

Россия
Архитектурно-планировочная мастерская
И.П. Меняйлов П. П.
СРО П-201-04062018

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

**Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс,
Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк,
ул. Транспортная, 99**

Проектная документация

Шифр АПМ 22-17

Заказчик: ООО УК «Любимый город»

Новокузнецк 2022

Россия
Архитектурно-планировочная мастерская
И.П. Меняйлов П. П.
СРО П-201-04062018

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс,
Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк,
ул. Транспортная, 99

Проектная документация

Шифр АПМ 22-17

Заказчик: ООО УК «Любимый город»

Генералов П. И.

Руководитель (ГИП)

Меняйлов П. П.

Главный архитектор проекта

Меняйлов П. И.

Новокузнецк 2022



Саморегулируемая организация

Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 86; тел.: 8 (383) 249-10-41

e-mail: apps-54@mail.ru Адрес официального сайта: www.apps54.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-04062018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19 июня 2019 года

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СИБИРИ (СРО АППС)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)
630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 86;
Адрес официального сайта: www.apps54.ru ; e-mail: apps-54@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-П-201-04062018
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)
Выдана Меняйлову Павлу Петровичу
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица))

N п/п	Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1.	Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МЕНЯЙЛОВ ПАВЕЛ ПЕТРОВИЧ
1.2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	421717663166
1.3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	319420500040181
1.4.	Адрес места нахождения юридического лица	
1.5.	Адрес фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	654000, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д.42, кв. 89
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей
г) третий		предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей
д) четвертый		предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1.	Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2.	Срок, на который приостановлено право выполнения работ (указывается в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия)	

Директор СРО АППС



Бобков С.А.

Содержание.

1. Общие данные
2. Современное состояние дворовой территории
3. Проектное решение

Пояснительная записка.

Проект благоустройства дворовой территории 5-ти этажного шести подъездного жилого дома, выполненного из панелей серии 64 и расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99, выполнен по заданию заказчика. В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке масштаба 1:500 предоставленной заказчиком.

Общие данные.

Жилой дом по улице Транспортная, 99 расположен внутри квартала.

С юго-восточной стороны, территория участка примыкает к территории жилого дома №95, с северо-западной стороны территория участка примыкает к участку жилого дома № 97, расположенных по улице Транспортная, с восточной стороны к территории жилого дома примыкает территория реабилитационного центра.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0302072:114.

Площадь земельного участка составляет 4758,0 м²,

в том числе:

- площадь застройки – 1094,0 м²;
- количество квартир – 120.

Современное состояние дворовой территории.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние.

Ремонт проезда, площадок перед входами в жилой дом, территории обще-домового назначения не производился несколько лет.

Площадки для временного хранения автомобилей нет, проезжая (пешеходная) часть проезда изношена и постоянно, после дождей и в осеннее весеннее время затоплена дождевыми водами.

Движение пешеходов осуществляется по подъезду, проходящему вдоль дома.







Проектное решение.

Капитальный ремонт внутри дворового проезда общей площадью с учетом парковки для автомобилей составляет - 1170,0 м²

Ремонт выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории.

Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 70 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

Капитальный ремонт тротуаров и отмостки.

Капитальный ремонт тротуара и при подъездной территории (380,0 м²) и отмосток (185,0 м²) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 40 мм, и с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм (фр. 5-20 мм) и мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм (фр. до 10 мм).

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П- 5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Общее благоустройство.

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см).

Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с стороны входных зон.

Внутриквартальное освещение.

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп подъездных фонарных светильников.

Характеристика благоустройства.

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое	Требуемое	Примечание
Ремонт дворовых проездов	кв. м	1170,0	1170,0	требуется
Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.			
установка скамеек	ед.			
установка урн	ед.			
Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха и т. д.)	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Обустройство автомобильных парковок	кв. м		754,0	требуется
Ремонт тротуаров	кв.м.		368,0	Требуется
Ремонт отмотка	кв.м.		185,0	требуется
Озеленение территорий (газон, кустарники, деревьев, цветочное оформление)	да/нет	да	да	требуется
- площадь	кв. м			
Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед./кв.м			
Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках: спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	нет	нет	
Иные виды элементов благоустройства		нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Ориентировочная площадь благоустройства	кв. м		1723,0	требуется

Ведомость объемов
на Благоустройство дворовой территории по адресу:
Центральный р-он ул. Транспортная, 99
(минимальный перечень)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1.Ремонт дворовых проездов (схема 1)			
1	Разборка бортовых камней БР.100.30.18 на бетонном основании (100*0,12)+(100*0,032*2,4)	м.п.	100,00
		тн	19,68
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1000мм. Н=7см.	м2/м3	425/ 29,75
3	Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	19,68
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (29,75*1,98)+ 19,68	тн	78,59
5	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-10 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см.коэф.упл. щебня - 1,26	м2	48,00
		м3	7,20
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании (расход бетона на стыках 0,06м3/через 3м) в т.ч.:	м.п.	160,00
	Дорожный (типа П-1У), объем 1м.п. 0,16м3/3 = 0,5333	м.п.	140,00
7	Дорожный (типа П-1У), L = 1м	м.п.	20,00
8	Розлив битума (425*0,0005)	тн	0,21
9	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.5-10 Н- 5см (425*0,05)	м3	21,25
10	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона Марки II, фракции до 20мм,толщ. 40мм	м2	425,0
11	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/б Марки II тип Б, фракции до 10мм, толщиной 40 мм.	м2	425,00
12	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	24,00
Ремонт парковки (схема 2)			
13	Разработка земляного корыта 2 группы грунтов под парковки, бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(745*0,31)	м3	230,95
14	Погрузка грунта (230,95*1,4)	тн	323,33
15	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	323,33
16	Устройство подстилающих слоев из щебня шл. фр. 5-10мм, по дорожные бордюры В=30см, Н=15см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	30,00
		м3	4,50
17	Установка бортовых камней на щебеночном основании (расход бетона на стыках 0, 06 м3/через 3м) Дорожный типа П-1У	м.п.	100,00

18	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см. (745*0,15)	м3	111,75
19	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ. 7см. (745*0,07)	м3	52,15
20	Устройство шлакового основания фр. 5-10 толщ. 1см. (745*0,01)	м3	7,45
21	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона Марки II, фракции до 20мм,толщ. 40мм	м2	745,00
22	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона Марки II, тип Б фракции до 10мм,толщ. 40мм	м2	745,00
23	Устройство покрытия из ж/б дорожных плит ПДН 6х2, толщиной 140мм, вес 4,2т	шт	4,00
24	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	15,00
Ремонт отмостки (схема 3)			
25	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (190*0,04)+(190*0,014*2,4)	м.п.	190,00
		тн	13,98
26	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см отб.молотком . (190*0,04)	м3	7,60
		м2	190,00
27	Погрузочные работы асфальтобетон (7,6*1,98)+ 13,98	тн	29,03
28	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	29,03
29	Разработка грунта вручную вдоль цоколя дома на ширину 25см, Н =25см под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объемный вес грунта 1, 4тм3,)длина цоколя МКД - 190мп, 190х0,25х0,25)	м3	11,88
30	Гидроструйная очистка бетонных поверхностей под устройство обмазочной гидроизоляции (длина цоколя МКД - 190мп) (190х0,25)	м2	47,50
31	Устройство 2-х слойной вертикальной гидроизоляции места примыкания отмостки к цоколю здания высотой не менее 250мм	м2	47,50
32	Обратная засыпка грунта вручную, , группа грунтов 1, объемный вес 1, 4тм3, (190х0,25х0,25)	м3	11,88
33	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-10 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	38,00
		м3	3,80
34	Установка бортовых камней на щебеночном основании (расход бетона на стыках 0, 02м3/через 3м) П-5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	185,00
35	Устройство шлакового основания фр.5-10,толщ.10см. .коэф.упл. щебня - 1,26	м2	190,00
		м3	19,00
36	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка II,тип Б толщ.4см.	м2	190,00

37	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см, на шир. 35см	м2	66,50
Ремонт тротуара (схема 4)			
38	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (72*0,04)+(72*0,014*2,4)	м.п.	72,00
		тн	5,30
39	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см. отб.молотком (вручную)	м3	9,12
		м2	228,00
40	Погрузочные работы (бортовой камень, асфальтобетон) (9,12*1,98)+ 5,30	тн	23,36
41	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	23,36
42	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-10 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	45,60
		м3	4,56
43	Установка бортовых камней на щебеночном основании (расход бетона на стыках 0,02м3/через3м) П-5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	228,00
44	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-10, толщ.10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	228,00
		м3	22,80
45	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка П, тип Б толщ.4см. (расход а/ю на 100м2 - 9,56 тн.)	м2	228,00
		тн	21,80
46	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см, на шир. 35см	м2	79,80
Ремонт тротуара (схема 4.1)			
47	Разработка земляного корыта 2 группы грунтов под тротуар вручную (140*0,2)	м3	28,00
48	Погрузка грунта (28,0*1,4)	тн	39,20
49	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн	39,20
50	Регулировка высоты колодца с установкой б/у люка	шт	6,00
51	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-10 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	37,00
		м3	3,70
52	Установка бортовых камней на щебеночном основании (расход бетона на стыках 0,02м3/через3м) П-5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	185,00
53	Устройство основания из шлакового щебня фр.20,40 толщ.16 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	140,00
		м3	22,40
54	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-10, толщ.10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	140,00
		м3	14,00
55	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка П, тип Б толщ.4см. (расход а/ю на 100м2 - 9,56 тн.)	м2	140,00
		тн	13,38

56	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см, на шир. 35см	м2	38,00
Озеленение			
57	Валка деревьев диаметром : (Рябина) до 0,30 м	шт./м3	2/0,64
58	Валка деревьев диаметром: (Карагач) более 0,30 м	шт./м3	3/9,15
59	Корчевка пней диаметром более 0,32м	шт.	3,00
		м3	1,24
60	Корчевка пней диаметром до 0,30м	шт	2,00
		м3	0,12
61	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	5,00
		м3	1,36
62	Погрузка мусора $(0,64*0,61)+(9,15*0,61)+(1,24*0,61)+(0,12*0,61)$	тн	6,80
63	Перевозка строительного мусора (класс груза1) (15 км)	тн	6,80

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории
в районе г. Новокузнецка по состоянию на 2022г.

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома	ул. Транспортная, 99
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	42:30:0302072:114
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	178
1.4	Площадь зданий (в т.ч. многоквартирного жилого дома), сооружений, расположенных в границах территории, м2	4 389,10
1.5	Общая площадь территории, м2	4758,0
1.6	Сведения о правообладателях участков, находящихся в границах территории	
1.7	Оценка уровня благоустроенности территории(благоустроенная/ неблагоустроенная)	неблагоустроенная

Ведомость чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
ПЗУ-0	Общие данные, пояснительная записка	
ПЗУ-1	Ситуационный план	
ПЗУ-2	Разбивочный план благоустройства, озеленение	
ПЗУ-3	Вертикальная планировка проезжей части	
ПЗУ-4	Схемы конструктива покрытий	

Общие данные.

Основанием для проектирования является задание на проектирование от заказчика УК "Любимый город" и градостроительный план земельного участка.

Капитальный ремонт прилегающей территории к жилому дому выполнен в соответствии с рекомендациями жителей дома и задания заказчика.

1. Конструкция одежды подъездных проездов и площадок приняты по СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных мест".
2. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.
- Дополнительные данные см. на листах марки ПЗУ.

Технико-экономические показатели:



1. Площадь земельного участка №42:30:0302072:114 4158,0 м2
2. Площадь участка в границах благоустройства 1550,0 м2
- В том числе:
- ремонт дворовых проездов 425,0 м2
 - обустройство автомобильной парковки 745,0 м2
 - ремонт тротуаров 380,0 м2
 - ремонт отмостки 185,0 м2

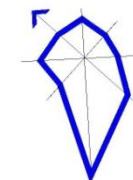
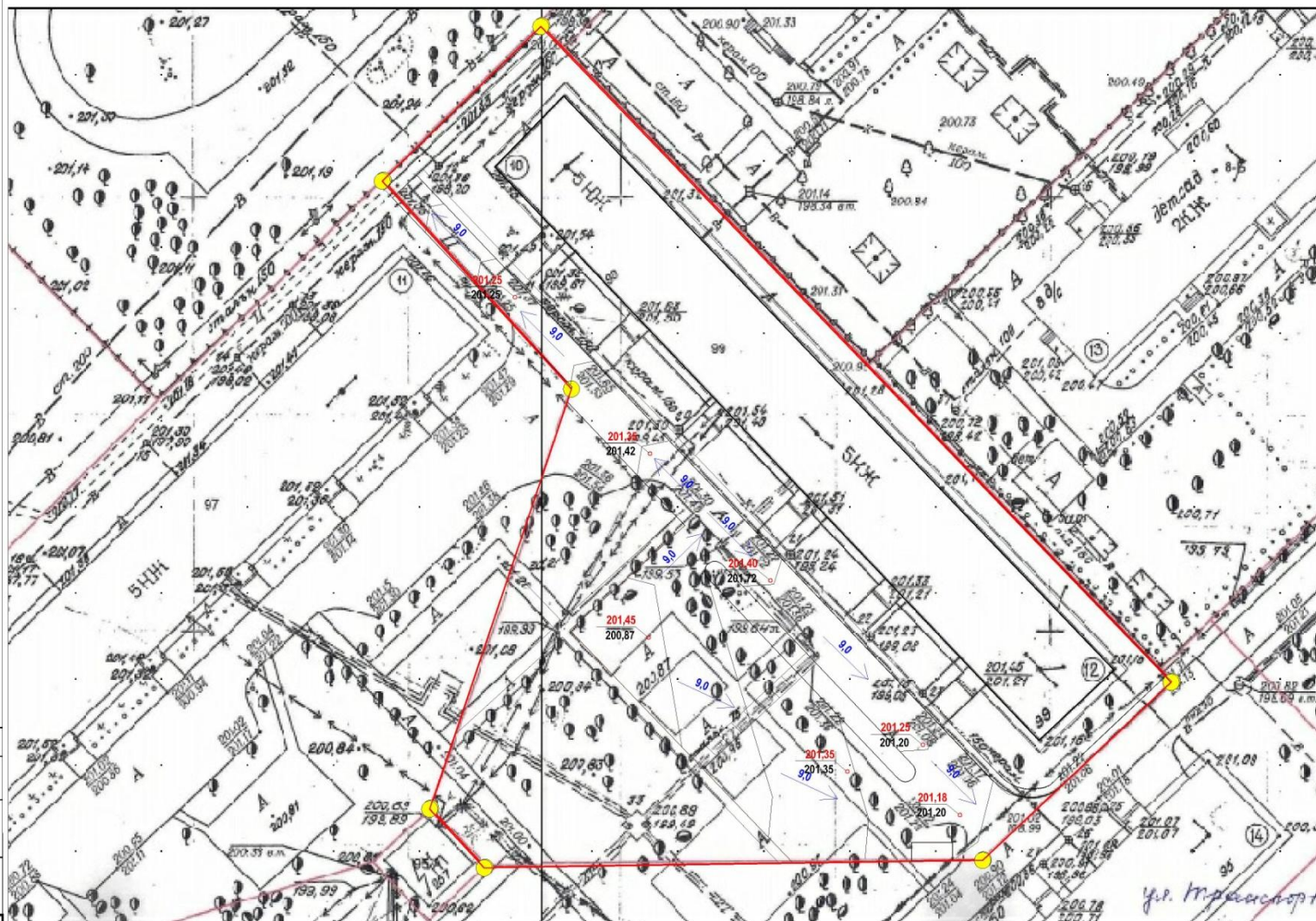
Проект капитального ремонта придомовой территории выполнен на съемке выданной Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка.

Согласовано
Изм. №
Лист
Взам. инв. №
Подпись и дата
Изм. №

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами

Главный архитектор проекта  П. И. Меняйлов

АПМ 22-17						ПЗУ		
УК "Любимый город"								
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99.								
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист
Исполнитель		Меняйлов					П	0
ГАП		Меняйлов				Общие данные	"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.	



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектные отметки по проезду и парковке
- Абсолютные отметки проектируемые
- Абсолютные отметки существующие
- Направление уклонов в пикселях

М 1:500

АПМ 22-17

ПЗУ

УК "Любимый город"
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99.

Капитальный ремонт придомовой территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Вертикальная планировка проезжей части

"Архитектурно-планировочная мастерская"
ИП. Меняйлов Павел Петрович

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Меняйлов				
ГАП	Меняйлов				

Составлено

Имя, № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Схема 1
Конструкция дорожной одежды. Восстановление покрытия

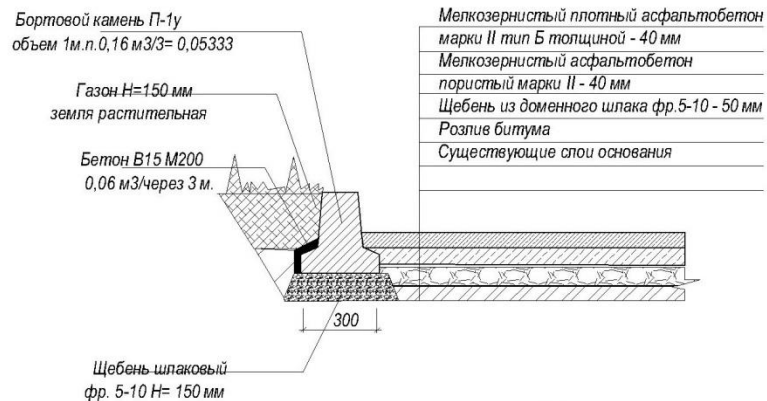


Схема 2
Конструкция дорожной одежды
Нового покрытия

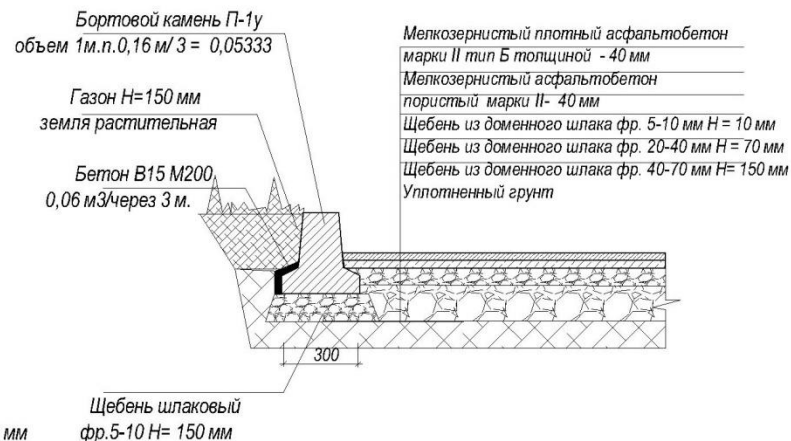


Схема 4.1
Конструкция покрытия тротуара. Примыкание к газону



Схема 3
конструкция покрытия отмостки

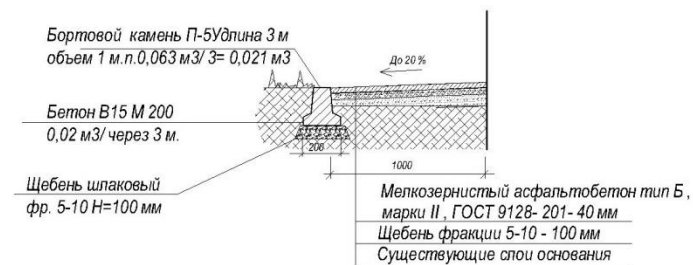
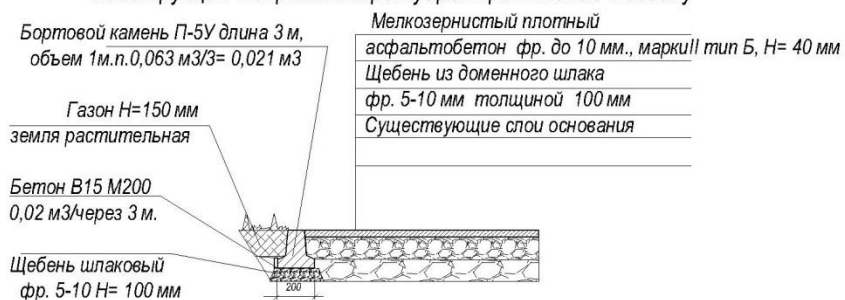




Схема 4
Конструкция покрытия тротуара. Примыкание к газону



						АПМ 22-17	ПЗУ		
						УК "Любимый город"			
						Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 99.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Исполнитель	Меняйлов					Схемы конструктива покрытия	"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов Павел Петрович		
ГАП	Меняйлов								

Согласовано

Имя, № листа, Подпись и дата, Изначен ив. №