

Государственное предприятие Кемеровской области "Центр технической инвентаризации Кемеровской области"

Филиал № 12 БТИ в Новокузнецка

Наименование ОТИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

Встроенное нежилое помещение

(ячейка овощехранилища, гаражный бокс и другие нежилые помещения)

(наименование объекта)

Нежилое

(назначение объекта)

### Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации 654007 обл. Кемеровская  
Административный округ(округ) \_\_\_\_\_

Город (пос.) г Новокузнецк

Район города \_\_\_\_\_

Улица(пер.) пр-кт Пионерский

(или описание местоположения объекта)

Дом № 33 Помещение № 49

Инвентарный № 5913/2

Кадастровый №

Управление государственности по Кемеровской области  
Территориальный отдел № II

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный  
реестр объектов капитального строительства

" 29 " 10 2009 г.

в ему присвоен инвентарный номер 913  
кадастровый номер 42:30:0301032:16:913

Н. Г. Жилина

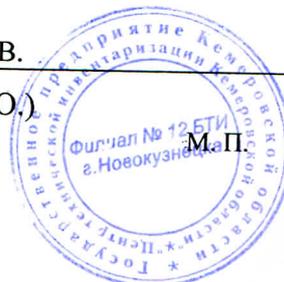
(ФИО руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на 19 октября 2009 г.

Руководитель филиала

Серова М.В.

(Фамилия И.О.)



## I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литеры)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование город Новокузнецк	Распоряжение Администрации Кемеровской области 78-р от 03.02.1995г.	1

## II. Экспликация площади помещений

Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения				В том числе		Лоджий балконов без правоулыного коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Доля (часть, литеры)
						7	8	9	10	11	12				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1	Этаж	1	Тамбур	1,42*0,85	1,2	1,2	1,2		3,35					
		Этаж	2	Коридор	7,14*1,38+0,4*0,3	10		10							
		Этаж	3	Кабинет	8,15*3,86-0,3*0,4	31,3	31,3								
		Этаж	4	Кабинет	4,91*3,88	19,1	19,1								
		Этаж	5	Коридор	4,78*1,38	6,6		6,6							
		Этаж	6	Кабинет	3,13*5,48-0,1*0,4	17,1	17,1								
		Этаж	7	Коридор	1,20*15,58	18,7		18,7							
		Этаж	8	Кабинет	4,20*2,60-0,05*0,61	10,9	10,9								
		Этаж	9	Кабинет	2,75*4,21	11,6	11,6								
		Этаж	10	Кабинет	2,55*4,20	10,7	10,7								
		Этаж	11	Кабинет	2,20*4,18	9,2	9,2								
		Этаж	12	Кабинет	4,18*5,77-0,47*0,1	24,1	24,1								
		Этаж	13	Кабинет	8,05*5,48-2,59*2,05	38,8	38,8								
		Этаж	14	Шкаф	0,68*1,17	0,8		0,8							
		Этаж	15	Умывальная	1,32*1,18	1,6		1,6							
		Этаж	16	Туалет	1,20*0,92	1,1		1,1							
		Этаж	17	Коридор	1,09*2,09	2,3		2,3							
		Этаж	18	Кухня	2,58*3,05	7,9		7,9							
		Этаж	19	Подсобное	3,0*5,48	16,4		16,4							
		Этаж	20	Тамбур	2,41*1,81	4,4		4,4							
						243,8	172,8	71	0					0	0

## III. Техническое описание помещений

Год постройки здания 1965  
 Физический износ здания (%) 26 на дату обследования здания 19.09.1975  
 Этажность здания 5  
 № этажа тип этажа помещения 1-Этаж  
 Количество уровней в помещении 1  
 нии

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2

- 1) Фу
- 2) На
- 3) Пе
- 4) Пе
- 5) Кр
- 6) Пр
- Окс
- Две
- 7) От
- 8) От
- 9) Ви
- 10) На
- Вол
- Кан
- Гор
- Эле
- Рад
- Тел
- 11) На

Дейст

№№	п.п.
1	1
1	1

Ранее	
-------	--

1) Фундамент (материал)	<i>Сборный железобетонный</i>
2) Наружные стены (материал)	<i>Крупноблочные</i>
3) Перегородки (материал)	<i>Шлакоблок</i>
4) Перекрытия (материал)	<i>Железобетонные/Сборные плиты</i>
5) Крыша (материал)	<i>Шиферная</i>
6) Проемы Оконные Дверные	<i>Двойные, створные Филенчатые</i>
7) Отделка стен	<i>Простая</i>
8) Отделка потолков	<i>Простая</i>
9) Вид отопления	<i>Центральное водяное (паровое)</i>
10) Наличие: Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Электроснабжение Радио Телефон	<i>От центральной сети Центральная Центральное Центральное Есть Есть</i>
11) Наличие лоджий и (или) балконов	

#### IV. Стоимость помещения

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2009 г. 692521 руб.

#### Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план			

#### Особые отметки:

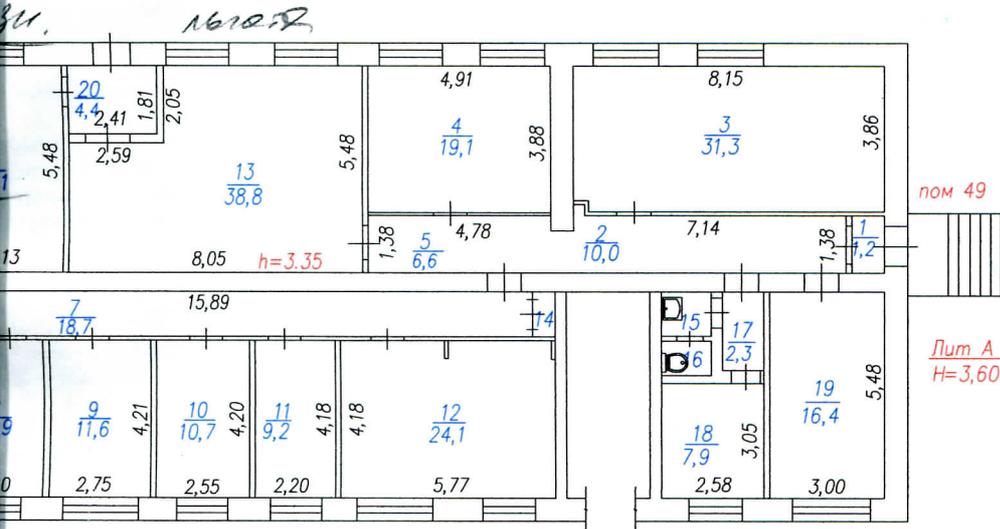
*Ранее Пионерский, 33. Адресная справка и выписка из реестра прилагаются.*

# План помещения № 49

(выкопировка из поэтажного плана дома)

M1: 200

I ЭТАЖ



Управление Роснедвижимости  
по Кемеровской области  
Территориальный отдел № 11  
Сведения об объекте учета внесены в ЕПРОКС  
" 29 " 10 20 09 г.  
Н. Г. Жилина  
(И.О. руководителя/уполномоченного лица)  
Подпись

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения**

Лист №1, всего листов 2

Дата 11.11.2009

Кадстровый номер 42:30:0301032:16:9/3

Идентификационный номер (ранее

учетный номер) 5913/2

Идентификационный номер объекта недвижимого имущества

Идентификационный номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

Идентификационный номер

Этажа (этажи), на котором расположено помещение Этаж № 1

Площадь помещения 243,8 кв. м

Местоположение):

Российской Федерации

обл Кемеровская

Среднее образование

Тип

Город

наименование

Новокузнецк

Идентификационный пункт

Тип

наименование

Проспект, переулок и т.д.)

Тип

Проспект

наименование

Пионерский

Идентификационный номера

33

Идентификационный корпуса

Идентификационный строения

Идентификационный номера помещения (квартиры)

49

Описание местоположения

Тип помещения

нежилое

(жилое, нежилое)

Тип помещения в многоквартирном доме

(комната, квартира)

Идентификационный номер квартиры, в которой

находится комната

Идентификационный номера помещения на поэтажном плане

Идентификационные кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

Идентификационный номера: Ранее Пионерский, 33. Адресная справка и выписка из реестра прилагаются.

Идентификационный номера Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Новокузнецк

(наименование органа или организации)

Идентификационный номера Главный специалист-эксперт

Полное наименование должности)

М.П. (подпись)



Жилина Н. Г.

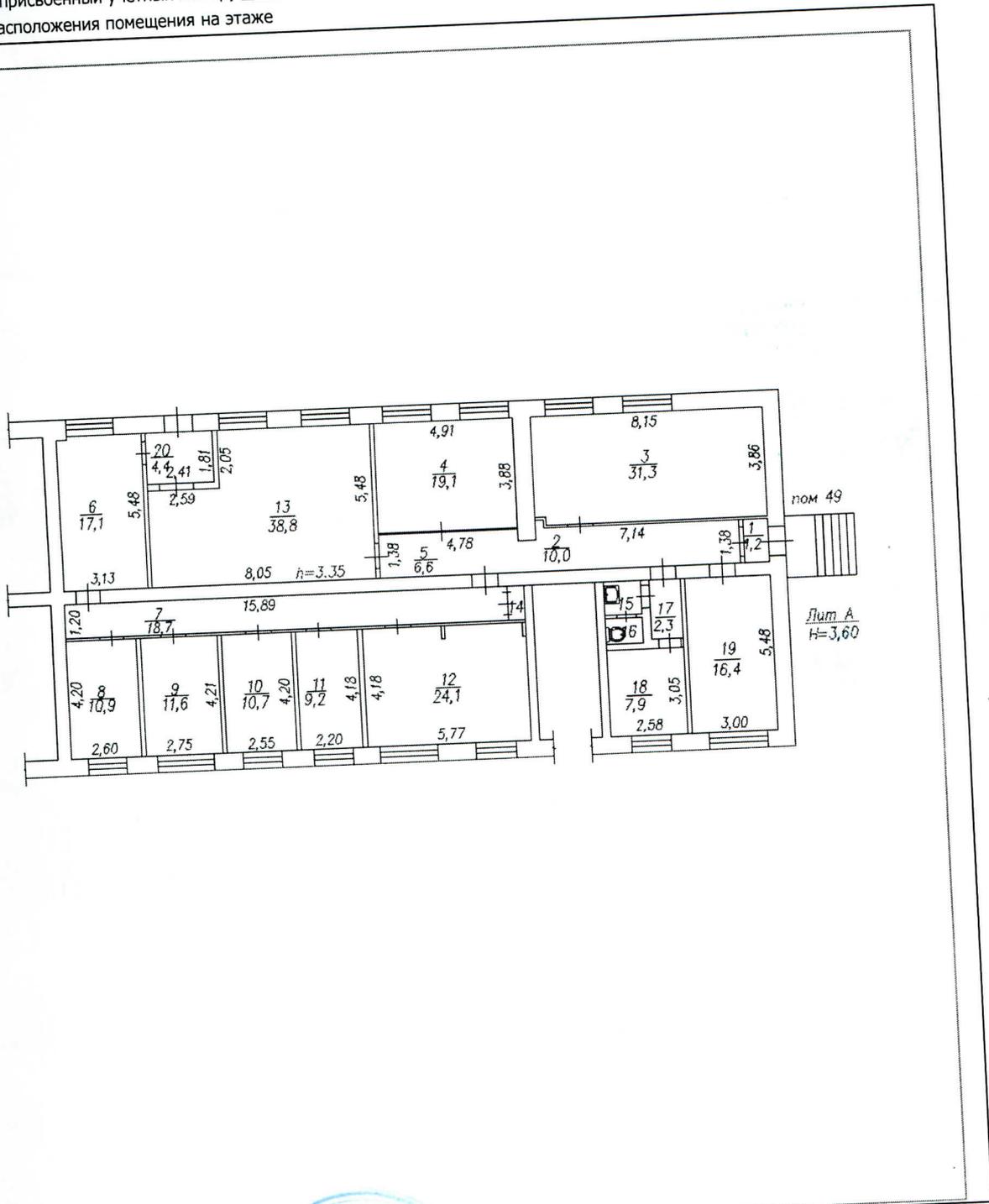
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист №2, всего листов 2

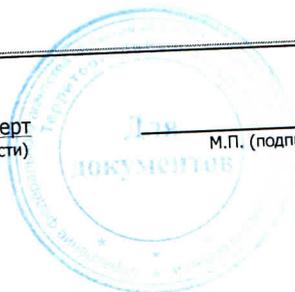
Кадастровый номер 42:30:0301032:16:9/3  
Инвентарный номер  
и присвоенный учетный номер) 5913/2  
расположения помещения на этаже



таб 1:226

Главный специалист-эксперт  
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)



Жилина Н. Г.  
(инициалы, фамилия)

