирование по ПЗиЗ

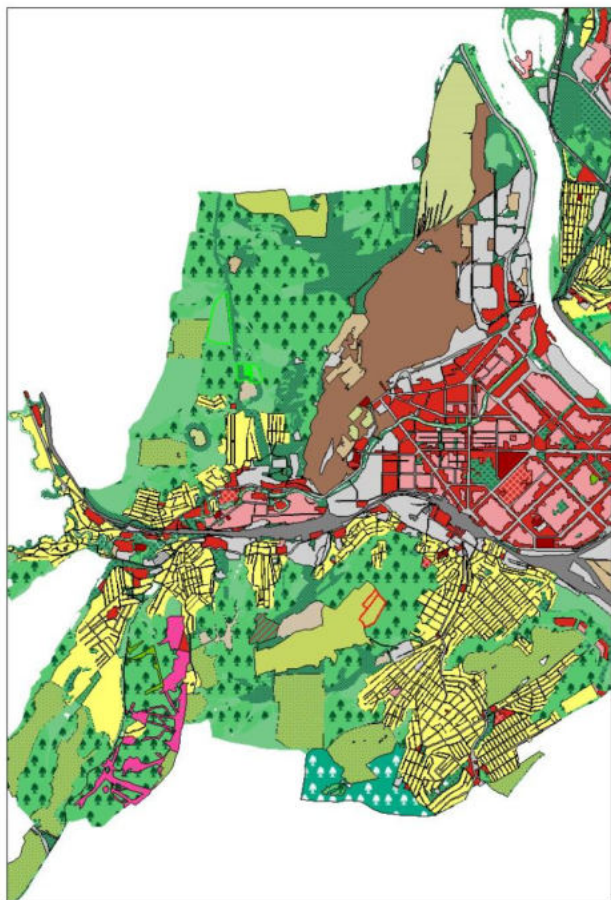


Предложение

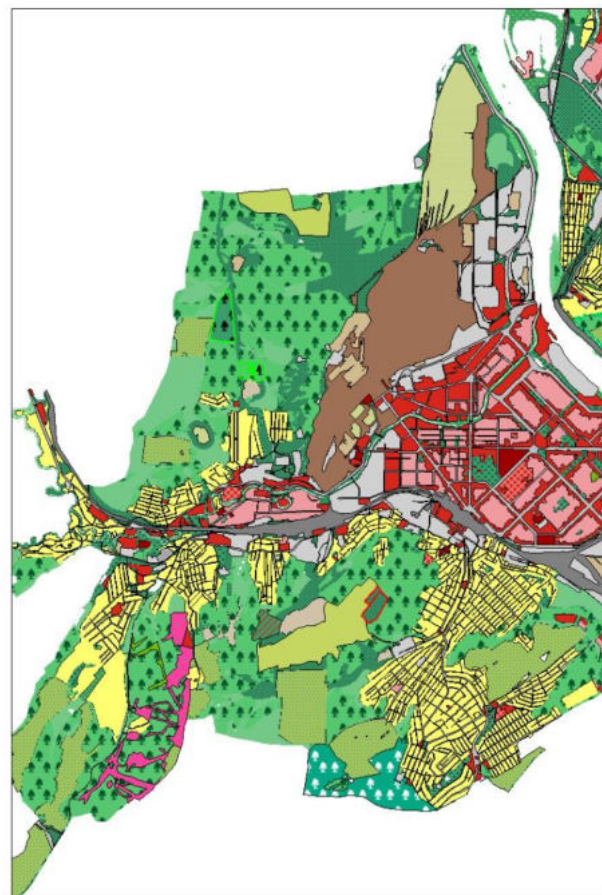


Изменение границ территориальных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение границ территориальных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».