



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.12.2022 № 2222

О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Новокузнецкого городского округа и возможности их расторжения в связи с частичной мобилизацией

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка по договорам аренды муниципального имущества Новокузнецкого городского округа (далее также - договоры аренды), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендатора обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1 настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;

- арендатор, в том числе через представителя, направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка обеспечить уплату коммунальных платежей, связанных с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, указанная в подпункте «а» пункта 1 настоящего распоряжения, в период такой отсрочки.

4. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор, в том числе через представителя, направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

5. Администрации города Новокузнецка, ее отраслевым и функциональным органам, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям Новокузнецкого городского округа, находящимся в их ведении, по договорам аренды муниципального имущества Новокузнецкого городского округа, закрепленного на праве оперативного управления за администрацией города Новокузнецка её отраслевыми и функциональными органами, на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями Новокузнецкого городского округа или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Новокузнецкого городского округа, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

6. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 5 настоящего распоряжения, осуществляется на условиях, предусмотренных пунктом 2 настоящего распоряжения.

7. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка арендных платежей, указанная в подпункте «а» пункта 5 настоящего распоряжения, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателями.

8. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 5 настоящего распоряжения, осуществляется на условиях, предусмотренных пунктом 4 настоящего распоряжения.

9. К дополнительным соглашениям по договорам аренды условия отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренные настоящим распоряжением, применяются с 21 сентября 2022 года.

10. Распространить действие настоящего распоряжения на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.

11. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Новокузнецк».

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы города.

И.о. Главы города



Е.А.Бедарев