

Пояснительная записка к проекту решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана города Новокузнецка»

Предложения о внесении изменений

в приложение «Генеральный план города Новокузнецка», утвержденное решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана города Новокузнецка» (далее - генеральный план), в части изменения функционального зонирования города Новокузнецка, а именно в Приложение №1 «Историко-культурные планировочные ограничения. Схема размещения объектов культурного наследия», Приложение №2 «Проектный план (Предложения по территориальному планированию. Схема планируемых границ территориальных зон)», Приложение №3 «Схема водоотведения (Схема планируемого размещения объектов водоотведения)», Приложение №4 «Схема инженерной подготовки территории (Схема планируемого размещения объектов инженерной подготовки)», Приложение №5 «Схема мероприятий по охране окружающей среды», Приложение №6 «Схема планируемого размещения объектов капитального строительства», Приложение №7 «Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке», Приложение №8 «Схема планируемых границ функциональных зон. Параметры планируемого развития функциональных зон», Приложение №10 «Схема существующей границы городского округа. Границы земель водного фонда», Приложение №12 «Схема транспортной инфраструктуры (Схема планируемого размещения объектов транспорта и путей сообщения)», Приложение №13 «Схема энергоснабжения (Схема планируемого размещения объектов энергоснабжения)», Приложение №14 «Схема этапов реализации. Схема первоочередного строительства»:

КУЗНЕЦКИЙ РАЙОН

В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений общего пользования на зону застройки индивидуальными жилыми домами) на земельных участках, занимаемых индивидуальными жилыми домами по улице Дорожная, 86 и улице Дорожная, 90 в Кузнецком районе города Новокузнецка (до красных линий), в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков, образования земельных участков и оформления прав.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами) на земельных участках, занимаемых индивидуальными жилыми домами по улице Толмачева, 31, 33, 35, переулку Рябиновый, 2, 4, 6 в Кузнецком районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков, образования земельных участков и оформления прав.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону коммунально-складских предприятий на зону промышленных предприятий) на территории, расположенной по улице Еланьская в Кузнецком районе города Новокузнецка с целью образования земельного участка под размещение комплекса сжиженного газа.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН

В части изменения функциональных зон (зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0209007:197, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица Точилюно, с целью размещения на земельном участке здания магазина. Территорию, расположенную в границах красных линий, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0209007:197, 42:30:0209007:40, 42:30:0209007:37, 42:30:0209007:16 включить в зону транспортной инфраструктуры.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения границ функциональных зон (зону рекреационного назначения (зону сохраняемого природного ландшафта)) на зону коллективных садоводств) по границам территории СНТ «Озерный» в Куйбышевском районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с утвержденной схемой.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

В части изменения функциональных зон (Зону застройки многоэтажными жилыми домами на зону делового, общественного и коммерческого назначения) на территории, расположенной по улице Сеченова в Центральном районе города Новокузнецка (земельный участок с кадастровым номером 42:30:0302051:20 по улице Сеченова, 6Б, земельный участок с кадастровым номером 42:30:0302051:16 по улице Сеченова, 6А, земельный участок с кадастровым номером 42:30:0302051:1794 по улице Сеченова, 6/2, земельный участок с кадастровым номером 42:30:0302051:11 по проезду Курбатова, земельный участок с кадастровым номером 42:30:0302051:120 по улице Сеченова, 8А, территория, расположенная между земельными участками с кадастровыми номерами 42:30:0302051:86 по проезду Курбатова, 4, 42:30:0302051:76 по улице Сеченова, 8, 42:30:0302051:76 по улице Сеченова, 6) в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков, образования земельных участков и оформления прав.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

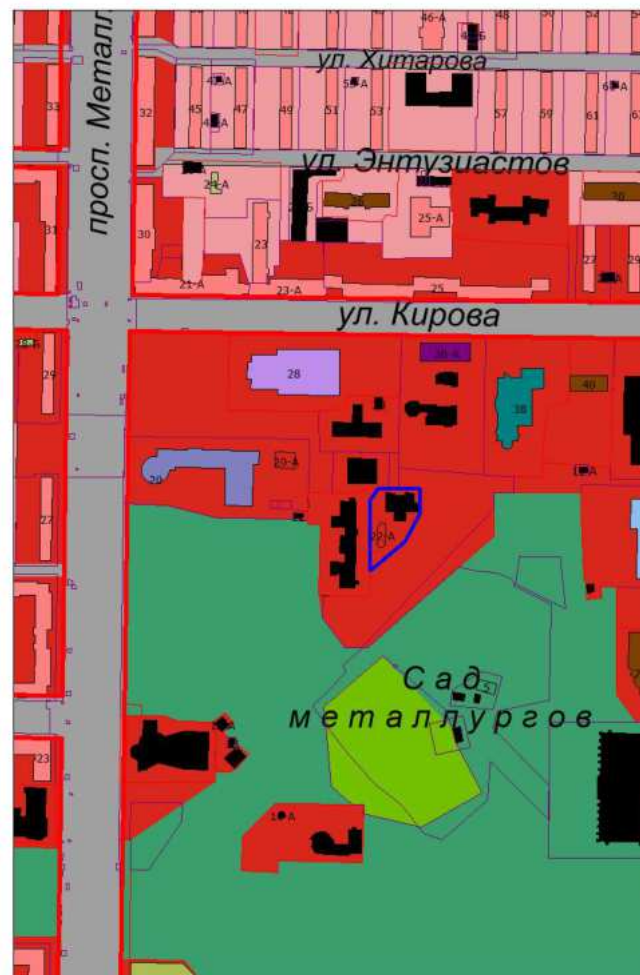


В части изменения границ функциональных зон (Зону учреждений здравоохранения на зону делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302001:240 по проспекту Metallургов в Центральном районе города Новокузнецка, с целью размещения на земельном участке общеобразовательного учреждения (школы).

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



«Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории (историко-культурные ограничения)»



«Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории (историко-культурные ограничения)»
(с изменениями)



Внесение в Приложение №1 «Историко-культурные планировочные ограничения. Схема размещения объектов культурного наследия (Схема ограничений и зон с особыми условиями использования территории)» к генеральному плану информации об объектах культурного наследия «Кинотеатр «Октябрь»», расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, проспект Metallургов, дом 42 (приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса от 02.03.2023 №46), «Дворец культуры «Строитель»», расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, улица Орджоникидзе, дом 23 (приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса от 02.03.2023 №47).

ЗАВОДСКОЙ РАЙОН

В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Гоголя, 7 в Заводском районе города Новокузнецка, а также по границам земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами по улице Гоголя, 2А, 2, 3, 4, 4А, 5, 6, 8, 9 в Заводском районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами) на земельных участках, занимаемых индивидуальными жилыми домами по улице Селекционная в Заводском районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков, образования земельных участков и оформления прав.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

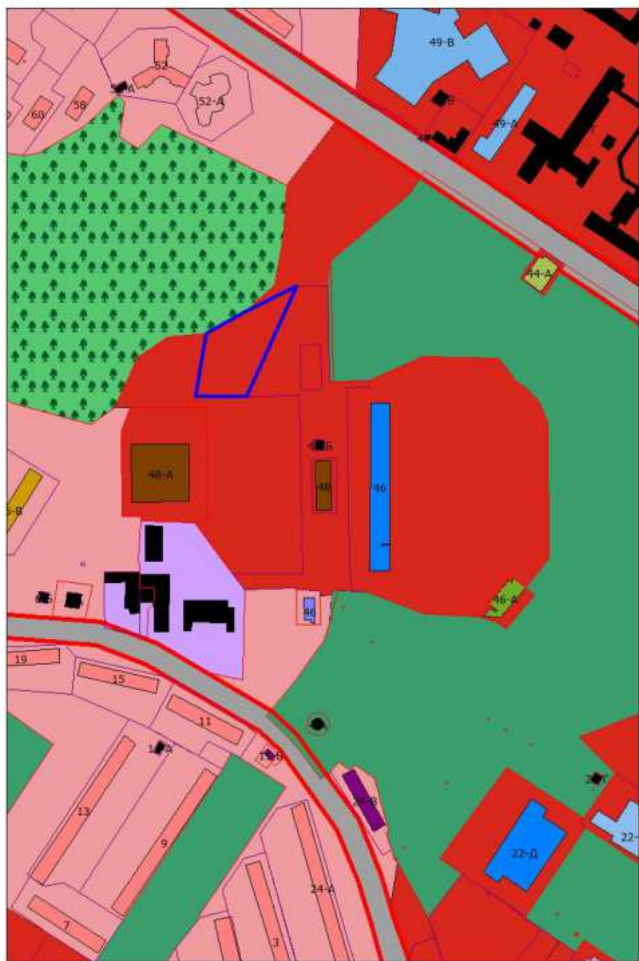


Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону объектов спортивно-оздоровительного назначения) по границам вновь образуемого земельного участка, расположенного по проспекту Советской Армии в Заводском районе города Новокузнецка, с целью размещения на земельном участке здания ледовой арены.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ
РАЙОН

В части изменения функциональных зон (Зону застройки индивидуальными жилыми домами, зону зеленых насаждений специального назначения на зону рекреационных объектов) на территории, расположенной юго-западнее шоссе Притомское, 32 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью размещения на ней базы отдыха.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений общего пользования на зону делового, общественного и коммерческого назначения) по границам вновь образуемого земельного участка, расположенного по улице Зорге в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка с целью размещения на земельном участке здания ледовой арены.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

