

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



По адресу: Кемеровская обл. г.Новокузнецк, Центральный район,
пр.Октябрьский,42.

г.Новокузнецк

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	5
Примеры используемого оборудования для дворовой территории.....	7

Проект благоустройства дворовой территории 5-ти этажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Центральный район, пр.Октябрьский,42, выполнен на основании задания заказчика, в качестве заказчика выступает ООО «УК «Проспект».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемки М 1:500 предоставленной заказчиком.

Общие данные.

Жилой дом расположен в глубине квартала по пр. Октябрьскому, в группе многоквартирных 5-ти этажных жилых домов, застроенных параллельно друг другу. Градостроительная особенность квартала – дворы жилых домов в группе не связаны друг с другом, каждый имеет самостоятельный двор и тупиковый узкий проезд.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0302059:58. Площадь участка составляет 3333 м² , в том числе площадь застройки 884 м².

Современное состояние дворовой территории.

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет.

Отсутствуют места для временного хранения автомобилей, элементы благоустройства. Въезд во двор многоквартирного дома организован со стороны пр.Октябрьского. Двор имеет тупиковый проезд. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 3,5 метра. Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Рис. №1. Общий вид двора



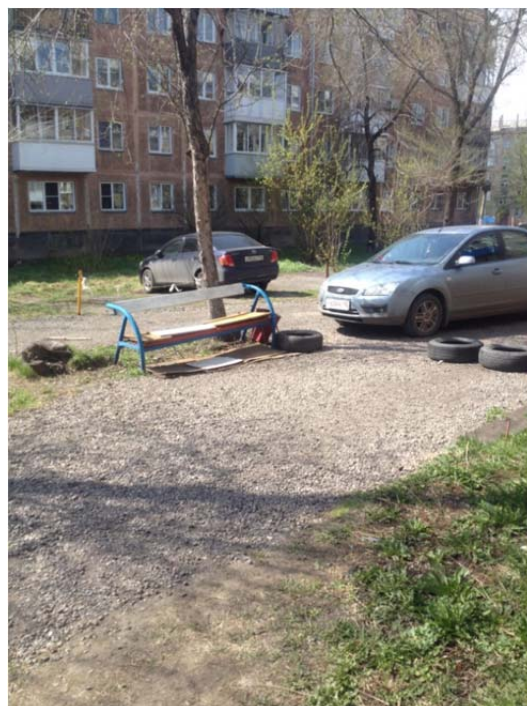
Рис. №2. Состояние проезда.



Рис.№3. Состояние отмоски.



Рис. №4. Отсутствие стоянки для временного хранения легковых автомобилей.



Проектное решение.

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает организацию открытой стоянки для временного хранения легковых автомобилей на 13 машиномест, ремонт внутри дворового проезда, ремонт отмоски здания шириной 1м, ремонт проходов в подъезды, установку скамеек и урн.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Восстановление старого асфальтобетонного покрытия проезда:

- а) Устройство выравнивающего слоя из пористого асфальтобетона, толщиной 2 см, марки II – 100,0 м²/4,8 тн..;
- б) Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фракций 0-10, толщиной 10 см – 100,0 м²;
- в) Устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см, марки II, тип Б – 200,0 м².

1.2. Разборка бортовых камней БР.100.30.18 и бетонного основания – 110,0 м.п./21,65 тн..

1.3. Установка новых бортовых камней:

- а) П-1У (длина-5,7 м, объем 1 м.п.-0,0525 м³) – 100,0 м.п.;
- б) П-1У (длина-1,0 м, объем 1 м.п.-0,0525 м³) – 10,0 м.п..

1.4. Наращивание колодцев:

- а) Демонтаж люка – 1 шт;
- б) Установка опор из колец диаметром до 1000 мм – 0,02 м³;
- в) Установка люка – 1 шт.

1.5. Установка скамеек, приварка на 4-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см) – 4 шт.

1.6. Установка урн, приварка на 4-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см) – 4 шт.

2. Дополнительный перечень работ:

2.1. Валка деревьев:

- а) Валка деревьев (карагач) диаметром до 30 см - 11 шт/3,8 м³.
- б) Корчевка пней диаметром до 32 см - 11 шт/0,78 м³.

в) Корчевка пней диаметром более 32 см -9 шт/2,54 м3.

г) Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фракций 40-70 – 20шт./3,32 м3.

2.3. Восстановление газонов, с внесением растительного грунта, толщиной 15см – 450,0 м2.

2.4. Устройство нового асфальтобетонного покрытия под открытую стоянку для временного хранения легковых автомобилей:

а) Разработка земляного корыта (980*0,3) – 294,0 м3;

б) Устройство шлакового основания фракции 40-70, толщиной 15 см, под дорожные бордюры фр. 0-10, В=30 см, Н=15 см – 158,7 м3;

в) Устройство шлакового основания фракции 20-40, толщиной 8 см – 78,4 м3;

г) Устройство покрытия из крупнозернистого асфальтобетона, толщиной 4 см, марки II – 980,0 м2;

д) Устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона, толщиной 3 см, марки II, тип Б – 980,0 м2.

2.5. Восстановление покрытия отмотки и пешеходных проходов:

а) Устройство подстилающих слоев из щебня фракций 0-10 под тротуарные бордюры В=20 см, Н=10 см – 38,0 м2/3,8 м3;

б) Устройство шлакового основания фракций 0-10, толщиной 10 см – 20,0 м3;

в) Устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона, толщиной 4 см, марки II, тип Б – 200,0 м2.

2.6. Разборка бортовых камней БР.100.20.8 и бетонного основания– 200,0 м.п./14,72 тн..

2.7. Установка новых бортовых камней:

а) П-1У (длина-5,7 м, объем 1 м.п.-0,0525 м3) – 240,0 м.п.;

б) П-1У (длина-1 м, объем 1 м.п.-0,0525 м3) – 20,0 м.п.;

в) П-5У (длина-3 м, объем 1 м.п.-0,021 м3) – 190,0 м.п.;

2.8 Нарастивание колодцев:

а) Демонтаж люка – 4 шт;

б) Установка опор из колец диаметром до1000 мм – 0,08 м3;

в) Установка люка – 4 шт.

Технико-экономические показатели:

- площадь территории 3333 м²
- площадь застройки 884 м²
- количество квартир-80
- количество жителей-143
- площадь дворового благоустройства-2449 м²

Примеры используемого оборудования для дворовой территории:

1. Контейнеры для мусора



Для сбора ТБО предусмотрены мусорные контейнеры. Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии 90 м от жилого дома и на расстоянии 50 м от детской площадки. Контейнеры металлические, на колесах, оборудованы крышкой для закрывания.

2. Скамейка



Для благоустройства двора, предусмотрены скамейки, расположенные на детской площадке.

3. Урна



Возле каждой скамейки, установлена металлическая урна.

Примеры используемого детского оборудования:

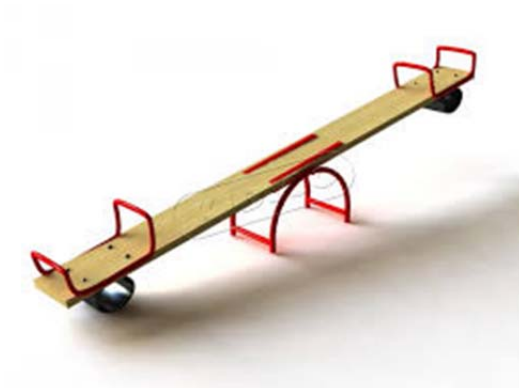
4. Горка детская



5. Песочница



6. Качеля-балансир



7. Качеля



Примеры оформления участка возле дома:

1. Устройство цветников вдоль фасада жилого дома



2. Устройство цветника возле дерева



3. Устройство цветника



Примеры формирования дворовой территории:

